



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Il Segretario Delegato per il Consiglio di Stato

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE N. 103 DEL 06/06/2023 relativa all'affidamento dell'appalto specifico relativo alla fornitura dei "Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni" distinto in 4 (quattro) lotti.

Lotto 1 – Servizi di pulizia ed igiene ambientale – CIG 95172868DB

Lotto 2 – Servizi di manutenzione del verde – CIG 9517366ADF

Lotto 3 – Servizi di portierato/reception ed altri servizi ausiliari – CIG 9517427D35

Lotto 4 – Servizi di facchinaggio e trasloco – CIG 951765488A

IL SEGRETARIO DELEGATO PER IL CONSIGLIO DI STATO

PREMESSO CHE:

a) Con determina n. 201 prot. 53069 del 07 dicembre 2022, il Segretario Delegato della Giustizia Amministrativa ha disposto di indire un apposito Appalto Specifico basato sul Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 50/2016, suddiviso in 4 (quattro) lotti, così ripartito:

- Lotto 1 - SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE IVI COMPRESA LA FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO SANITARIO;
- Lotto 2 - SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE;
- Lotto 3 - SERVIZI DI PORTIERATO/RECEPTION ED ALTRI SERVIZI AUSILIARI;
- Lotto 4 - SERVIZI DI FACCHINAGGIO E TRASLOCO,

nominando Responsabile Unico del Procedimento il dott. *Marcus* Giorgio Conte in qualità di dirigente dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse;

b) in data 09 dicembre 2022 è stato avviato l'appalto specifico n. 3323919, al quale sono state invitate complessivamente le n. 2294 imprese abilitate allo SDAPA per i relativi servizi;

c) alla scadenza – fissata per le ore 18,00 del giorno 04 gennaio 2023 – sono pervenute complessivamente n. 30 offerte di cui: n.17 per il lotto 1; n.1 per il lotto 2; n.8 per il lotto 3 e n.4 per il lotto 4;

d) nello specifico:

- **per il lotto 1** hanno presentato offerta i seguenti 17 operatori economici:

- 1 - MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
- 2 - FIDENTE
- 3 - GRUPPO MERIDIANO SRL
- 4 - PFE S.P.A.
- 5 - IL FARO SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
- 6 - ADLER SYSTEM SERVICE SRL



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Il Segretario Delegato per il Consiglio di Stato

- 7 - FORMULA SERVIZI RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
- 8 - LA FENICE FACILITY MANAGMENT SRL
- 9 - B. & B. SERVICE SOC. COOP.
- 10 - CPS EVO S.R.L.
- 11 - TEAM SERVICE SOCIETA CONSORTILE A R L
- 12 - SAGAD
- 13 - DUSSMANN SERVICE SRL
- 14 - IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL
- 15 - PULITORI ED AFFINI S.P.A.
- 16 - FCF MULTISERVICE SOC. COOP.
- 17 - MAST S.P.A.

- **Per il lotto 2** ha presentato offerta il seguente operatore economico:

- 1 - AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI.

- **Per il lotto 3** hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1 - AURORA
- 2 - BSI - BATTISTOLLI
- 3 - LA SERVICE
- 4 - LUONGO SECURITY
- 5 - NATIONAL SERVICE
- 6 - NEW GENERATION
- 7 - PRESTIGE
- 8 - SECURITY SERVICE S.R.L.

- **Per il lotto 4** hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1 - ARES S.R.L.;
- 2 - CONSORZIO GE.SE.AV.;
- 3 - DE VELLIS;
- 4 - SCALA ENTERPRISE

e) con i provvedimenti prot. nn. 4126, 4129, 4131 e 4132 del 27 gennaio 2023 il RUP ammetteva con riserva di valutazione della restante documentazione amministrativa e del possesso dei requisiti di gara alla fase successiva della procedura, tutti i concorrenti rispettivamente per i lotti 1, 2, 3 e 4;

f) con provvedimento prot. n. 9135 dell'8 marzo 2023 il RUP, su indicazione della commissione di gara, relativamente al lotto 1, escludeva i seguenti operatori economici:

- ADLER SYSTEM SERVICE SRL;
- CPS EVO S.R.L.;
- FCF MULTISERVICE SOC. COP.;
- IL FARO SOC. COPERATIVA PER AZIONI;
- MAST SPA;



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Il Segretario Delegato per il Consiglio di Stato

- PULITORI ED AFFINI S.P.A.;
- SAGAD S.R.L.;
- B&B SERVICE SOC. COP.;
- DUSSMANN SERVICE S.R.L.;
- RTI FORMULA SERVIZI SOC. COP.

g) con provvedimento prot. n. 10562 del 16 marzo 2023 il RUP, su indicazione della commissione di gara, relativamente al lotto 3, non ammetteva alla fase successiva di apertura dell'offerta economica i seguenti operatori:

- 1 - AURORA S.R.L.;
- 2 - LUONGO SECURITY S.R.L.;
- 3 - PRESTIGE S.R.L.

h) con provvedimento prot. n. 11090 del 21 marzo 2023 il RUP, sempre relativamente al lotto 3, escludeva dalla procedura di gara la società BSI – BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI S.R.L.;

i) in data 12 aprile c.a. la commissione giudicatrice nominata per il lotto 4 ha proceduto alla proposta di aggiudicazione in favore della SCALA ENTERPRISE s.r.l. ed in pari data la commissione giudicatrice nominata per il lotto 2 ha proceduto alla proposta di aggiudicazione in favore della AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.;

l) in data 20 aprile c.a. la commissione giudicatrice nominata per il lotto 3 ha proceduto alla proposta di aggiudicazione in favore della SECURITY SERVICE s.r.l.;

m) in data 5 maggio c.a. la commissione giudicatrice nominata per il lotto 1 ha proceduto alla proposta di aggiudicazione in favore della MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO s.p.a.;

n) le suddette proposte di aggiudicazione, in conformità a quanto previsto al par. 24 del capitolato d'onori, sono state condizionate alla valutazione della documentazione amministrativa di cui ai paragrafi dal 14.2 al 14.6 del medesimo capitolato;

o) con verbali del 26 aprile, 10 maggio e 23 maggio 2023 il RUP ha confermato la proposta di aggiudicazione in favore rispettivamente della AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.; SCALA ENTERPRISE S.R.L.; SECURITY SERVICE S.R.L. E MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO s.p.a.;

p) con verbale del 23 maggio 2023 il RUP, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, ha provveduto a richiedere i documenti a comprova dei requisiti dichiarati e ad avviare le relative verifiche per tutti gli operatori indicati al precedente punto.

TUTTO CIO' PREMESSO:

DATO ATTO che per tutti e quattro i lotti è stata effettuata la verifica della congruità dei costi della manodopera;

RITENUTO di dover approvare i verbali di gara, attesa la regolarità della procedura seguita;



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Il Segretario Delegato per il Consiglio di Stato

RITENUTO, pertanto, nelle more della verifica dei requisiti di gara di dover procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore rispettivamente:

- LOTTO 1: MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO s.p.a;
- LOTTO 2: AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L;
- LOTTO 3: SECURITY SERVICE S.R.L;
- LOTTO 4: SCALA ENTERPRISE S.R.L.

DETERMINA

1. di aggiudicare la procedura di gara in oggetto in favore:
 - LOTTO 1: MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO s.p.a – P.IVA/CF 00505590224 – per un importo netto di € 1.126.808,22 inclusi oneri della sicurezza per rischi interferenziali;
 - LOTTO 2: AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L – P.IVA/C.F. 13515181009 – per un importo netto di € 83.117,51 inclusi oneri della sicurezza per rischi interferenziali;
 - LOTTO 3: SECURITY SERVICE S.R.L – C.F. 04607470582 – per un importo netto di € 287.832,84 inclusi oneri della sicurezza per rischi interferenziali;
 - LOTTO 4: SCALA ENTERPRISE S.R.L. – P.IVA 05594340639 per un importo netto di € 284.844,00 inclusi oneri della sicurezza per rischi interferenziali;
2. che la presente aggiudicazione non è immediatamente efficace essendo in corso la verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo Committente nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sul MIT, ai sensi di quanto previsto dall’art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;
4. di comunicare l’esito dell’aggiudicazione agli operatori economici secondo le modalità di cui all’art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016.

**IL SEGRETARIO DELEGATO
PER IL CONSIGLIO DI STATO**