

## **CONTRATTO DI SUBAPPALTO**

- 1) l'impresa OTTAVI COSTRUZIONI SRL, con sede in CONTRADA LA TORRE, 18 – 00028 SUBIACO (RM) P. IVA 02007731009 C.F. 08275240581 Tel 3389148148 PEC ottavicostruzionisrl@legalmail.it d'ora in poi indicata come appaltatrice, nella persona del Legale Rappresentante sig. OTTAVI FLAVIO.
- 2) l'impresa BOSSI ASCENSORI SRL con sede in VIA ACHILLE LORIA N.5, 00191 ROMA – C.F.: 10146871008 e P.IVA n. 10146871008, iscritta nel registro delle imprese CCIAA di ROMA n. REA RM - 1213050, d'ora in poi indicata come subappaltatrice nella persona del Legale Rappresentante GUIDI VERONICA

Le premesse e gli allegati firmati tra le parti sono parte integrante del contratto.

Tutte le comunicazioni scritte previste nelle disposizioni che seguono devono pervenire all'indirizzo delle parti come sopra indicato.

Le parti convengono e stipulano quanto appresso.

### **Art.1 Premesse**

- l'impresa appaltatrice deve eseguire l'appalto dei lavori di LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PRESSO PALAZZO OSSOLI - CIG 9330992231 – CUP B88G21000020001 per conto del committente SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA;
- che è intenzione della ditta appaltatrice, aggiudicataria, affidare all'impresa subappaltatrice la parte di contratto riguardante il lavoro di installazione dell'impianto ascensore;
- che l'impresa subappaltatrice dispone di organizzazione propria di mezzi e di personale, idonei all'esecuzione delle opere oggetto del contratto e dichiara di osservare tutte le disposizioni in materia edilizia, urbanistica e di sicurezza sul lavoro.

Ottavi Costruzioni Srl - Contrada La Torre n.18 00028 Subiaco (RM)

P.IVA 02007731009 C.F. 08275240581

Tel. 338-9148148 - Fax 0774-829445

Mail:ottavicostruzioni@ottavisrl.it Pec:ottavicostruzionisrl@legalmail.it

SOCIETÀ CON ATTESTAZIONE SOA E CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ UNI EN ISO 9001:2015

### Art.2 Oggetto e natura del contratto

L'impresa appaltante affida alla subappaltatrice la parte della commessa inerente le seguenti lavorazioni: FORNITURA ED INSTALLAZIONE IMPIANTO ASCENSORE.

Tale parte di contratto verrà eseguita secondo le istruzioni e gli elaborati della Committenza.

Il subappaltatore si impegna ad eseguire tali opere a regola d'arte, in conformità alla legislazione vigente e alle regole della buona tecnica.

La natura del presente contratto è a misura.

### Art.3 - Prezzi e termini di pagamento

Il prezzo è determinato in Euro 43.500,00 comprensivi di Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza.

I prezzi riferiti alle tariffe del computo metrico estimativo del contratto si considerano fissi e invariabili e non soggetti ad alcuna variazione durante la esecuzione.

Previa richiesta della ditta appaltatrice, il pagamento dovuto alla subappaltatrice verrà corrisposto direttamente dalla ditta appaltatrice a fronte di relativa fattura. L'impresa subappaltatrice dichiara di conoscere gli elaborati progettuali relativi ai lavori da eseguire e le caratteristiche complessive dell'opera e di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e ritenendo gli stessi remunerativi.

L'impresa subappaltatrice sarà soggetta allo stesso regime IVA applicato all'impresa appaltatrice.

### Art.4 - Oneri a carico della impresa subappaltatrice

L'impresa subappaltatrice eseguirà in proprio le seguenti parti del contratto:

- Fornitura ed installazione impianto ascensore

Saranno a carico dell'impresa subappaltatrice gli oneri organizzativi generali del lavoro, la richiesta di eventuali permessi e la determinazione del programma generale dei lavori.

E' a carico dell'impresa subappaltatrice ogni onere relativo ad adempimenti del personale dipendente sollevando da ogni altra pretesa, per tutta la durata dei lavori, l'impresa appaltante.

L'impresa subappaltatrice dovrà rispettare tutti gli oneri di legge e di contratto previsti in tema di sicurezza e, in particolare, dovrà produrre la necessaria documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico professionale prevista dal D.Lgs. 81/2008.

L'impresa subappaltatrice dovrà rispettare i tempi di lavorazione come previsto dal CSA.

Sono inoltre a carico dell'impresa:

La manodopera necessaria all'esecuzione dell'opera è fornita esclusivamente dalla subappaltatrice che si fa carico totalmente di tutti gli oneri derivanti dalla stessa, compresi tutti gli adempimenti previdenziali e assicurativi previsti dal contratto specifico.

**Art.8 - Variazioni necessarie**

Qualora successivamente alla stipula del presente contratto e/o durante l'esecuzione dell'opera, in seguito ad eventi sopravvenuti imprevedibili e non imputabili ad alcuna delle parti, sia necessario apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto e nelle sue eventuali modificazioni e/o integrazioni, le parti concordano che soltanto su richiesta del committente potranno apportare variazioni.

**Art.9 - Clausola compromissoria e Foro competente**

In tutti i casi di controversia derivante dal presente contratto le parti si impegnano ad esperire previamente il tentativo di conciliazione presso il Foro competente di TIVOLI.

**Art.10 - Clausole finali e rinvio alla legislazione vigente**

La efficacia del presente contratto è subordinata alla avvenuta autorizzazione del subappalto da parte della stazione appaltante (Committente).

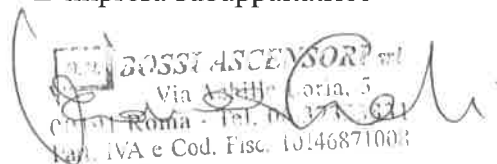
Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti e norme richiamati, si applicheranno le disposizioni del codice civile in materia di contratti e obbligazioni in generale e di appalto in particolare.

L'impresa appaltatrice



**OTTAVI COSTRUZIONI SRL**  
**CONTRADA LA TORRE, 18**  
**00028 SUBIACO (RM)**  
P.IVA 02007731009 - C.F. 08275240581

L'impresa subappaltatrice



**BOSSI ASCEYSOR srl**  
Via Ascelle Toria, 5  
00101 Roma - Tel. 06 37416641  
Reg. IVA e Cod. Fisc. 10146871003

Ottavi Costruzioni Srl - Contrada La Torre n.18 00028 Subiaco (RM)

P.IVA 02007731009 C.F. 08275240581

Tel. 338-9148148 - Fax 0774-829445

Mail:ottavicostruzioni@ottavisrl.it Pec:ottavicostruzionisrl@legalmail.it

SOCIETÀ CON ATTESTAZIONE SOA E CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ UNI EN ISO 9001:2015

- le assicurazioni previste per legge o per tipologia di contratto da eseguire
- la responsabilità della esecuzione, ivi compresa la custodia dei materiali
- la responsabilità per i danni causati alle cose di terzi o del committente appaltante per colpa o responsabilità propria
- le responsabilità derivanti dalla mancata osservanza delle normative di sicurezza
- la nomina di un preposto di cantiere che interagisca puntualmente con l'impresa appaltatrice.

La ditta subappaltatrice garantisce la qualità dei lavori e delle forniture, mettendo in condizione l'impresa appaltante di effettuare ogni controllo sul corretto andamento dei lavori.

Sono, altresì, a carico della subappaltatrice tutti i collaudi degli impianti richiesti dalla direzione lavori, con i relativi certificati di collaudo di buona e regolare esecuzione.

#### **Art.5 - Rispetto delle norme sugli infortuni sul lavoro**

La ditta subappaltatrice, secondo la propria piena autonomia organizzativa e il potere decisionale autonomo, nel rispetto del presente contratto, dell'appalto da eseguirsi e delle norme di legge, dovrà osservare le disposizioni inerenti alla sicurezza, ivi compresa quella concernente la esecuzione dei lavori e la consegna delle provviste.

#### **Art.6 - Tempi di esecuzione**

L'impresa subappaltatrice sarà responsabile delle penali per i ritardi derivanti dalla esecuzione dei lavori a essa assegnati.

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale, pari all'1 per mille dell'ammontare contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10% come specificato sul CSA.

La data di fine lavori prevista è 31.01.2024 salvo cause impreviste ed imprevedibili e/o lavorazioni aggiuntive che daranno diritto a proroga sulla data di fine lavori concordata con il committente.

#### **Art.7 – Materiali e manodopera**

I materiali necessari all'esecuzione dell'opera sono forniti dall'impresa subappaltatrice che dovrà fornire le certificazioni relative a tutti i materiali utilizzati, nonché le certificazioni idonee sulla posa che dovranno preventivamente essere accettate dalla committenza.

Sottoscrivendo il presente atto, il subappaltatore presta il consenso ex D.Lgs 196/03 affinché l'impresa appaltante tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.

L'impresa subappaltatrice dichiara di avere preso piena visione e conoscenza di tutte le clausole contenute nel presente contratto, ai sensi degli artt.1341 e 1342 del codice civile.

Il presente contratto viene firmato in due copie originali.

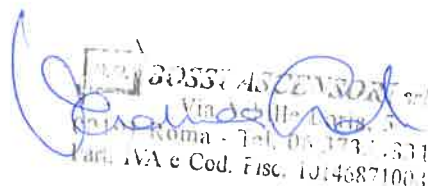
Subiaco, li 01.09.2023

L'impresa Appaltatrice



**OTTAVI COSTRUZIONI SRL**  
**CONTRADA LA TORRE, 18**  
**00028 SUBIACO (RM)**  
P.IVA 02007731009 - C.F. 08275240581

L'impresa subappaltatrice



**30537 ASCENSORI s.r.l.**  
Via He...  
Roma - Tel. 06 173 1331  
Part. IVA e Cod. Fisc. 10146871001