

**SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA**  
*Ufficio unico contratti e risorse*  
*Piazza del Monte di Pietà, 33*  
*00186 ROMA*

**CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO**

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA PER INTERVENTI URGENTI AGLI  
MPIANTI DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO PER LA SEDE DEL CONSIGLIO  
DI STATO DI PALAZZO SPADA.**  
**CIG Z82232C0EB**

## **1. Oggetto**

Interventi urgenti agli impianti di spegnimento automatico per la sede del Consiglio di Stato di Palazzo Spada, come definiti nel preventivo del 5 aprile (prot. n. CDS 4887/2018) che insieme alle presenti condizioni generali, forma parte integrante dell'ordinativo.

## **2. Importo del servizio**

Il costo complessivo degli interventi è pari ad €7.391, 85 (settemilatrecentonovantuno/85) +I.V.A. L'importo sarà diminuito del 2%, in virtù dello sconto operato, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del d.lgs. 50/2016, per l'esonero de deposito cauzionale..

## **3. Aggiudicazione**

Il presente affidamento è effettuato tramite trattativa diretta MEPA.

## **4. Completamento degli interventi**

Gli interventi dovranno essere conclusi entro 45 giorni dalla stipula del presente ordine.

## **5. Sospensione degli interventi**

La società non può in nessun caso unilateralmente sospendere l'esecuzione degli interventi, nemmeno in caso di controversie con l'Amministrazione.

La violazione della disposizione di cui al comma 1 costituisce inadempimento contrattuale idonea a determinare la risoluzione del contratto.

## **6. Regolare esecuzione**

Il Direttore dell'esecuzione del contratto procederà all'accertamento dell'esecuzione del servizio, certificandone la regolarità attraverso l'emissione del relativo certificato.

## **7. Tempi e modalità di pagamento:**

**Entro 10 giorni dalla regolare esecuzione del servizio**, l'Amministrazione comunicherà all'affidataria il nulla osta alla fatturazione, all'esito del quale quest'ultima potrà emettere fattura elettronica secondo le forme di legge. Il pagamento avverrà entro 60 giorni dall'accettazione della fattura elettronica, previo positivo riscontro dell'accertamento della regolarità contributiva della ditta aggiudicataria.

La fattura dovrà contenere espresso riferimento al contratto, al **CIG Z82232C0EB**, nonché al **codice fiscale** dell'affidataria e al codice **IPA:G105F5**. Le fatture non in regola con le norme fiscali vigenti, o emesse in contrasto con le previsioni del presente atto, non saranno ritenute valide e pertanto saranno rifiutate.

## **8. Cessione e subappalto:**

E' fatto esplicito divieto, a pena di nullità, per la ditta affidataria di cedere o subappaltare in tutto o in parte il contratto o il servizio affidato.

La cessione dei crediti derivanti dal contratto, anche a banche e intermediari finanziari, deve essere effettuata ai sensi dell'art. 106, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016. L'affidataria, al momento della stipula del contratto, deve comunque preavvisare la stazione appaltante dell'intenzione di cedere il credito. Il preavviso non sostituisce le notifiche degli atti di cessione di cui all'articolo citato.

## **9. Risoluzione del contratto:**

1. Il contratto può essere immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile mediante semplice comunicazione scritta, al verificarsi di una delle di seguito elencate:

- inadempimenti gravi e ripetuti nel corso dell'esecuzione del contratto;
- violazione del divieto di subappalto;
- perdita di uno dei requisiti previsti per l'affidamento e, più in generale, dal d.lgs. n. 50/2016 o accertamento, in corso di esecuzione del contratto, del mancato possesso dei requisiti;
- nel caso di sopravvenuta perdita dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e di qualsiasi altra previsione normativa;

- allorchè si manifesti qualunque altra forma di incapacità giuridica che ostacoli l'esecuzione del contratto di appalto;
- in caso di sospensione del servizio;
- qualora gli eventuali accertamenti antimafia presso l'U.G.T.G.-Prefettura competente risultassero positivi;
- in tutti gli altri casi previsti dal contratto e dalla normativa vigente.

2. In caso di risoluzione si procede all'incameramento della cauzione. La società non può avanzare pretese di sorta e conserva solo il diritto alla contabilizzazione e al pagamento delle attività effettuate, dopo aver provveduto a compensare l'Amministrazione per eventuali danni diretti o indiretti derivanti dalla sua condotta durante l'esecuzione del contratto. La relativa liquidazione avviene dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione della prestazione.

## **10. Penalità**

In caso di ritardo nell'esecuzione degli interventi imputabili all'impresa, per ogni giorno di ritardo, a partire dal primo giorno sarà applicata una penale pari all' 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque non superiore al 10%. Nel caso di superamento il contratto sarà risolto in danno del fornitore ed il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

## **11: Patto d'Integrità**

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto d'Integrità costituisce causa di esclusione, ai sensi del piano per la prevenzione della corruzione della G.A per il triennio 2017-2019, adottato con decreto n. 18 del 9 febbraio 2018 dal Presidente del Consiglio di Stato e dall'Atto di aggiornamento per il triennio 2018-2020, adottato con decreto n. 13 del 9 febbraio 2018.

## **12. Soluzione delle controversie – Foro Competente**

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, saranno risolte dall'Autorità Giudiziaria Ordinaria di Roma, previo esperimento del tentativo di accordo bonario, ai sensi dell'art. 204, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

## **13. Deposito cauzionale**

La società è esonerata dalla cauzione definitiva, in conformità a quanto previsto dall'art. 103, comma 11, d.lgs. 50/2016, previa applicazione di uno sconto del 2% sul prezzo praticato.

## **14. Documentazione:**

La società , all'atto della stipula, è tenuto a produrre la seguente documentazione:

- (1) autocertificazione (resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.), concernente i requisiti di affidamento del contratto pubblico ex artt. 80 ed 83 d.lgs. 50/2016 (v. allegato);
- (2) Patto d'Integrità e dichiarazione di cui al protocollo d'integrità anticorruzione debitamente sottoscritta dal titolare e/o dal legale rappresentante. Gli stessi costituiranno parte integrante del contratto (v. allegato);
- (3) Dichiarazione di conformità agli obblighi di tracciabilità L. 136/2010 (v. allegato);
- (4) Le presenti condizioni firmate per accettazione;
- (5) Deposito cauzionale - fatto salvo quanto specificato al punto 6 - con efficacia temporale non inferiore a 12 mesi, a decorrere dalla stipula del contratto mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, il cui ammontare sarà pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 d.lgs 50/2016, secondo le modalità del citato art. 93, fatta eventualmente salva la riduzione di cui al comma 7, ove ne ricorrano i presupposti ivi previsti;

Il Dirigente