



**Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa**  
*Ufficio Unico Contratti e Risorse*

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

**AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS N. 50/2016, PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI TETTI DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLA.**

**SMART CIG: ZE3258AA40**

## **Articolo 1**

### **Oggetto e Importo dell'Appalto**

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, per la messa in sicurezza dei tetti di palazzo Spada e palazzo Ossola .
2. L'importo complessivo dei lavori, da valutarsi a corpo, compresi nell'appalto ammonta ad euro 38.000,00 (diconsi euro trentottomila/00) IVA esclusa.

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a € 3.500,00 ed è già incluso nella cifra sopraindicata

## **Articolo 2**

### **Descrizione dei Lavori**

I lavori oggetto del presente affidamento possono sommariamente riassumersi come segue:

1. Allestimento ancoraggi eseguiti sul corpo in c.a. della struttura in sostituzione di ponteggi o piattaforme aeree, predisposizione e preparazione degli stessi per effettuare le calate verticali indispensabili per eseguire le lavorazioni;
2. Accurata pulizia dei canali di gronda e dell'intera superficie dei tetti (circa 3.500 mq) da vegetazione spontanea e dai detriti causati dallo sgretolamento della malta posta al di sotto dei coppi e delle pianelle;
3. Controllo del manto per tutta la superficie dei tetti (circa 3.500 mq), riposizionamento ed eventuale sostituzione di coppi o pianelle danneggiati, fissati con schiuma poliuretanica;
4. Trattamento con diserbante, sull'intera superficie per ridurre la possibilità di crescita di nuove piante infestanti;
5. Eliminazione delle infiltrazioni evidenziate nel corso del sopralluogo, con apposito trattamento impermeabilizzante con prodotti elastomerici dati a pennello (tipo Elastik della Italchimica);
6. Asportazione ed accantonamento dei coppi e delle tavelle sotto gli sporti di tetto e arcarecci, nella zona soprastante l'accesso al "giardino segreto";
7. Eliminazione e sostituzione dei due travi danneggiati sottostanti, con il solo intervento dall'esterno;
8. Riposizionamento dei coppi e delle tavelle precedentemente accantonati;
9. Messa in sicurezza effettuando la battitura del cornicione posto all'interno della Galleria Spada per il distacco delle parti fatiscenti;
10. Messa in sicurezza, ricostruzione e pittura della porzione muraria esterna del corridoio di collegamento tra la IV e la V sezione attraverso la battitura delle superfici con impiego di martellina, per il distacco dei materiali ammalorati, per la messa in sicurezza degli stessi. Applicazione su tutti i ferri venuti alla luce dopo la messa in sicurezza di prodotto antiossidante e protettivo tipo Mapefer della Mapei dato a pennello, per lasciare le zone pronte alla successiva ricostruzione. Ricostruzione delle porzioni di intonaco e cls asportate durante la messa in sicurezza, con impiego di malte fibro-rinforzate e nello specifico, Tenacite della Paulin, completa di finitura finale a pezza. Rasatura delle porzioni lavorate, con

impiego di rasante per esterni della Fassa Bortolo, applicato con americana per lasciare pronte le superfici per la successiva tinteggiatura a due mani a coprire, con tinta silossanica di colore simile all'esistente, data a pennello o rullo, avendo cura di delimitare con nastro carta le superfici del resto della facciata non interessate dall'intervento;

11. Calo in basso e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta e pulizia di tutte le zone interessate dalle lavorazioni;

### **Articolo 3**

#### **Verbali di consegna e ultimazione dei lavori**

1. Il Verbale di consegna dei lavori - redatto in duplice copia in contraddittorio tra le parti - rappresenta il documento formale di inizio dei lavori. Lo stesso deve recare la firma congiunta di entrambe le parti.
2. L'ultimazione dei lavori deve essere tempestivamente constatata e verbalizzata ovvero comunicata per iscritto dall'appaltatore al direttore dei lavori dell'appaltante, il quale provvede, entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione ad effettuare, previa formale convocazione dell'appaltatore, il relativo accertamento in contraddittorio sottoscritto anche dall'appaltatore e a trasmetterlo, per competenza, al Responsabile del Procedimento.

### **Articolo 4**

#### **Durata dei lavori**

La durata dei lavori è prevista in 30 giorni lavorativi dalla data del verbale di consegna.

### **Articolo 5**

#### **Assicurazioni a carico dell'impresa**

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, prima del verbale di consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con i seguenti massimali:

- € 1.500.000,00 per i danni subiti dalla stazione appaltante (rischi di esecuzione);
- € 500.000,00 per danni causati a terzi

La copertura di tale polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

### **Articolo 6**

#### **Subappalto**

Vista la natura e delle lavorazioni dell'appalto in oggetto non è consentito il subappalto.

## **Articolo 7** **Piano di Sicurezza**

L'Appaltatore prima della consegna dei lavori dovrà presentare consegnare al Direttore dei Lavori, il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

## **Articolo 8** **Modalità di pagamento**

Vista la natura e la durata dell'appalto il pagamento avverrà in un'unica soluzione entro 30 giorni dal certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento.

## **Articolo 9** **Condizioni generali**

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara:

- di aver valutato, nel formulare l'offerta, parte integrante del presente capitolato, tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti in generale, sia sull'esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta;
- di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto, smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro, previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente capitolato tecnico;
- di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il regolamento generale approvato con DPR n. 207/2010 – parte vigente;
- il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

## **Articolo 10**

### **Penali**

Le trasgressioni alle prescrizioni generali del presente Capitolato, la mancata o ritardata osservanza degli ordini del Direttore dei Lavori, la lentezza nella esecuzione dei lavori, la deficienza di organizzazione, il danneggiamento dei manufatti e materiali dell'Amministrazione, saranno passibili di penalità.

Le penalità saranno applicate ai sensi del D. Lgs. 50/16 e calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 1 per mille e il 2 per mille dell'ammontare netto contrattuale in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono, comunque superare il 10% di detto ammontare. Nel caso in cui si raggiunga il suddetto limite del 10%, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto per grave inadempimento.

In particolare verranno applicate le seguenti penalità:

- per il ritardo rispetto al termine di inizio lavori: applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
- per il ritardo rispetto ai termini di ultimazione lavori: applicazione di una penale giornaliera pari al 2 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
- per ogni ritardo rispetto agli ordini di servizio impartiti dal Direttore dei Lavori: applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
- per inosservanza alle norme di sicurezza e igiene sul lavoro e al controllo del personale in cantiere: applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;

## **Articolo 11**

### **Risoluzione del contratto**

Il contratto può essere immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. mediante semplice comunicazione scritta al verificarsi di una qualunque delle ipotesi di seguito elencate:

- inosservanza degli obblighi indicati nel presente capitolato;
- gravi e reiterate inadempienze e inottemperanze in relazione a quanto riportato nel presente Capitolato;
- inadempimenti gravi ripetuti nel corso dell'esecuzione del contratto;
- violazione del divieto di cessione;
- subappalto;
- cessazione dell'attività dell'impresa aggiudicataria ovvero assoggettamento della stesso a concordato preventivo, a fallimento, a sequestro o pignoramento, o altra procedura comportante la prosecuzione dell'attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisce per conto dei suoi creditori, ovvero di liquidazione;

## **Articolo 12**

### **Controversie**

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto, saranno risolte dall'Autorità Giudiziaria Ordinaria di Roma, previo esperimento del tentativo di accordo bonario, ai sensi dell'art. 204, d.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente

L'Appaltatore

## INDICE

<b>Articolo 1</b> .....	2
<b>Oggetto e Importo dell'Appalto</b> .....	2
<b>Articolo 2</b> .....	2
<b>Descrizione dei Lavori</b> .....	2
<b>Articolo 3</b> .....	3
<b>Verbali di consegna e ultimazione dei lavori</b> .....	3
<b>Articolo 4</b> .....	3
<b>Durata dei lavori</b> .....	3
<b>Articolo 5</b> .....	3
<b>Assicurazioni a carico dell'impresa</b> .....	3
<b>Articolo 6</b> .....	3
<b>Subappalto</b> .....	3
<b>Articolo 7</b> .....	4
<b>Piano di Sicurezza</b> .....	4
<b>Articolo 8</b> .....	4
<b>Modalità di pagamento</b> .....	4
<b>Articolo 9</b> .....	4
<b>Condizioni generali</b> .....	4
<b>Articolo 10</b> .....	5
<b>Penali</b> .....	5
<b>Articolo 11</b> .....	5
<b>Risoluzione del contratto</b> .....	5
<b>Articolo 12</b> .....	6
<b>Controversie</b> .....	6