



Segretario Generale della Giustizia Amministrativa

Ufficio unico contratti e risorse

PROGETTO ESECUTIVO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO RELATIVO ALL'ALLACCIO E MESSA IN FUNZIONE DEL GRUPPO ELETTRICO A SERVIZIO DEGLI UFFICI DEL CONSIGLIO DI STATO PRESSO PALAZZO SPADA

CAPITOLATO TECNICO E CONDIZIONI GENERALI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ing. Michele Primavera

PROGETTISTA e D.L.:

ing. Claudio Vecchi

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

ing. Claudio Vecchi

DATA: Settembre 2019

AGG:



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

Ufficio Unico Contratti e Risorse

**TRATTIVA DIRETTA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI
LAVORI RELATIVO ALL'ALLACCIO E MESSA IN FUNZIONE DEL
GRUPPO ELETTRICO A SERVIZIO DEGLI UFFICI DEL CONSIGLIO
DI STATO PRESSO PALAZZO SPADA.**

CAPITOLATO SPECIALE

CIG: ZEB29E38BD

Articolo 1 - Oggetto e Importo dell'Appalto

1.1 Il contratto d'appalto, che verrà stipulato all'esito della trattativa diretta MEPA, ha per oggetto l'affidamento gli interventi necessari per la messa in funzione di un gruppo elettrogeno ed il suo collegamento elettrico alla cabina di trasformazione MT/BT di Palazzo Spada.

1.2. L'importo stimato complessivo dei lavori, da valutarsi a misura, compresi nell'appalto ammonta ad euro 32.102,95 IVA esclusa di cui:

- a) € 25.702,62 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- b) € 1.400,33 quale importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso
- c) € 5.000,00 quale importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali prestazioni in economia e rimborso materiali, non soggetto a ribasso.

Gli operatori economici, per l'esecuzione delle prestazioni dovranno garantire l'utilizzo di manodopera con livello corrispondente e comunque non inferiore a quello indicato nel computo dell'all.6 (costo della manodopera), nonché per il numero di ore minimo ivi previsto.

L'indicazione di livelli o ore inferiori comporterà la non valutazione del preventivo. L'applicazione di un diverso CCNL rispetto a quello della Tabella Ministeriale in all. 6 dovrà essere specificata nell'apposito modulo di offerta economica allegato alla trattativa diretta. In tal caso l'operatore economico dovrà garantire l'utilizzo di manodopera di livello corrispondente.

In caso siano indicati costi della manodopera inferiori a quello di cui all. 6, ovvero importi incongrui per spese generali, utili ed oneri relativi alla salute ed alla sicurezza aziendale, l'amministrazione procederà alla richiesta di giustificazioni in base all'art. 97 comma 5, d.lgs n. 50/2016. In caso di subappalto la valutazione della congruità dei costi della manodopera e degli oneri sarà valutata in base a quanto previsto dall'art. 195 comma 14. Dlgs n. 50/2016.

In caso di discordanza tra l'importo complessivo offerto indicato nel modulo di offerta economica e quello indicato nella scheda d'offerta MEPA prevale quest'ultimo. In caso di discordanza tra le cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere.

Articolo 2 - Descrizione dei lavori

Di seguito si riepilogano le principali lavorazioni che saranno meglio dettagliate nella relazione tecnica, nel computo metrico estimativo e negli elaborati grafici:

- a) Prestazione principale:
 - realizzazione della linea elettrica di collegamento tra gruppo elettrogeno ed il commutatore di rete costituita da 2 cavi unipolari FG160M16 per fase di sezione pari a 185 mmq: 2x[3x(1x185)] +185 mmq (N) + 185 mmq (PE);
 - Cablaggi e prove di funzionalità del commutatore di rete;
- b) Prestazione secondaria:
 - Realizzazione del collegamento tra il serbatoio principale ed il serbatoio esterno di stoccaggio (posto a circa 10 metri);
 - Tagliando completo del gruppo elettrogeno (motore mod. IVECO FPT Cursor 13TE3 diesel 4 tempi con raffreddamento ad acqua);

- Fornitura di gasolio per motore del gruppo elettrogeno compreso del carico trasporto ed immissione nel serbatoio.

Articolo 3 – Documentazione contrattuale (all. da 1 a 6)

Ai fini dell'esecuzione del contratto di appalto l'operatore economico dichiara di aver visionato, valutato ed accettato i seguenti documenti:

- Elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione tecnica
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Eventuali varianti di carattere qualitativo e quantitativo al progetto, così come previste dall'art. 106 del D.Lgs. n 50/2016, saranno valutate, in carenza di prezzi di contratto, con i prezzi e le modalità di cui alla citata Tariffa prezzi 2012 della Regione Lazio approvata con Deliberazione Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012 o con la formulazione di nuovi prezzi determinati dalla Direzione Lavori d'intesa con il Responsabile del Procedimento. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica il disposto di cui all'art. 106, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 4 - Verbali di consegna, ultimazione dei lavori e collaudo

Il Direttore dei lavori comunicherà all'appaltatore il giorno e il luogo in cui dovrà trovarsi per la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio.

Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, gli verrà assegnato un termine perentorio, non inferiore a giorni 3, trascorso inutilmente il quale, la Stazione appaltante avrà il diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

All'atto della consegna dei lavori, l'appaltatore dovrà esibire le polizze assicurative contro gli infortuni, i cui estremi dovranno essere esplicitamente richiamati nel verbale di consegna.

L'ultimazione dei lavori deve essere tempestivamente constatata e verbalizzata ovvero comunicata per iscritto dall'appaltatore al direttore dei lavori, il quale provvede, entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione ad effettuare, previa formale convocazione dell'appaltatore, il relativo accertamento in contraddittorio sottoscritto anche dall'appaltatore e a trasmetterlo, per competenza, al Responsabile del Procedimento per la relativa conferma.

Entro sessanta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori redige il conto finale e lo trasmette al responsabile del procedimento, unitamente a propria relazione.

Considerato l'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 102 comma 2 il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Articolo 5 - Durata dell'appalto

La durata dei lavori è prevista in 45 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Articolo 6 - Garanzie e assicurazioni a carico dell'impresa

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi inerenti il contratto, all'esito della stipula dell'ordinativo, l'operatore economico aggiudicatario costituirà un deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, pari al 10 % dell'importo contrattuale con efficacia temporale fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo le modalità dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, fatti salvi gli eventuali incrementi previsti per il ribasso effettuato sull'importo stimato dall'amministrazione e l'eventuale riduzione di cui al comma 7, ove ne ricorrono i presupposti ivi previsti.
2. L'aggiudicatario contraente assumerà, Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs n. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a costituire prima della stipula del contratto una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con i seguenti massimali:
 - € 500.000,00 per i danni subiti dalla stazione appaltante (rischi di esecuzione);
 - € 500.000,00 per danni causati a terzi

La copertura di tale polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Articolo 7 - Piano di Sicurezza

L'Appaltatore o, nel caso di A.T.I. o Consorzio, l'Impresa Mandataria o designata quale capogruppo, prima della consegna dei lavori e, in caso di consegna ad urgenza entro 5 gg. dalla data fissata per la consegna medesima, dovrà presentare, qualora non presentate precedentemente, le eventuali osservazioni e/o integrazioni al Piano di Sicurezza e di coordinamento reso ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 81/2008 come modificato dal d.lgs. 106/2009 e ss.mm.ii., allegati al progetto, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del PSC.

È altresì previsto che prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso d'opera, le Imprese esecutrici possano presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento loro trasmesso al fine di adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

Il Piano della Sicurezza, così eventualmente integrato, dovrà essere rispettato in modo rigoroso. È compito e onore dell'Impresa appaltatrice ottemperare a tutte le disposizioni normative che la concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui essa ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

Articolo 8 - Strutture dedicate alla gestione del contratto

Di seguito sono indicate le strutture e le figure professionali di cui l'Amministrazione e l'Appaltatore dovranno dotarsi per la gestione e l'esecuzione del Contratto di Fornitura.

8.1 Struttura dell'Amministrazione

La Stazione Appaltante ha individuato:

- L'ing. **Michele Primavera** quale **Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori** ovvero il responsabile e unica interfaccia, degli aspetti contrattuali e procedurali con l'Appaltatore, previsti dalla documentazione del presente Appalto. Inoltre, il R.U.P. autorizza il pagamento delle fatture da parte dell'Amministrazione.
- Il consegnatario Sig. Marco D'angelo quale **Supervisore dell'Amministrazione**: titolare del coordinamento delle attività lavorative;
- L'ing. **Claudio Vecchi** quale **Direttore dei Lavori (D.L.)** nominato dall'Amministrazione con l'incarico di verifica e controllo della corretta e puntuale esecuzione delle prestazioni.
- L'ing. **Claudio Vecchi** quale **Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (C.S.E.)**

8.2 Struttura dell'Appaltatore

- **Direttore tecnico** che dovrà essere assegnato in conformità a quanto prescritto nell'art. 13, comma 3, lett. a del DM 154/2017;
- **Capo Cantiere:** operaio addetto al coordinamento delle maestranze e delle lavorazioni in cantiere.

Le suddette figure, dovranno comunicare per iscritto l'accettazione dell'incarico loro conferito, specificando esplicitamente di essere a conoscenza degli obblighi loro derivanti dal presente Capitolato.

Articolo 9 – Subappalto

Attesa la natura delle lavorazioni dell'appalto in oggetto non è consentito il subappalto sulla prestazione principale.

Articolo 10 - Modalità di pagamento

Attese la natura e la durata dell'appalto il pagamento avverrà in un'unica soluzione, all'esito del collaudo finale.

La fattura elettronica deve fare espresso riferimento al contratto e contenere gli elementi di seguito descritti: **denominazione Ente:** Uffici Amministrativi del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali; **codice fiscale:** 80427570587 denominazione ufficio: **Ufficio per la Gestione delle Risorse Materiali e Servizi Generali** codice univoco ufficio: **G105F5**; CIG. ZEB29E38BD.

Il pagamento è eseguito, ai sensi dell'art. 113 bis, comma 1, entro 30 giorni dalla data di rilascio del certificato di pagamento da parte del R.U.P., mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, appositamente indicato dalla O.E. affidatario, ai sensi della legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s. m. i..

A tal fine il RUP rilascia detto certificato entro 7 giorni dal collaudo/verifica di conformità/regolare esecuzione finale con esito positivo. Il suddetto termine di pagamento rimane sospeso dal giorno dell'inoltro del certificato all'O.E. al giorno della ricezione della fattura sulla Piattaforma di pagamento.

La fattura deve, se del caso, indicare l'importo totale, la ritenuta dello 0,50% - da calcolarsi sull'imponibile - e l'importo complessivo da corrispondere. La somma corrispondente alla ritenuta dello 0,50% è svincolata nei modi e nei tempi previsti dall'art. 30, comma 5 bis, d.lgs. 50/2016.

L'appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note all'Amministrazione le variazioni che si dovessero verificare circa le modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale comunicazione, anche qualora le variazioni fossero pubblicate nei modi di legge, la Società non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi nei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Articolo 11 - clausole generali

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara:

- di aver valutato, nel formulare l'offerta, parte integrante del presente capitolato, tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti in generale, sia sull'esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta;
- di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto, smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro, previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente capitolato tecnico, nonché i documenti ivi richiamati;
- di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il D. Lgs. 50/2016 e la L. 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del D.L. n. 32/2019, denominato "Sblocca Cantieri";
- il regolamento generale approvato con DPR n. 207/2010 – parte vigente;
- il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.

Articolo 12 - Oneri vari

Sono a carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcun compenso, i seguenti oneri:

- Le spese di copie cianografiche, fotostatiche e fotografiche, dei disegni inerenti l'appalto;
- L'attività di verifica del corretto funzionamento dell'impianto;
- Le spese per verifiche e prove richieste dal Direttore dei lavori.
- Acquisizione a proprie cura e spese ed in tempo utile all'esecuzione degli interventi i permessi ed autorizzazioni per l'accesso alle zone a traffico limitato (ZTL), previste dai regolamenti comunali, tenendo indenne l'Amministrazione da qualsivoglia addebito e/o contestazione da parte delle Autorità competenti

- Il rilascio della dichiarazione di conformità dell'impianto, rilasciata ai sensi del Decreto n. 37 del 22 gennaio 2008 da soggetti in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 3 della stessa legge.
- le spese di registrazione e di bollo inerenti il contratto che dovranno essere corrisposte in caso di stipula. Sull'ordinativo dovranno essere apposte marche da bollo nella misura prevista dall'art. 2 del D.M. 20 agosto 1992 e modificato dal decreto legge 26 aprile 2013, n. 43 convertito in legge 24 giugno 2013, n. 71, ovvero potrà in alternativa essere rilasciata la dichiarazione di cui all'apposito modello predisposto dall'amministrazione.

Articolo 11 - Penali

Le trasgressioni alle prescrizioni generali del presente Capitolato, la mancata o ritardata osservanza degli ordini del Direttore dei Lavori, la lentezza nella esecuzione dei lavori, la deficienza di organizzazione, il danneggiamento dei manufatti e materiali dell'Amministrazione, saranno passibili di penalità.

Le penalità saranno applicate ai sensi del D. Lgs. 50/16 e calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 1 per mille e il 2 per mille dell'ammontare netto contrattuale in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono, comunque superare il 10% di detto ammontare. Nel caso in cui si raggiunga il suddetto limite del 10%, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto per grave inadempimento.

In particolare verranno applicate le seguenti penalità:

- per il ritardo rispetto al termine di inizio dei lavori: applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
- per il ritardo rispetto ai termini di ultimazione dei lavori: applicazione di una penale giornaliera pari al 2 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
- per ogni ritardo rispetto agli ordini di servizio impartiti dal Direttore dei Lavori: applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
- per inosservanza alle norme di sicurezza e igiene sul lavoro e al controllo del personale in cantiere: applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;

Articolo 12 - Risoluzione del contratto

Il contratto può essere risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. e dell'art. 108 del D. Lgs. 50/16, per grave inadempimento, mediante semplice comunicazione scritta al verificarsi di una qualunque delle ipotesi di seguito elencate:

- inosservanza degli obblighi indicati nel presente capitolato;
- gravi e reiterate inadempimenti alle obbligazioni contrattuali nel corso dell'esecuzione del contratto;
- violazione del divieto di cessione;
- subappalto;
- perdita dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs n. 50/2016;
- cessazione dell'attività dell'impresa aggiudicataria ovvero assoggettamento della stessa a concordato preventivo, a fallimento, a sequestro o pignoramento, o altra procedura comportante la prosecuzione dell'attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisce per conto dei suoi creditori, ovvero di liquidazione;
- raggiungimento del massimo applicabile delle penali, come previsto nell'art. 11.

Articolo 13 - Controversie

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto, saranno risolte dall'Autorità Giudiziaria Ordinaria di Roma, previo esperimento del tentativo di accordo bonario, ai sensi dell'art. 204, d.lgs. n. 50/2016.

Il RUP

L'Appaltatore

Allegati al presente atto per la trattativa diretta:

1. Relazione tecnica (allegato 1)
2. Elaborati grafici (allegato 2);
3. Piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati (allegato 3);
4. Computo metrico estimativo (allegato 4);
5. Elenco Prezzi (allegato 5)
6. Costo manodopera e tabella ministeriale costo del lavoro (allegato 6);

INDICE

Articolo 1 - Oggetto e Importo dell'Appalto	2
Articolo 2 - Descrizione dei lavori.....	2
Articolo 3 – Documentazione contrattuale (all. da 1 a 6).....	3
Articolo 4 - Verbali di consegna, ultimazione dei lavori e collaudo.....	3
Articolo 5 - Durata dell'appalto	3
Articolo 6 - Garanzie e assicurazioni a carico dell'impresa	4
Articolo 7 - Piano di Sicurezza	4
Articolo 8 - Strutture dedicate alla gestione del contratto.....	4
8.1 Struttura dell'Amministrazione	4
8.2 Struttura dell'Appaltatore	5
Articolo 9 – Subappalto	5
Articolo 10 - Modalità di pagamento	5
Articolo 11 - clausole generali	6
Articolo 12 - Oneri vari.....	6
Articolo 11 - Penali	7
Articolo 12 - Risoluzione del contratto	7
Articolo 13 - Controversie	8