



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

Ufficio Unico Contratti e Risorse

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA SALA QUATTRO STAGIONI, DELLA SALA DEI PAESAGGI E DI ALCUNI PICCOLI PARTICOLARI SU DIPINTI MURARI PRESSO PALAZZO SPADA, SEDE DEL CONSIGLIO DI STATO.

SMART CIG: ZE12516D9B

Articolo 1 **Oggetto e Importo dell'Appalto**

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di restauro della Sala Quattro Stagioni, della Sala dei Paesaggi e di alcuni piccoli particolari su dipinti murari presso Palazzo Spada, sede istituzionale del Consiglio di Stato.

2. L'importo complessivo dei lavori di restauro, da valutarsi a misura, ammonta ad euro 39.850,63 (trentanovemilaottocentocinquanta/63).

L'importo degli oneri della sicurezza è pari a € 705,97 ed è incluso nella cifra sopraindicata.

Articolo 2 **Descrizione dei Lavori**

I lavori oggetto del presente affidamento riguardano il restauro completo di superfici dipinte ad affresco, della Sale dei Paesaggi, Quattro Stagioni, di Achille, dei Fasti Romulei e di alcuni piccoli particolari su dipinti murari presso Palazzo Spada e possono sommariamente riassumersi come segue:

Stanza dei Paesaggi

- Pulitura a secco della superficie pittorica con spugne e bisturi;
- Successivo fissaggio della pellicola pittorica con specifico prodotto adesivo;
- Stuccatura delle lacune della superficie pittorica;
- Rasatura con bisturi e carta abrasiva;
- Reintegrazione pittorica mediante colori ad acquerello e matita da eseguirsi mediante apposizione di una base di tempera isolante.

Sala delle Quattro Stagioni o Sala degli Elementi;

- Pulitura a secco della superficie pittorica con spugne o bisturi;
- Successivo fissaggio della pellicola pittorica con specifico prodotto adesivo;
- Stuccatura delle lacune della superficie pittorica;
- Rasatura con bisturi e carta abrasiva;
- Reintegrazione pittorica mediante colori ad acquerello e matita da eseguirsi mediante apposizione di una base di tempera isolante.

Nell'ambito dei lavori di restauro conservativo, andranno restaurate, con le medesime modalità sopra descritte, le infiltrazioni che si sono verificate nel soffitto della stanza neoclassica, nonché la ripresa delle zone nelle quali erano presenti i termosifoni che sono stati asportati in quanto l'impianto non è più in funzione.



Articolo 3

Verbali di consegna e ultimazione dei lavori

1. Il Verbale di consegna dei lavori - redatto in duplice copia in contraddittorio tra le parti - rappresenta il documento formale di inizio dei lavori. Lo stesso deve recare la firma congiunta di entrambe le parti.
2. L'ultimazione dei lavori deve essere tempestivamente constatata e verbalizzata ovvero comunicata per iscritto dall'appaltatore al direttore dei lavori dell'appaltante, il quale provvede, entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione ad effettuare, previa formale convocazione dell'appaltatore, il relativo accertamento in contraddittorio sottoscritto anche dall'appaltatore e a trasmetterlo, per competenza, al Responsabile del Procedimento.

Articolo 4

Durata dei lavori

La durata dei lavori è prevista in 90 giorni lavorativi dalla data del verbale di consegna.

Articolo 5

Garanzia Fideiussoria

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi inerenti il contratto, l'operatore economico aggiudicatario costituirà un deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, pari al 10 % dell'importo contrattuale con efficacia temporale fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo le modalità dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, fatta salva la riduzione di cui al comma 7, ove ne ricorrono i presupposti ivi previsti.
2. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, prima del verbale di consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con i seguenti massimali:
 - € 500.000,00 per i danni subiti dalla stazione appaltante (rischi di esecuzione);
 - € 500.000,00 per danni causati a terzi

La copertura di tale polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Articolo 6

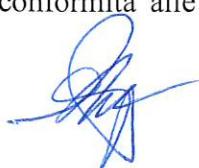
Subappalto

Vista la natura delle lavorazioni dell'appalto in oggetto non è consentito il subappalto.

Articolo 7

Modalità di esecuzione dei lavori

Tutti i lavori di restauro dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni del progetto.



Articolo 8 **Modalità di pagamento**

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione entro 60 giorni dal certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 9 **Condizioni generali**

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara:

- di aver valutato, nel formulare l'offerta, parte integrante del presente capitolato, tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della mano d'opera e delle opere provvisionali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente capitolato tecnico;

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con le più aggiornate tecniche di restauro.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il regolamento generale approvato con DPR n. 207/2010 – parte vigente;
- il D.lgs. 81/2008 e s.m.i.
- il Decreto Ministeriale 3 agosto 2017, n. 154 recante "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati, ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016".

Articolo 10 **Penali**

Le trasgressioni alle prescrizioni generali del presente Capitolato, la mancata o ritardata osservanza degli ordini del Direttore dei Lavori, la lentezza nella esecuzione dei lavori, il danneggiamento dei manufatti e materiali dell'Amministrazione, saranno passibili di penalità.

Le penalità saranno applicate ai sensi del D. Lgs. 50/16 e calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 1 per mille e il 2 per mille dell'ammontare netto contrattuale in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono, comunque superare il 10% di detto ammontare. Nel caso in cui si raggiunga il suddetto limite del 10%, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto per grave inadempimento.

In particolare verranno applicate le seguenti penalità:

- per il ritardo rispetto al termine di inizio lavori: applicazione di una penale giornaliera pari al



- 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
- per il ritardo rispetto ai termini di ultimazione lavori: applicazione di una penale giornaliera pari al 2 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
 - per ogni ritardo rispetto agli ordini di servizio impartiti dal Direttore dei Lavori: applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;
 - per inosservanza alle norme di sicurezza e igiene sul lavoro e al controllo del personale in cantiere: applicazione di una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'importo contrattuale dell'appalto;

Articolo 11

Risoluzione del contratto

Il contratto può essere immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. mediante semplice comunicazione scritta al verificarsi di una qualunque delle ipotesi di seguito elencate:

- inosservanza degli obblighi indicati nel presente capitolato;
- gravi e reiterate inadempienze e inottemperanze in relazione a quanto riportato nel presente Capitolato;
- inadempimenti gravi ripetuti nel corso dell'esecuzione del contratto;
- violazione del divieto di cessione;
- subappalto;
- cessazione dell'attività dell'impresa aggiudicataria ovvero assoggettamento della stessa a concordato preventivo, a fallimento, a sequestro o pignoramento, o altra procedura comportante la prosecuzione dell'attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisce per conto dei suoi creditori, ovvero di liquidazione;

Articolo 12

Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto, a pena di nullità della cessione stessa.
2. In caso di inadempimento da parte del contraente degli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di risolvere di diritto il Contratto.
3. E' ammessa la cessione dei crediti maturati dall'aggiudicatario nei confronti dell'Amministrazione nel rispetto dell'art. 115, comma 13, del d.Lgs. n. 50/2016. Resta fermo quanto previsto in tema di tracciabilità dei flussi finanziari nelle condizioni generali.

Art. 13

Controversie

Le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto, saranno risolte dall'Autorità Giudiziaria Ordinaria di Roma, previo esperimento del tentativo di accordo bonario, ai sensi dell'art. 204, d.lgs. n. 50/2016.



INDICE

Articolo 1	2
Oggetto e Importo dell'Appalto	2
Articolo 2	2
Descrizione dei Lavori	2
Articolo 3	3
Verbali di consegna e ultimazione dei lavori	3
Articolo 4	3
Durata dei lavori	3
Articolo 5	3
Garanzia Fideiussoria	3
Articolo 6	3
Subappalto	3
Articolo 7	3
Modalità di esecuzione dei lavori	3
Articolo 8	4
Modalità di pagamento	4
Articolo 9	4
Condizioni generali	4
Articolo 10	4
Penali	4
Articolo 11	5
Risoluzione del contratto	5
Articolo 12	5
Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti	5
Art. 13	5
Controversie	5

