

CONSIGLIO DI STATO

SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

Ufficio Unico Contratti e Risorse

**OGGETTO: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI RIVELAZIONE
INCENDI, TVCC, ANTINTRUSIONE E DEUMIDIFICAZIONE
DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO - CIG: 83737458F8**

**IMPRESA: GE.MA. IMPIANTI SAS – MARANO DI NAPOLI (NA) VIA
PIAVE, SNC - C.F. E P.IVA 07919480637.**

CONTRATTO: MEPA N. RDO 2640756 DEL 28 DICEMBRE 2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1-ATTI ISTITUZIONALI: Il progetto definitivo relativo ai lavori manutenzione ordinaria e di adeguamento degli impianti elettrici delle sedi del Consiglio di Stato, venne validato mediante Verbale del 02/09/2020 - Prot. int. n. 3181 e mediante Determina Dirigenziale n. 144 – Prot. n. 3184 del 04/09/2020 il progetto definitivo venne approvato.

Con Determina a Contrarre n. 28 prot. 5518 del 17/07/2020, il Dirigente dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D. Lgs 50/2016, ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori cui all'oggetto - tramite RdO MePa - invitando gli operatori economici muniti di idonea qualificazione, individuati a seguito di indagine di mercato, a seguito della quale è risultata aggiudicataria l'Impresa GE.MA. IMPIANTI

SAS. L'aggiudicazione definitiva alla succitata Impresa è stata approvata mediante Determina n. 205 - Prot. n. 22611 del 16/11/2020.

2-CONTRATTO: è stato stipulato con l'Impresa GE.MA. IMPIANTI SAS il Contratto RdO MePa n. 2640756 del 28 dicembre 2020 – prot. n. 27319/2020 per un importo pari ad € 466.035,74 per Lavori/Servizi di cui € 29.200,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.190,16 per lavori in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge.

3-CAUZIONE DEFINITIVA: l'Appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali assunti, ha costituito il deposito cauzionale definitivo con la polizza fidejussoria n. EBAN20002780 del 14/12/2020 rilasciata da Casualty & General Insurance Company (Europe) Limited - fino alla concorrenza di € 72.988,00a favore del Consiglio di Stato – Segretariato Generale.

4-CONSEGNA DEI LAVORI: la Consegna dei lavori è stata effettuata all'impresa il 01/01/2021 con apposito Verbale Prot. 27380/2020.

5-IMPORTI ORIGINARIAMENTE AUTORIZZATI: Mediante Determinazione Dirigenziale n. 214 – Prot. n. 5420 del 02/12/2019 sono stati autorizzati i seguenti importi:

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Lavori /Servizi a Canone (soggetti a ribasso) | € | 618.000,00 |
| Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 29.200,00 |
| Importo a base d'Appalto | € | 647.200,00 |
| IVA 22% | € | 142.384,00 |
| Totale 1 | € | 789.584,00 |
| Opere in Economia | € | 2.190,16 |

di ultimazione lavori Prot. n. 87/2023.

8-DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Claudio Vecchi.

9-COLLAUDATORE: Visto l'importo dei lavori in relazione a quanto stabilito dall'art. 102 comma 2 del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., il Certificato di Collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori.

10-ANDAMENTO DELL'APPALTO: l'Appalto si è svolto secondo le norme contrattuali ed in conformità alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

11-IMPORTO DEI LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO - CONTO

FINALE: Sono stati contabilizzati all'impresa appaltatrice i seguenti importi per lavori e prestazioni eseguiti (IVA esclusa):

| | | |
|---|----------|-------------------|
| Importo Lavori/Servizi (al netto del ribasso del 30,899%) | € | 405.232,23 |
| Importo Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso) | € | 27.208,72 |
| Maggiori costi 2022 | € | 14.220,96 |
| Totale complessivo | € | 446.661,91 |

Importo certificati in acconto (IVA esclusa):

| | | |
|--------------------------------|---|-------------|
| Anticipazione contrattuale 20% | € | 92.769,12 + |
| 1° SAL | € | 24.878,93 + |
| 2° SAL | € | 32.591,69 + |
| 3° SAL | € | 30.066,68 + |
| 4° SAL | € | 72.757,83 + |
| 5° SAL | € | 75.159,31 + |
| 6° SAL | € | 41.064,83 + |

| | |
|--------|---------------|
| 7° SAL | € 32.538,42 = |
|--------|---------------|

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Totale Certificati precedenti | € 401.826,81 |
|--------------------------------------|---------------------|

Residuo credito (IVA esclusa) dell'Impresa

| | |
|--------------------|---------------|
| Totale Complessivo | € 446.661,91- |
|--------------------|---------------|

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Totale Certificati precedenti | € 401.826,81= |
|-------------------------------|---------------|

| | |
|------------------------------|--------------------|
| 8° SAL – Rata a Saldo | € 44.835,10 |
|------------------------------|--------------------|

12-CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA

SOSTENUTA: per quanto sopra riportato, le spese sostenute rientrano fra quelle autorizzate.

13-RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa non ha inserito riserve né sul Registro di Contabilità né sul Conto Finale.

Tutto ciò premesso, considerato che i lavori sono stati eseguiti secondo le norme contrattuali e le prescrizioni impartite, il sottoscritto Ing. Claudio Vecchi in qualità di Direttore dei Lavori, certifica che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e liquida come appresso il residuo credito dell'Impresa:

| | |
|-------------------|-------------|
| - Ammontare netto | € 44.835,10 |
|-------------------|-------------|

| | |
|-----------|------------|
| - IVA 22% | € 9.863,72 |
|-----------|------------|

| | |
|--------------------------|--------------------|
| - RESIDUO CREDITO | € 54.698,82 |
|--------------------------|--------------------|

Si può procedere pertanto al pagamento all'impresa GE.MA. IMPIANTI SAS., previa garanzia fideiussoria, della somma complessiva di € 54.698,82 di cui € 44.835,10 totale netto imponibile ed € 9.863,72 per IVA al 22% ed

allo svincolo della polizza fidejussoria di cui al punto 3 del presente certificato.

- Impresa Esecutrice: GE.MA. IMPIANTI SAS., _____

- Direttore dei Lavori: Ing. Claudio Vecchi _____

Visto

Responsabile del Procedimento

Ing. Michele Primavera