

CONSIGLIO DI STATO

SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

Ufficio Unico Contratti e Risorse

**OGGETTO: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI RIVELAZIONE
INCENDI, TVCC, ANTINTRUSIONE E DEUMIDIFICAZIONE
DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO - CIG: 83737458F8**

IMPRESA: GE.MA. IMPIANTI SAS – MARANO DI NAPOLI (NA) VIA
PIAVE, SNC - C.F. E P.IVA 07919480637.

CONTRATTO: MEPA N. RDO 2640756 DEL 28 DICEMBRE 2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1-ATTI ISTITUZIONALI: Il progetto definitivo relativo ai lavori manutenzione ordinaria e di adeguamento degli impianti elettrici delle sedi del Consiglio di Stato, venne validato mediante Verbale del 02/09/2020 - Prot. int. n. 3181 e mediante Determina Dirigenziale n. 144 – Prot. n. 3184 del 04/09/2020 il progetto definitivo venne approvato.

Con Determina a Contrarre n. 28 prot. 5518 del 17/07/2020, il Dirigente dell’Ufficio Unico Contratti e Risorse, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c-bis del D. Lgs 50/2016, ha disposto di procedere all’affidamento dei lavori cui all’oggetto - tramite RdO MePa - invitando gli operatori economici muniti di idonea qualificazione, individuati a seguito di indagine di mercato, a seguito della quale è risultata aggiudicataria l’Impresa GE.MA. IMPIANTI

SAS. L'aggiudicazione definitiva alla succitata Impresa è stata approvata mediante Determina n. 205 - Prot. n. 22611 del 16/11/2020.

2-CONTRATTO: è stato stipulato con l'Impresa GE.MA. IMPIANTI SAS il Contratto RdO MePa n. 2640756 del 28 dicembre 2020 – prot. n. 27319/2020 per un importo pari ad € 466.035,74 per Lavori/Servizi di cui € 29.200,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.190,16 per lavori in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge.

3-CAUZIONE DEFINITIVA: l'Appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali assunti, ha costituito il deposito cauzionale definitivo con la polizza fidejussoria n. EBAN20002780 del 14/12/2020 rilasciata da Casualty & General Insurance Company (Europe) Limited - fino alla concorrenza di € 72.988,00a favore del Consiglio di Stato – Segretariato Generale.

4-CONSEGNA DEI LAVORI: la Consegna dei lavori è stata effettuata all'impresa il 01/01/2021 con apposito Verbale Prot. 27380/2020.

5-IMPORTI ORIGINARIAMENTE AUTORIZZATI: Mediante Determinazione Dirigenziale n. 214 – Prot. n. 5420 del 02/12/2019 sono stati autorizzati i seguenti importi:

Lavori /Servizi a Canone (soggetti a ribasso)	€	618.000,00
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	29.200,00
Importo a base d'Appalto	€	647.200,00
IVA 22%	€	142.384,00
Totale 1	€	789.584,00
Opere in Economia	€	2.190,16

IVA 22%	€ 481,84
---------	----------

Totale complessivo	€ 792.256,00
---------------------------	---------------------

Per effetto del ribasso del 29,669% offerto dall'impresa G.E.MA. IMPIANTI SAS.applicato sull'Importo Lavori, il nuovo quadro economico è stato rimodulato come segue:

Lavori /Servizi a Canone	€ 434.645,58
--------------------------	--------------

Oneri della Sicurezza	€ 29.200,00
-----------------------	-------------

Importo a base d'Appalto	€ 463.845,58
--------------------------	--------------

IVA 22%	€ 102.046,03
---------	--------------

Totale 1	€ 565.891,61
-----------------	---------------------

Opere in Economia	€ 2.190,16
-------------------	------------

IVA 22%	€ 481,84
---------	----------

Totale complessivo	€ 568.563,61
---------------------------	---------------------

6 - COMPENSAZIONE INCREMENTO DEI PREZZI: In applicazione di quanto previsto dall'art 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito in Legge n. 91 del 15 luglio 2022, sulla contabilità dei lavori eseguiti nel 2022, sono stati valutati maggiori costi per l'impresa derivanti dall'incremento eccezionale dei prezzi, applicando l'aggiornamento infrannuale della tariffa dei prezzi della Regione Lazio (D.G.R. , n. 640 del 26 luglio 2022), per un importo totale pari a € 14.220,96 (€ 8.490,92 1°trimestre – € 3.127,58 2°trimestre - € 567,61 3°trimestre – 2.034,85 4° trimestre).

7-ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori in appalto sono stati ultimati dall'impresa nei termini contrattuali il 31/12/2022 come risulta dal Verbale

di ultimazione lavori Prot. n. 87/2023.

8-DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Claudio Vecchi.

9-COLLAUDATORE: Visto l'importo dei lavori in relazione a quanto stabilito dall'art. 102 comma 2 del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., il Certificato di Collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori.

10-ANDAMENTO DELL'APPALTO: l'Appalto si è svolto secondo le norme contrattuali ed in conformità alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

11-IMPORTO DEI LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO - CONTO FINALE

FINALE: Sono stati contabilizzati all'impresa appaltatrice i seguenti importi per lavori e prestazioni eseguiti (IVA esclusa):

Importo Lavori/Servizi (al netto del ribasso del 30,899%)	€	405.232,23
Importo Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	27.208,72
Maggiori costi 2022	€	14.220,96
Totale complessivo	€	446.661,91

Importo certificati in acconto (IVA esclusa):

Anticipazione contrattuale 20%	€	92.769,12 +
1° SAL	€	24.878,93 +
2° SAL	€	32.591,69 +
3° SAL	€	30.066,68 +
4° SAL	€	72.757,83 +
5° SAL	€	75.159,31 +
6° SAL	€	41.064,83 +

7° SAL	€ 32.538,42 =
Totale Certificati precedenti	€ 401.826,81

Residuo credito (IVA esclusa) dell'Impresa

Totale Complessivo € 446.661,91-

Totale Certificati precedenti € 401.826,81=

8° SAL – Rata a Saldo € 44.835,10

12-CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA

SOSTENUTA: per quanto sopra riportato, le spese sostenute rientrano fra quelle autorizzate.

13-RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa non ha inserito riserve né sul Registro di Contabilità né sul Conto Finale.

Tutto ciò premesso, considerato che i lavori sono stati eseguiti secondo le norme contrattuali e le prescrizioni impartite, il sottoscritto Ing. Claudio Vecchi in qualità di Direttore dei Lavori, certifica che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e liquida come appresso il residuo credito dell'Impresa:

- Ammontare netto	€ 44.835,10
- IVA 22%	€ 9.863,72
- RESIDUO CREDITO	€ 54.698,82

Si può procedere pertanto al pagamento all'impresa GE.MA. IMPIANTI SAS., previa garanzia fideiussoria, della somma complessiva di € 54.698,82 di cui € 44.835,10 totale netto imponibile ed € 9.863,72 per IVA al 22% ed

allo svincolo della polizza fidejussoria di cui al punto 3 del presente certificato.

- Impresa Esecutrice: GE.MA. IMPIANTI SAS., _____

- Direttore dei Lavori: Ing. Claudio Vecchi _____

Visto

Responsabile del Procedimento

Ing. Michele Primavera