

SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

Ufficio Unico Contratti e Risorse

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI DELL'ARCHIVIO DI VIA MONTI DELLA FARNEGINA 79/C - ROMA. CIG: 8609029B77 - CUP: B85H17000680001

Impresa: PRO.R.EDIL SRL CF/P.IVA 06795760633

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) ATTI ISTITUZIONALI: con determina a contrarre n. 10 prot. 2769 del 27/01/2021, il Dirigente dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse ha disposto l'indizione della procedura tramite RdO con gli operatori economici muniti di idonea qualificazione ed individuati a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 – tramite portale MEPA – per l'affidamento dei lavori in oggetto con il seguente quadro economico:

A1) Lavori e servizi a base d'asta	€	316.000,00
------------------------------------	---	------------

A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	27.000,00
---	---	-----------

<i>Importo lavori</i>	€	343.000,00
-----------------------	---	------------

B1) prestazioni in economia e	€	1.192,62
-------------------------------	---	----------

B2) incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	6.860,00
--	---	----------

B3) Contributo ANAC	€	225,00
---------------------	---	--------

IVA 22%	€	75.722,38
---------	---	-----------

Total finanziamento (A+B)	€	427.000,00
----------------------------------	---	-------------------

Con successiva determina di aggiudicazione n. 66 prot. 14673 del 03/05/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa PRO.R.EDIL SRL CF/P.IVA 06795760633 con il ribasso del 28,99% sull'importo a base d'asta da cui è scaturito un importo contrattuale di € 252.584,22 (duecentocinquantaduemilacinquecentoottantaquattro/22) IVA esclusa.

CONTRATTO: MEPA N. RDO 2751519 PROT.18898 DEL 07/06/2021

2) CAUZIONE: l'appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il contratto, ha costituito il deposito cauzionale definitivo con la polizza fidejussoria n. **111504287** prestata dalla **Compagnia Groupama Assicurazioni Spa agenzia N00101 – Napoli** fino alla concorrenza di €38.192,00 a favore del Consiglio di Stato.

3) CONSEGNA DEI LAVORI: la consegna dei lavori è stata effettuata all'impresa in data 14/06/2021 con verbale prot. 19853/2021;

4) **IMPORTI AUTORIZZATI:** con le suddette Determine, applicando il ribasso del 28,99% sull'importo a base di gara, sono stati autorizzati i seguenti importi all'impresa:

- €224.391,60 per la componente lavori ribassati;
- €27.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- €1.192,62 per prestazioni in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso

Totale importo contrattuale iva esclusa € 252.584,22;

Somme derivanti da ribasso d'asta € 91 608.40.

5) SOSPENSIONI: il giorno 06 luglio 2021 con verbale prot. 22820/2021 sono stati sospesi i lavori in attesa della autorizzazione del piano di lavoro ex art. 256 capo III titolo IX sostanze pericolose d lgs. 81/2008 e smi:

6) ATTI AGGIUNTIVI: a seguito della relazione tecnica prot. 24158 del 14/07/2021 è stata predisposta la perizia di variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 poiché in fase di predisposizione del piano di lavoro per la bonifica dei manufatti contenenti amianto e grazie a controlli più approfonditi, è emerso che la copertura del capannone, diversamente da quanto era stato possibile valutare in fase di progettazione, è risultata costituita da un doppio strato di lastre in cemento amianto che non erano visibili dall'interno in quanto nascoste da un ulteriore controsoffitto in cartongesso. Per far fronte a tale situazione, imprevista ed imprevedibile in fase progettuale, è stata approvata la perizia di variante con determina n. 105 del 03/08/2021 prot.26331 che ha provocato un incremento dei costi di

smaltimento delle lastre in cemento amianto pari ad € 39.417,97 a cui è stata aggiunta un'ulteriore spesa di €9.422,00 per la raccolta e il conferimento a discarica delle fibre artificiali vetrose (lana di roccia) poste nell'intercapedine tra le due lastre ed una quota aggiuntiva per gli oneri di sicurezza pari ad €1.480,00 per un importo complessivo di €50.319,97+iva.

Il nuovo importo contrattuale ammonta ad €302.904,19 iva esclusa e risulta così suddiviso:

- €273 231,57 per la componente lavori ribassati;
- €28 480,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- €1.192,62 per prestazioni in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso

7) **PROROGA:** con la determina di approvazione della variante è stata concessa una proroga di 15 gg per l'aumento delle lavorazioni;

8) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati ultimati in tempo utile 15/03/2022 come risulta dal verbale prot. n. 10455/2022;

9) **DIREZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati diretti dall' ing. Michele Primavera;

10) **COLLAUDATORE:** poiché l'importo dei lavori è inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori ing. Michele Primavera;

11) **ANDAMENTO DELL'APPALTO:** l'appalto si è svolto secondo le norme contrattuali ed in conformità alle disposizioni del direttore dei lavori. Non risulta si siano verificati danni di forza maggiore o infortuni agli operai. La rimozione delle lastre di copertura contenenti amianto è stata eseguita dalla GESTIONE AMBIENTALI srl, ditta specializzata nelle bonifiche, tramite subappalto autorizzato. Nel corso del medesimo non si è reso necessario applicare all'impresa penalità. Ai sensi dell'art. 5 del capitolato tecnico il tempo utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giorni 240 lavorativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, avvenuta in data 14/06/2021 con verbale prot. n. 19853/2021. I lavori sono stati sospesi in data 06/07/2021 con verbale prot. 22820/2021 e con la perizia di variante

sono stati concessi ulteriori 15 gg. Alla ripresa dei lavori del 02/09/2021 (verbale prot. 18513/2021) è stata fissata la nuova data di ultimazione al 23/04/2022. I lavori sono stati ultimati in tempo utile il 15/03/2022 come risulta dal verbale prot. n. 10455/2022. L'impresa ha provveduto a rilasciare le dichiarazioni di conformità dell'impianto di spegnimento antincendio completa delle certificazioni delle bombole, del valvolame, delle tubazioni e dei calcoli idraulici come previsto dalla norma UNI 15004. L'impresa ha consegnato, tramite ditta specializzata, i formulari di avvenuto conferimento in discarica delle lastre contenenti amianto.

12) IMPORTO DEI LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO – CONTO FINALE:

come risulta dal conto finale PROT. 14303 del 13-04-2022 l'importo dell'appalto al netto del ribasso contrattuale del 28,99% ammonta ad euro **302.609,25** così suddiviso:

• Importo lavori	€ 273.095,80
• Oneri di sicurezza	€ 28.465,85
• Importo totale lavori	€ 301.561,65
• Lavori in economia	€ 1.047,60
• Importo totale appalto	€ 302.609,25
• Importo anticipazione (IVA esclusa)	€ 50.278,32
• Importo certificati in acconto (IVA esclusa)	€ 242.178,44
• residuo credito (iva esclusa) dell'impresa:	€10.152,49

13) CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA SOSTENUTA: per quanto sopra riportato, le spese sostenute rientrano fra quelle autorizzate.

14) RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa non ha inserito riserve né sul Registro di Contabilità né sul Conto Finale.

Tutto ciò premesso e considerato che i lavori sono stati eseguiti secondo le norme contrattuali e le prescrizioni della Direzione dei Lavori, il sottoscritto D.L., a norma dell'art. 237 del DPR 207/2010, certifica che l'appalto in oggetto è stato regolarmente eseguito e pertanto autorizza

lo svincolo della polizza di cui al punto 2 del presente certificato e liquida l'importo di €
10.152,49 oltre IVA 22%, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103
comma 6 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

ATTO REDATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO

ROMA li 26/04/2022

L'IMPRESA.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PRO.R.EDIL SRL

ING. MICHELE PRIMAVERA

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. CLAUDIO VECCHI