

SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

Ufficio Unico Contratti e Risorse

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI DELL'ARCHIVIO DI VIA MONTI DELLA FARNESINA 79/C - ROMA. CIG: 8609029B77 - CUP: B85H17000680001

Impresa: PRO.R.EDIL SRL CF/P.IVA 06795760633

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) ATTI ISTITUZIONALI: con determina a contrarre n. 10 prot. 2769 del 27/01/2021, il Dirigente dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse ha disposto l'indizione della procedura tramite RdO con gli operatori economici muniti di idonea qualificazione ed individuati a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 – tramite portale MEPA – per l'affidamento dei lavori in oggetto con il seguente quadro economico:

A1) Lavori e servizi a base d'asta	€	316.000,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	27.000,00
<i>Importo lavori</i>	€	<i>343.000,00</i>
B1) prestazioni in economia e	€	1.192,62
B2) incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	6.860,00
B3) Contributo ANAC	€	225,00
IVA 22%	€	75.722,38
Totale finanziamento (A+B)	€	427.000,00

Con successiva determina di aggiudicazione n. 66 prot. 14673 del 03/05/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa PRO.R.EDIL SRL CF/P.IVA 06795760633 con il ribasso del 28,99% sull'importo a base d'asta da cui è scaturito un importo contrattuale di € 252.584,22 (duecentocinquantaduemilacinquecentootantaquattro/22) IVA esclusa.

CONTRATTO: MEPA N. RDO 2751519 PROT.18898 DEL 07/06/2021

2) CAUZIONE:	l'appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi	
	assunti con il contratto, ha costituito il deposito cauzionale definitivo con la polizza fidejussoria	
	n. 111504287 prestata dalla Compagnia Groupama Assicurazioni Spa agenzia N00101 –	
	Napoli fino alla concorrenza di €38.192,00 a favore del Consiglio di Stato.	
3) CONSEGNA DEI LAVORI:	la consegna dei lavori è stata effettuata all'impresa in data	
	14/06/2021 con verbale prot. 19853/2021;	
4) IMPORTI AUTORIZZATI:	con le suddette Determine, applicando il ribasso del 28,99%	
	sull'importo a base di gara, sono stati autorizzati i seguenti importi all'impresa:	
	<ul style="list-style-type: none"> • €224.391,60 per la componente lavori ribassati; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • €27.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • €1.192,62 per prestazioni in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso 	
	Totale importo contrattuale iva esclusa	€ 252.584,22;
	Somme derivanti da ribasso d'asta	€ 91 608,40.
5) SOSPENSIONI:	il giorno 06 luglio 2021 con verbale prot. 22820/2021 sono stati sospesi	
	i lavori in attesa della autorizzazione del piano di lavoro ex art. 256 capo III titolo IX sostanze	
	pericolose d.lgs. 81/ 2008 e smi;	
6) ATTI AGGIUNTIVI:	a seguito della relazione tecnica prot. 24158 del 14/07/2021 è stata	
	predisposta la perizia di variante tecnica e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del	
	D.lgs. 50/2016 poiché in fase di predisposizione del piano di lavoro per la bonifica dei manufatti	
	contenenti amianto e grazie a controlli più approfonditi, è emerso che la copertura del	
	capannone, diversamente da quanto era stato possibile valutare in fase di progettazione, è	
	risultata costituita da un doppio strato di lastre in cemento amianto che non erano visibili	
	dall'interno in quanto nascoste da un ulteriore controsoffitto in cartongesso. Per far fronte a tale	
	situazione, imprevedibile ed imprevedibile in fase progettuale, è stata approvata la perizia di variante	
	con determina n. 105 del 03/08/2021 prot.26331 che ha provocato un incremento dei costi di	
		2

	smaltimento delle lastre in cemento amianto pari ad € 39.417,97 a cui è stata aggiunta	
	un'ulteriore spesa di €9.422,00 per la raccolta e il conferimento a discarica delle fibre artificiali	
	vetrose (lana di roccia) poste nell'intercapedine tra le due lastre ed una quota aggiuntiva per gli	
	oneri di sicurezza pari ad €1.480,00 per un importo complessivo di €50.319,97+iva.	
	Il nuovo importo contrattuale ammonta ad €302.904,19 iva esclusa e risulta così suddiviso:	
	<ul style="list-style-type: none"> • €273 231,57 per la componente lavori ribassati; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • €28 480,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • €1.192,62 per prestazioni in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso 	
	7) PROROGA: con la determina di approvazione della variante è stata concessa una proroga	
	di 15 gg per l'aumento delle lavorazioni;	
	8) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in tempo utile 15/03/2022	
	come risulta dal verbale prot. n. 10455/2022;	
	9) DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall' ing. Michele Primavera;	
	10) COLLAUDATORE: poiché l'importo dei lavori è inferiore a 1 milione di euro, ai sensi	
	dell'art. 102 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di	
	regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori ing. Michele Primavera;	
	11) ANDAMENTO DELL'APPALTO: l'appalto si è svolto secondo le norme contrattuali	
	ed in conformità alle disposizioni del direttore dei lavori. Non risulta si siano verificati danni	
	di forza maggiore o infortuni agli operai. La rimozione delle lastre di copertura contenenti	
	amianto è stata eseguita dalla GESTIONE AMBIENTALI srl, ditta specializzata nelle	
	bonifiche, tramite subappalto autorizzato. Nel corso del medesimo non si è reso necessario	
	applicare all'impresa penali. Ai sensi dell'art. 5 del capitolato tecnico il tempo utile per	
	l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giorni 240 lavorativi a decorrere dalla data del verbale	
	di consegna dei lavori, avvenuta in data 14/06/2021 con verbale prot. n. 19853/2021. I lavori	
	sono stati sospesi in data 06/07/2021 con verbale prot. 22820/2021 e con la perizia di variante	
		3

	sono stati concessi ulteriori 15 gg. Alla ripresa dei lavori del 02/09/2021 (verbale prot.	
	18513/2021) è stata fissata la nuova data di ultimazione al 23/04/2022. I lavori sono stati	
	ultimati in tempo utile il 15/03/2022 come risulta dal verbale prot. n. 10455/2022. L'impresa	
	ha provveduto a rilasciare le dichiarazioni di conformità dell'impianto di spegnimento	
	antincendio completa delle certificazioni delle bombole, del valvolame, delle tubazioni e dei	
	calcoli idraulici come previsto dalla norma UNI 15004. L'impresa ha consegnato, tramite ditta	
	specializzata, i formulari di avvenuto conferimento in discarica delle lastre contenenti amianto.	
	12) IMPORTO DEI LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO – CONTO FINALE:	
	come risulta dal conto finale PROT. 14303 del 13-04-2022 l'importo dell'appalto al netto del	
	ribasso contrattuale del 28,99% ammonta ad euro 302.609,25 così suddiviso:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Importo lavori € 273.095,80 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Oneri di sicurezza € 28.465,85 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Importo totale lavori € 301.561,65 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Lavori in economia € 1.047,60 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Importo totale appalto € 302.609,25 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Importo anticipazione (IVA esclusa) € 50.278,32 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Importo certificati in acconto (IVA esclusa) €242.178,44 	
	<ul style="list-style-type: none"> • residuo credito (iva esclusa) dell'impresa: €10.152,49 	
	13) CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA SOSTENUTA: per quanto	
	sopra riportato, le spese sostenute rientrano fra quelle autorizzate.	
	14) RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa non ha inserito riserve né sul Registro di	
	Contabilità né sul Conto Finale.	
	Tutto ciò premesso e considerato che i lavori sono stati eseguiti secondo le norme contrattuali	
	e le prescrizioni della Direzione dei Lavori, il sottoscritto D.L., a norma dell'art. 237 del DPR	
	207/2010, certifica che l'appalto in oggetto è stato regolarmente eseguito e pertanto autorizza	
		4

lo svincolo della polizza di cui al punto 2 del presente certificato e liquida l'importo di €

10.152,49 oltre IVA 22%, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103

comma 6 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

ATTO REDATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO

ROMA li 26/04/2022

L'IMPRESA.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PRO.R.EDIL SRL

ING. MICHELE PRIMAVERA

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. CLAUDIO VECCHI