



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

Ufficio Unico Contratti e Risorse

CONTO FINALE

Oggetto: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO – CIG 83705994D0

Impresa: GRUPPOCTY SRL – CF/P.IVA 05187291009 - VIA DIEGO TAJANI N. 7 – 00165 ROMA (RM)

Contratto: MEPA NUMERO RDO 2656141 DEL 18 DICEMBRE 2020

.....

Atti Istituzionali: Mediante determina a contrarre n. 124 del 14/07/2020 prot. n. 3004, il Dirigente dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D. Lgs 50/2016, ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori cui all'oggetto - tramite RdO MePa - invitando gli operatori economici muniti di idonea qualificazione, individuati a seguito di indagine di mercato, per un importo totale pari a € 688.759,84 al netto dell'IVA di cui € 655.000,00 per lavori/servizi soggetti a ribasso, € 30.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.109,84 per opere in economia e rimborso materiali.

Con successiva determina n. 226 del 03/12/2020 prot. 24932 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della ditta GRUPPOCTY SRL con sede in Roma – Via Diego Tajani n. 7 – C.F. n. 05187291009, con il ribasso del 30,899% sull'importo a base d'appalto, da cui è scaturito un importo contrattuale complessivo di € 486.371,39 IVA esclusa, di cui:

- € 452.611,55 per la componente lavori soggetta a ribasso;
- € 30.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 3.109,84 per i lavori in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso

Consegna lavori: I lavori in appalto sono stati consegnati all'impresa il giorno 01/01/2021 con apposito Verbale Prot. 27327/2020;

Compensazione incremento dei prezzi: in applicazione di quanto previsto dal D.M. n. 279/2021 e del successivo Decreto del MIMS del 04/04/2021 per il riconoscimento delle somme dovute per le variazioni in aumento dei prezzi dei materiali, è stato determinato per l'anno 2021, il riconoscimento di un importo complessivo pari a € 2.234,25 (€ 157,57 per il 1° semestre e € 2.076,68 per il 2° semestre).

In applicazione di quanto previsto dall'art 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito in Legge n. 91 del 15 luglio 2022, sulla contabilità dei lavori eseguiti nel 2022, sono stati valutati maggiori costi per l'impresa derivanti dall'incremento eccezionale dei prezzi, applicando l'aggiornamento infrannuale della tariffa dei prezzi della Regione Lazio (D.G.R. , n. 640 del 26 luglio 2022), per un importo totale pari a € 11.517,78 (€ 857,99 1°trimestre – € 1.022,63 2°trimestre - € 8.574,87 3°trimestre – 1.062,29 4° trimestre)

Ultimazione dei lavori: I lavori in appalto sono stati ultimati dall'impresa nei termini contrattuali il 31/12/2022 come risulta dal Verbale di ultimazione lavori Prot. n. 165/2023.

Importo dei lavori eseguiti e credito residuo dell'Impresa: Per i lavori di cui trattasi sono stati contabilizzati all'impresa appaltatrice, al netto della compensazione summenzionata, i seguenti importi:

Importo Lavori/Servizi (al netto del ribasso del 30,899%)	€ 415.110,44 +
Importo Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 28.097,87 +
Opere in Economia nette	€ 2.595,77 +
Compensazione materiali 2021	€ 2.234,25 +
Maggiori costi 2022	€ <u>11.517,78 =</u>
Totale complessivo	€ 459.556,11

Importo certificati in acconto

1° SAL	€ 59.586,19 +
2° SAL	€ 41.791,77 +
3° SAL	€ 36.368,56 +
4° SAL	€ 62.793,10 +
5° SAL	€ 50.805,66 +
6° SAL	€ 60.567,00 +
7° SAL	€ <u>99.024,52 =</u>
Totale Certificati precedenti	€ 410.936,80

Residuo credito (IVA compresa) dell'Impresa

Totale Complessivo	€ 459.556,11 -
Totale Certificati precedenti	€ <u>410.936,80 =</u>
8° SAL – Rata a Saldo	€ 48.619,31

L'impresa accetta senza riserva alcuna le condizioni del presente conto finale e che pertanto nessun'altra compensazione di cui al D.L. 50/22 conv. in L. 91/22 è dovuta per l'appalto in argomento.

Roma, lì

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Claudio Vecchi

GRUPPO CTY SRL
Massimiliano De Candia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Eduardo Arcoraci