



## **CONSIGLIO DI STATO**

### **SEGRETERIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA**

**Ufficio Unico Contratti e Risorse**

**OGGETTO: APPALTO DI LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA  
EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO LE SEDI DEL  
CONSIGLIO DI STATO - CIG 8128631680.**

**IMPRESA: GRANDI LAVORI S.R.L. – VIA DEI FAGIANI N. 5 –  
00169 ROMA - C.F/P. IVA 12543711001.**

**CONTRATTO: RdO MePa n. 2525947 – PROT. N. 12601/2020.**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**1-ATTI ISTITUZIONALI:** Il progetto definitivo relativo ai lavori manutenzione ordinaria edile e degli impianti idraulici presso le sedi del Consiglio di Stato, venne validato mediante Verbale del 20/02/2020 - Prot. n. 892 e mediante Determina Dirigenziale n. 39 – Prot. n. 893 del 20/02/2020 il progetto definitivo venne approvato.

Con Determina a Contrarre n. 217 – Prot. n. 5518 del 05/12/2019 è stata indetta la dell'art. 36 commi 2 lett. c-bis) d.lgs n. 50/2016, la procedura negoziata previa apposita indagine di mercato, tramite RDO MEPA, per l'appalto di LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO, a seguito della quale è risultata aggiudicataria l'Impresa GRANDI LAVORI S.R.L. L'aggiudicazione definitiva alla succitata Impresa è stata approvata mediante Determina n. 109 - Prot. n. 2621 del 15/06/2020.

GRANDI LAVORI S.R.L.  
Amministratore Unico

**2-CONTRATTO:** è stato stipulato con l'Impresa GRANDI LAVORI S.R.L. il Contratto RdO MePa n. 2525947 – prot. n. 12601/2020 per un Importo pari ad € 424.241,11 per Lavori/Servizi a canone netti, € 38.000,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.995,00 per lavori in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge.

**3-CAUZIONE DEFINITIVA:** l'Appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali assunti, ha costituito il deposito cauzionale definitivo con la polizza fidejussoria n. 039471/DE del 23/07/2020 rilasciata da Credendo – Excess & Surety SA – Via Vitruvio n. 38 - 20124 Milano - fino alla concorrenza di € 82.200,00 a favore del Consiglio di Stato – Segretariato Generale.

**4-CONSEGNA DEI LAVORI:** la Consegna dei lavori è stata effettuata all'impresa con verbale Prot. n. 3133 del 03/08/2020.

**5-IMPORTI ORIGINARIAMENTE AUTORIZZATI:** Mediante Determinazione Dirigenziale n. 214 – Prot. n. 5420 del 02/12/2019 sono stati autorizzati i seguenti importi:

Lavori /Servizi a Canone (soggetti a ribasso)	€	623.764,75
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	38.000,00
Importo a base d'Appalto	€	661.764,75
IVA 22%	€	145.588,25
<b>Totale 1</b>	<b>€</b>	<b>807.353,00</b>
Opere in Economia	€	4.999,95
IVA 22%	€	1.099,99
<b>Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>813.452,94</b>

GRANDI LAVORI S.R.L.  
Amministratore Unico

Per effetto del ribasso del 31,987% offerto dall'impresa GRANDI LAVORI S.R.L. applicato sull'Importo Lavori, il nuovo quadro economico è stato rimodulato come segue:

Lavori /Servizi a Canone (soggetti a ribasso)	€	424.241,11
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	38.000,00
Importo a base d'Appalto	€	462.241,11
IVA 22%	€	101.693,04
<b>Totale 1</b>	<b>€</b>	<b>563.934,15</b>
Opere in Economia	€	4.999,95
IVA 22%	€	1.999,99
<b>Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>570.934,09</b>

**6-PROROGA TECNICA:** Rilevato che, per ragioni non imputabili all'impresa esecutrice, alla scadenza naturale del contratto (31/07/2022), alcune lavorazioni non risultavano completate, la Stazione Appaltante, in accordo con l'impresa stessa, anche al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione, nelle more della definizione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria edile e degli impianti idraulici presso le sedi del Consiglio di Stato - anno 2022-2024, indetta con Determina n. 121 prot. 27655 del 22/07/2022, ha prorogato i termini del contratto originario agli stessi patti e condizioni dello stesso. Pertanto mediante determina n. 124 del 26/07/2022 prot. 28327 l'appalto in oggetto è stato prorogato fino al 30/11/2022, per un importo massimo relativo al canone di servizio pari ad € 37.052,52 netti oltre IVA di legge. Pertanto, in esito alla suddetta proroga, il nuovo quadro economico globale, al netto del ribasso d'asta offerto, risulta il seguente:

Lavori /Servizi a Canone (soggetti a ribasso)	€ 458.247,61
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.046,02
Importo a base d'Appalto	€ 499.293,63
IVA 22%	€ 109.844,60
<b>Totale 1</b>	<b>€ 609.138,23</b>
Opere in Economia	€ 4.999,95
IVA 22%	€ 1.099,99
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 615.238,17</b>

**7 - COMPENSAZIONE INCREMENTO DEI PREZZI:** In applicazione di quanto previsto dall'art 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito in Legge n. 91 del 15 luglio 2022, sui lavori già contabilizzati e liquidati all'impresa esecutrice nel periodo compreso dal 1 gennaio 2022 fino al 31 luglio 2022, sono stati valutati i maggiori costi per l'impresa derivanti dall'incremento eccezionale dei prezzi nel settore edilizio. Secondo quanto disposto del D.L. 50/22 conv. in L. 91/22, come risulta dagli atti contabili, la Stazione Appaltante ha liquidato all'impresa quanto dovuto, mediante l'emissione del certificato di pagamento straordinario prot. 50406 del 22/11/2022, l'importo di € 32.345,47, applicando l'aggiornamento infrannuale della tariffa dei prezzi della Regione Lazio (D.G.R. n. 640 del 26 luglio 2022). Per la successiva contabilizzazione dei lavori, Stato Avanzamento Lavori n. 9 – Rata a saldo, il meccanismo compensativo è stato attivato automaticamente.

**8-ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** In data 30/11/2022, con apposito verbale Prot n. 52121/2022, si è proceduto a constatare l'ultimazione dei lavori in



appalto.

**9-DIREZIONE DEI LAVORI:** I lavori sono stati diretti dall' Arch. Eduardo Arcoraci.

**10-COLLAUDATORE:** Visto l'importo dei lavori in relazione a quanto stabilito dall'art. 102 comma 2 del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., il Certificato di Collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori.

**11-ANDAMENTO DELL'APPALTO:** L'Appalto si è svolto secondo le norme contrattuali ed in conformità alle disposizioni del Direttore dei Lavori. Non risulta si siano verificati danni di forza maggiore o infortuni agli operai. I lavori sono stati consegnati giusto verbale prot n. 31330 del 03/08/2020; in data 26/07/2022, nelle more della definizione l'espletamento della procedura di gara relativa all'*affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria edile e degli impianti idraulici presso le sedi del consiglio di stato anno 2022-2024*, mediante determina n. 124 la stazione appaltante ha stabilito il prolungamento dell'appalto, oltre i termini di scadenza contrattuale, fino al 30/11/2022; i lavori in appalto, in esito alla proroga suddetta, sono stati ultimati dall'impresa il giorno 30/11/2022 come risulta da apposito verbale prot. n. 52121/2022.

**11-ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:** L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai, per il periodo interessato dai lavori, ai seguenti Enti:

I.N.A.I.L. – n. 19419679/21 Pos. Ass. territoriale n. 95223173/83

I.N.P.S. - n. 7062745551 sede di Roma Eur;

CASSA EDILE di Roma - n. 50054

GRANDI LAVORI S.R.L.  
Amministratore Unico

L'impresa è risultata regolare per quanto riguarda il versamento dei contributi assicurativi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS\_33680580 del 22/11/2022 – Scadenza validità 22/03/2023.

#### **12-IMPORTO DEI LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO - CONTO**

**FINALE:** Sono stati contabilizzati all'impresa appaltatrice i seguenti importi per lavori e prestazioni eseguiti (IVA esclusa):

Importo Lavori/Servizi (al netto del ribasso del 31,987%)	€ 410.782,29
Importo Oneri della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 38.648,64
Opere in Economia nette	€ 850,00
Subtotale 1	€ 450.280,93
Certificato di pagamento straordinario prot. 50406/2022	€ 32.345,57
Subtotale 2	€ 482.626,50
Liquidazione ritenuta operai certificato straordinario	€ 179,49
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 482.805,99</b>

**Importo certificati in acconto (IVA esclusa):**

1° SAL	€ 33.154,99
2° SAL	€ 35.430,27
3° SAL	€ 43.120,20
4° SAL	€ 62.075,83
5° SAL	€ 63.802,59
6° SAL	€ 44.427,84
7° SAL	€ 45.437,05
8° SAL	€ 62.303,15
Certificato di pagamento straordinario	€ 32.345,57
<b>Totale Certificati precedenti</b>	<b>€ 422.097,49</b>



**Residuo credito (IVA esclusa) dell'Impresa**

Totale Complessivo	€ 482.805,99 -
Totale Certificati precedenti	€ <u>422.097,49 =</u>
<b>5° SAL – Rata a Saldo</b>	<b>€ 60.708,50</b>

**13-CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA**

**SOSTENUTA:** per quanto sopra riportato, le spese sostenute rientrano fra quelle autorizzate.

**13-RISERVE DELL'IMPRESA:** l'impresa non ha inserito riserve né sul Registro di Contabilità né sul Conto Finale.

Tutto ciò premesso, considerato che i lavori sono stati eseguiti secondo le norme contrattuali e le prescrizioni impartite, il sottoscritto Arch. Eduardo Arcoraci in qualità di Direttore dei Lavori, certifica che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e liquida come appresso il residuo credito dell'Impresa:

- Ammontare netto	€ 60.708,50
- IVA 22%	€ <u>13.355,87</u>
<b>- RESIDUO CREDITO</b>	<b>€ 74.064,37</b>

Si può procedere pertanto al pagamento all'impresa GRANDI LAVORI S.R.L., previa garanzia fideiussoria, della somma complessiva di € 74.064,37 di cui € 60.708,50 totale netto imponibile ed € 13.355,87 per IVA al 22% ed allo svincolo della polizza fidejussoria di cui al punto 3 del presente certificato.

ROMA, LI' 19/12/2022

- Impresa Esecutrice: GRANDI LAVORI S.R.L.

GRANDI LAVORI S.R.L.  
Amministratore Unico

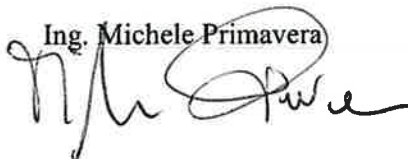
- Direttore dei Lavori: Arch. Eduardo Arcoraci



Visto

Responsabile del Procedimento

Ing. Michele Primavera



GRANDI LAVORI S.R.L.  
Amministratore Unico