

SEGRETERIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

Ufficio Unico Contratti e Risorse

Oggetto: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO. CIG 8482948E21

Impresa: THESIS IMPIANTI SPA CF 06699940588 - P.IVA 01597941002

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) ATTI ISTITUZIONALI: con determina a contrarre determina a contrarre N. 185 prot. 20027 del 26/10/2020 il Dirigente dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse ha disposto l'indizione della procedura negoziata previa apposita indagine di mercato e tramite RDO MEPA ai sensi del d.lgs n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120– per l'affidamento dei lavori in oggetto con il seguente quadro economico:

A1) Lavori e servizi a base d'asta	€ 189.600,00
------------------------------------	--------------

A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.400,00
---	-------------

<i>Importo lavori+servizi</i>	<i>€ 200.000,00</i>
-------------------------------	---------------------

B1) prestazioni in economia e rimborso materiali	€ 3.721,31
--	------------

B2) incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.000,00
--	------------

IVA 22%	€ 44.818,69
---------	-------------

Totale finanziamento (A+B)	€ 252.540,00
-----------------------------------	---------------------

Con Determina n. 23 prot. 5120 del 15/02/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa THESIS IMPIANTI SPA CF 06699940588 con il ribasso del 30,230% sull'importo a base d'asta da cui è scaturito importo contrattuale d € 146.405,23 Iva esclusa.

CONTRATTO: Stipula RdO n. 2701311 del 10/03/2021 prot. 8366

	2) CAUZIONE: l'appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento	
	degli obblighi assunti con il contratto, ha costituito il deposito cauzionale	
	definitivo con la Garanzia fideiussoria n. 69/02/803861979 prestata dalla	
	Amissima Assicurazioni S.p.A. fino alla concorrenza di € 21.410,00 a favore	
	del Consiglio di Stato.	
	3) CONSEGNA DEI LAVORI: la consegna dei lavori è stata effettuata	
	all'impresa in data 31/03/2021 con verbale prot. n. 10976/2021;	
	4) IMPORTI AUTORIZZATI: con le suddette Determine, applicando il	
	ribasso del 30,230% sull'importo a base di gara, sono stati autorizzati i	
	seguenti importi all'impresa:	
	- € 132.283,92 per la componente lavori + servizi soggetta a ribasso;	
	- € 10.400,00 per la componente oneri sicurezza non ribassabili;	
	- € 3.721,31 per rimborso materiali non soggetti a ribasso;	
	- € 146.405,23 Totale importo contrattuale iva esclusa	
	Somme derivanti da ribasso d'asta € 57.316.08 iva esclusa	
	5) ATTI AGGIUNTIVI: non sono stati necessari atti aggiuntivi.	
	6) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in tempo utile	
	il 03/04/2024 come risulta dal verbale prot. n. 13125 del 05/04/2024.	
	7) DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall' ing. Michele	
	Primavera.	
	8) COLLAUDATORE: poiché l'importo dei lavori è inferiore a 1 milione di	
	euro, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo	
	è sostituito dal presente certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore	
	dei lavori ing. Michele Primavera.	
	9) ANDAMENTO DELL'APPALTO: l'appalto si è svolto secondo le norme	
		2

	contrattuali ed in conformità alle disposizioni del direttore dei lavori. Non	
	risulta si siano verificati danni di forza maggiore o infortuni agli operai. Nel	
	corso del medesimo non si è reso necessario applicare all'impresa penalità. Ai	
	sensi dell'art. 4 del capitolato tecnico il tempo utile per l'ultimazione dei	
	lavori veniva fissato in 36 mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna	
	dei lavori, avvenuta in data 31/03/2021 con verbale prot. n. 10976/2021.	
	I lavori sono stati ultimati in tempo utile il 03/04/2024 con verbale prot. n.	
	13125 del 05/04/2024.	
	10) IMPORTO DEI LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO – CONTO	
	FINALE: come risulta dal conto finale prot.15686 del 29-04-2024 l'importo	
	dell'appalto al netto del ribasso contrattuale del 30,230% ammonta ad €	
	140.282,94 così suddiviso:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Importo lavori e servizi € 126.666,66 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Oneri di sicurezza € 9.914,79 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Importo totale lavori e servizi € 136.581,45 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Lavori in economia € 3.701,49 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Importo totale appalto € 140.282,94 	
	<ul style="list-style-type: none"> • importo certificati in acconto (iva esclusa) € 128.139,03 	
	<ul style="list-style-type: none"> • residuo credito (iva esclusa) dell'impresa: € 12 143,91 	
	11) CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA	
	SOSTENUTA: per quanto sopra riportato, le spese sostenute rientrano fra	
	quelle autorizzate.	
	12) RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa non ha inserito riserve né sul	
	Registro di Contabilità né sul Conto Finale.	
	Tutto ciò premesso e considerato che i lavori e i servizi sono stati eseguiti	
		3

secondo le norme contrattuali e le prescrizioni della Direzione dei Lavori, che
ai sensi dell'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. l'impresa ha
provveduto alla costituzione della polizza fidejussoria n.6001416830
rilasciata dalla **HDI ASSICURAZIONI SPA** a garanzia per la rata di saldo, il
sottoscritto Direttore dei Lavori, a norma dell'art. 237 del DPR 207/2010,
certifica che l'appalto in oggetto è stato eseguito regolarmente e pertanto
autorizza lo svincolo della cauzione di cui al punto 2 del presente certificato e
liquida l'importo di € 12 143,91 oltre IVA 22%.

ATTO REDATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO.

L'IMPRESA.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

THESIS IMPIANTI SPA

ING. MICHELE PRIMAVERA

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. CLAUDIO VECCHI