



**Giustizia Amministrativa - Consiglio di Stato**  
**Segretariato Generale**  
**Ufficio Unico Contratti e Risorse**

**Oggetto: AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E CONTESTUALE INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI AD INVIARE UN OFFERTA AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI DELL'ARCHIVIO DI VIA MONTI DELLA FARNESINA 79/C - ROMA. CIG: 8609029B77 - CUP: B85H17000680001**

**A) SI AVVISA:**

che il Consiglio di Stato - Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa, Ufficio Unico Contratti e Risorse, con sede in Roma, Piazza del Monte di Pietà 33, in esecuzione della determina a contrarre n. 10 prot. Int. 2769 del 27/01/2021 intende effettuare una procedura di gara negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) L. 120/2020 e per quanto non derogato da tale legge, in base alle norme applicabili del d.lgs. n. 50/2016.

L'oggetto dell'appalto, come meglio sarà specificato negli atti di gara, è relativo ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'archivio di Via Monti della Farnesina 79/c riguardanti principalmente la bonifica del tetto in amianto e l'adeguamento della struttura alla normativa vigente antincendio. L'importo stimato dall'amministrazione è di Euro 343.000,00 al netto dell'IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 27.000,00, oltre € 1.192,62 per lavori in economia e rimborso materiali per un totale complessivo di € 344.192,62 al netto dell'IVA.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni di fornitura e di svolgimento del servizio accessorio, nonché le condizioni contrattuali (verifica di conformità, fatturazione, modalità di pagamento, ecc.) saranno meglio precisate nella documentazione che sarà resa disponibile in sede di gara.

La procedura di gara si svolgerà sul MEPA, tramite RDO, mediante l'utilizzo del pertinente bando "Lavori di manutenzione - edili - OG1". L'invito alla gara sarà effettuato agli operatori economici che ne faranno richiesta con le modalità in appresso indicate. La procedura di gara verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**B) INDAGINE DI MERCATO:**

L'indagine di mercato è volta ad acquisire le informazioni necessarie alla individuazione di operatori economici idonei, da invitare alla procedura negoziata, ma non costituisce impegno per la Stazione appaltante per lo svolgimento della procedura medesima.

I lavori da realizzare sono sommariamente descritti nella relazione illustrativa allegata (Allegato B)

**1. Soggetti ammessi alla gara**

Saranno ammessi alla RDO MEPA, previa presentazione di apposita manifestazione d'interesse tramite l'allegato "A" i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., che:

- a) non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 d.lgs. 50/2016;
- b) siano iscritti al MEPA ed al relativo bando "**Lavori di manutenzione - edili - OG1**";
- c) siano iscritti all'albo nazionale dei gestori ambientali per le **categorie 10A e 5**
- d) siano in possesso delle seguenti attestazioni in corso di validità:
  - **SOA OG1 (categoria prevalente) - importo € 151.151,04 - 44,07 %**
  - **SOA OG12 (categoria scorporabile) - importo € 55.056,82 - 16,05 %**
  - **SOA OS3 (categoria scorporabile) - importo € 136.792,14 - 39,88 %**

I requisiti di cui alle lett. a), c) e d) saranno oggetto di autocertificazione da parte degli operatori economici inviati e di verifica da parte della Stazione appaltante in sede di gara, anche tramite il sistema AVCPASS dell'ANAC.

Il requisito di cui alla lett. b) sarà invece oggetto di preventiva verifica, essendo necessario per procedere all'invito dell'operatore economico sulla piattaforma MEPA.

La manifestazione di interesse a partecipare alla presente indagine di mercato, nonché il successivo invio dell'offerta non possono essere effettuati contemporaneamente, sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

In caso di raggruppamento/consorzio i requisiti e l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, devono essere posseduti da tutti i partecipanti. Tutti gli operatori economici che partecipano in forma associata (RTI, consorzi ordinari, ecc) devono produrre istanza di partecipazione specifica.

## **2. Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire esclusivamente **a mezzo PEC** all'indirizzo [cds-ufficiogare@ga-cert.it](mailto:cds-ufficiogare@ga-cert.it) e dovranno essere redatte preferibilmente secondo il modello allegato (All. A) in formato editabile, **entro e non oltre il 18/02/2021 ore 14:00**, inserendo nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI DELL'ARCHIVIO DI VIA MONTI DELLA FARNESINA 79/C - CIG 8609029B77"**

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, oppure da un procuratore. In tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura. **Qualora la richiesta sia sottoscritta digitalmente non è necessario allegare il documento di identità.**

## **3. Imprese invitate**

L'invito a presentare l'offerta sarà rivolto, tramite il MePA, a tutti gli operatori economici che avranno presentato idonea manifestazione di interesse nel termine **del 18/02/2021 ore 14:00**. Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella documentazione allegata al relativo invito sul MePA.

## **4. Avvertenze**

Trattandosi di una preliminare di indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, si avverte che:

- a) qualora il numero di manifestazioni d'interesse risultasse superiore a 30 (trenta) si provvederà ad individuare i soggetti cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, mediante sorteggio pubblico la cui data e modalità verranno comunicate tempestivamente agli interessati. L'amministrazione si riserva di invitare tutte le imprese che abbiano manifestato interesse alla partecipazione anche se in numero superiore a 30;
- b) nel caso in cui non pervengano manifestazioni d'interesse o le medesime risultassero inferiori a 5, si provvederà ad integrare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio tra quelli iscritti al bando MEPA di riferimento.

Il presente avviso non costituisce invito alla procedura o proposta contrattuale e, pertanto, le manifestazioni d'interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'interessato, per il semplice fatto della manifestazione di interesse ad essere invitato a trasmettere un preventivo. L'Amministrazione si riserva, altresì, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

È esclusa in questa fase la possibilità di effettuare sopralluoghi nelle aree/luoghi nei quali dovranno essere realizzati i lavori in argomento.

## **5. Informativa sulla privacy**

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del d.lgs. 196/2003 e artt. 13 – 14 Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

## **6. Altre informazioni**

Il presente avviso viene pubblicato integralmente sul profilo del committente nella sez. Amministrazione trasparente e sul sito del MIT sez. "servizi contratti pubblici", in data odierna.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il **Responsabile Unico del Procedimento:**

*Ing. Claudio Vecchi - Tel: 06 68275010*

Il Dirigente

## Allegato "A"

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI AD INVIARE UN'OFFERTA AI FINI DELL' AFFIDAMENTO DELLA "FORNITURA SOLUZIONE DOCUMENTALE PER IL SITO INTERNET ALFRESCO CONTENT SERVICES — ENTERPRISE". CIG 85463910F7**

Al Segretariato Generale della  
Giustizia Amministrativa –  
Ufficio Unico Contratti e Risorse  
ROMA  
[cds-ufficiogare@ga-cert.it](mailto:cds-ufficiogare@ga-cert.it)

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE:** Giustizia Amministrativa – Consiglio di Stato - Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa - Ufficio Unico Contratti e Risorse.

Il/La sottoscritto/a ..... n ato/a a..... il  
.....residente nel Comune di.....Prov .....  
Via/Piazza.....nella sua qualità di  
.....  
dell'impresa:.....  
con sede in ..... cod.fisc..... con partita  
IVA..... recapito telefonico: .....

chiede di poter partecipare alla gara in oggetto in qualità di:

- Impresa singola;
- Mandataria/Mandante del RTI costituendo/costituito con la società: \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE SELEZIONATO TRA I SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI A TRASMETTERE UN'OFFERTA RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO IN OGGETTO.

A tal fine

### DICHIARA:

- a) di possedere valida iscrizione al MEPA ed al relativo bando "Lavori di manutenzione - edili – OG1" al fine di ricevere l'invito alla gara;
- b) di aver preso visione dei requisiti di partecipazione indicati nell' Avviso di gara (punto B, n.1) che, in sede di gara, dovranno essere oggetto di apposita autocertificazione ai sensi del D.P.R.445/2000;

Inoltre, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale desidera ricevere eventuali comunicazioni inerenti alla presente procedura è il seguente: \_\_\_\_\_

Ai sensi del d.lgs. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679, autorizza il trattamento dei dati personali.

Data,

SOTTOSCRIZIONE DELL'IMPRESA  
(nome e cognome del titolare o del legale rappresentante)



**Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa**  
*Ufficio Unico Contratti e Risorse - Ufficio per la Gestione delle risorse materiali e Servizi Generali*

**ALLEGATO B**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO  
I LOCALI DELL'ARCHIVIO DI VIA DELLA FARNESINA 79/C ROMA.**

**CIG: 8609029B77 - CUP: B85H17000680001**

**RELAZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI**





**Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa**  
*Ufficio Unico Contratti e Risorse - Ufficio per la Gestione delle risorse materiali e Servizi Generali*

## **1. PREMESSA**

Con scrittura privata del 5 dicembre 2017 questa Amministrazione si è impegnata con il CONI S.p.A ad eseguire, a propria cura e spese, alcuni lavori di messa in sicurezza e di adeguamenti impiantistici e di prevenzioni incendi presso l'immobile sito a Roma in Via Monti della Farnesina n. 79/C. Tali lavori hanno l'obiettivo principale di bonificare l'immobile dai manufatti contenenti amianto e adeguare i locali alla normativa di prevenzione incendi.

## **2. STATO DEI LUOGHI**

L'organismo edilizio è ubicato in via Monti della Farnesina 79 / C all'interno della riserva naturale di Monte Mario e nelle vicinanze dello Stadio Olimpico.

L'edificio è stato adibito a deposito di materiali cartacei, quale archivio esterno del Consiglio di Stato e si presenta come un grosso capannone strutturato su unico livello fuori terra con pilastri in calcestruzzo armato e copertura sostenuta da travi reticolari. La forma in pianta è rettangolare con lati di circa 26 m x 76 m e con un'altezza variabile da 6 m a 8 m.

Sotto il profilo distributivo, internamente risulta suddiviso in tre compartimenti di circa 500 m<sup>2</sup> in cui sono allocate le scaffalature.





**Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa**  
**Ufficio Unico Contratti e Risorse - Ufficio per la Gestione delle risorse materiali e Servizi Generali**





### **3. INTERVENTI IN PROGETTO**

Le lavorazioni previste sono suddivise in opere edilizie ed impianti e sono riconducibili a 3 macro categorie distinte in **OG1** (prevalente), **OG12**(rimozione amianto) e **OS 3** (impianto spegnimento a gas inerte).

In particolare sono previste le seguenti attività:

1. **Allestimento cantiere e montaggio ponteggio** metallico a telaio prefabbricato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia.
2. **Rimozione lastre ondulate di copertura in cemento amianto** eseguita in conformità al DM del 06.09.1994 con le seguenti procedure: spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici della esistente copertura in amianto-cemento per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre di amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento compresi i relativi oneri di smaltimento (DLgs 22/97, DLgs 389/97).
3. **Rifacimento copertura con** pannelli coibentati e microventilati, costituiti da:
  - elemento di copertura in acciaio a protezione multistrato a profilo ondulato, costituita da una lamiera di acciaio zincato dello spessore di 0,50 mm protetta nella faccia superiore da un rivestimento insonorizzante e anticorrosivo a base bituminosa e da una lamina di alluminio naturale, e nella faccia inferiore da un primer bituminoso e da una lamina di alluminio naturale.
  - strato isolante in polistirene espanso sinterizzato a celle chiuse del tipo EPS 80, con spessore costante,
  - lamiera inferiore micronervata in acciaio preverniciato di colore grigio (RAL 7035), di spessore 0,4 mm. Tra l'elemento isolante e l'elemento di copertura sono presenti canali di ventilazione che consentono libera circolazione d'aria.
4. **Opere da lattoniere** per scossaline perimetrali e colmo centrale in lamiera zincata verniciata.
5. **Realizzazione dell'impianto di spegnimento a gas inerte**, mediante l'installazione di una batteria di 26 bombole da lt. 180 caricata con gas Argon a 300 Bar. Le bombole verranno



**Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa**  
*Ufficio Unico Contratti e Risorse - Ufficio per la Gestione delle risorse materiali e Servizi Generali*

collocate all'esterno dei locali da proteggere, saranno fissate a muro tramite rastrelliera e collegate tramite manichetta flessibile ad un collettore di scarica dal quale partiranno le tubazioni della rete di distribuzione che si svilupperanno e andranno a proteggere i vari locali interessati. La rete di distribuzione, fissata tramite robusti staffaggi, sarà realizzata con tubo in acciaio zincato costruito secondo la norma ANSI B 36.10, API 5L schedula 40 e raccordi ASA 3000. La rete è completata dagli ugelli erogatori diaframmati, opportunamente forati secondo calcolo idraulico computerizzato, i quali permetteranno di distribuire il gas in maniera uniforme in 120 secondi come stabilito dalle norme di riferimento. L'esecutore dell'impianto impianto di spegnimento provvederà a redigere i calcoli idraulici secondo norma UNI 15004, relazione di calcolo e restituzione grafica, con software certificato da un ente abilitato.

#### 4. QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

DESCRIZIONI	IMPORTI		
	Netto	LV.A. 22%	Totale
<b>A) IMPORTO A BASE DI APPALTO</b>			
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 316.000,00	€ 69.520,00	€ 385.520,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.000,00	€ 5.940,00	€ 32.940,00
<b>A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)</b>	<b>€ 343.000,00</b>	<b>€ 75.460,00</b>	<b>€ 418.460,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1) prestazioni in economia e rimborso materiali	€ 1.192,62	€ 262,38	€ 1.455,00
<i>totale A+B1</i>	<b>€ 344.192,62</b>	<b>€ 75.722,38</b>	<b>€ 419.915,00</b>
B2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2015	€ 6.860,00	€ 0,00	€ 6.860,00
B3) Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
<b>Totale finanziamento (A+B1+B2+B3)</b>	<b>€ 351.277,62</b>	<b>€ 75.722,38</b>	<b>€ 427.000,00</b>

il tecnico  
Ing. Michele Primavera



CONTE MARCUS  
GIORGIO  
03.02.2021  
09:42:30 UTC