



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

*Ufficio Unico Contratti e Risorse*

**Allegato 1**

**CAPITOLATO TECNICO**

**APPALTO LAVORI PER INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LOCALE AL PIANO TERRA DI PALAZZO SPADA DA DESTINARE AD UFFICIO IN USO AL PERSONALE DI MAGISTRATURA DEL CONSIGLIO DI STATO.**

**CIG: 7652976B92 – CUP B85I18000680001**

## **Articolo 1** **Oggetto e Importo dell'Appalto**

1. L'appalto ha per oggetto i lavori presso Palazzo Spada, sito in Roma, Piazza Capo di Ferro n. 13 Roma, per interventi di rifunzionalizzazione del locale al piano terra da destinare ad ufficio in uso al personale di magistratura del Consiglio di Stato.
2. L'importo complessivo dei lavori, da valutarsi a misura, ammonta ad € 97.828,58 (novantasettemilaottocentoventotto/58) al netto dell'IVA.  
L'importo degli oneri della sicurezza è pari a €2.126,80 ed è già incluso nella cifra sopraindicata

## **Articolo 2** **Descrizione dei Lavori**

I lavori oggetto del presente appalto riguardano la ristrutturazione del locale ex ufficio accettazione ricorsi situato al piano terra di Palazzo Spada e dettagliatamente desumibili dai documenti di progetto allegati. I principali interventi da realizzare possono sommariamente riassumersi come segue:

1. Demolizione totale del pavimento e sottofondo e demolizione di tutte le tramezzature;
2. Realizzazione di massetto e pavimentazione in cotto naturale della stessa tipologia utilizzata nei locali della biblioteca (vedere foto 1 allegato A);
3. Rifacimento completo dell'impianto elettrico da realizzare sotto traccia e sotto pavimento e costituito principalmente da quadro elettrico a parete, impianto di illuminazione costituito da un guscio perimetrale in strip led, plafoniere da 8 W di emergenza, impianto FM costituito da torrette a pavimento a 4 posti a scomparsa e da prese a parete;
4. Realizzazione di rete fonia e dati realizzata con cavo UTP cat. 6 e prese RJ45;
5. Revisione impianto di condizionamento;
6. Revisione infissi;
7. Raschiatura, rasatura e tinteggiatura di pareti e soffitto a volta;
8. Trasporto a discariche autorizzate, comprensivo di tutti gli oneri, del materiale di risulta proveniente dalle demolizioni e dalle rimozioni degli impianti.

## **Articolo 3** **Documenti parte integrante del contratto**

Fanno parte integrante del contratto di appalto oltre alle condizioni generali ed al presente  
Capitolato tecnico :

- gli elaborati grafici e progettuali del progetto esecutivo;
- computo metrico estimativo di riferimento per le opere;
- elenco prezzi;

- il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, del DLgs n. 81 del 2008 come modificato dal D. Lgs 106/2009;
- il cronoprogramma dei lavori.

Eventuali varianti di carattere qualitativo e quantitativo al progetto, così come previste dall'art. 106 del D.Lgs. n 50/2016, saranno valutate, in carenza di prezzi di contratto, con i prezzi e le modalità di cui alla citata Tariffa prezzi 2012 della Regione Lazio approvata con Deliberazione Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012 o con la formulazione di nuovi prezzi determinati dalla Direzione Lavori d'intesa con il Responsabile del Procedimento. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica il disposto di cui all'art. 106, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **Articolo 4**

### **Verbali di consegna, ultimazione dei lavori e collaudo**

Il Direttore dei lavori comunicherà all'appaltatore il giorno e il luogo in cui dovrà trovarsi per la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio.

Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, gli verrà assegnato un termine perentorio, non inferiore a giorni 3, trascorso inutilmente il quale, la Stazione appaltante avrà il diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

All'atto della consegna dei lavori, l'appaltatore dovrà esibire le polizze assicurative contro gli infortuni, i cui estremi dovranno essere esplicitamente richiamati nel verbale di consegna.

I lavori dovranno iniziare immediatamente e a ogni modo non oltre 15 giorni dal sopra citato verbale.

L'appaltatore è tenuto, altresì, a trasmettere all'Amministrazione, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro cinque giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici comprensiva della sua valutazione circa il valore percentuale minimo e massimo del personale che si prevede di impiegare nell'appalto. In caso di inadempienza, alla suddetta denuncia provvederà direttamente il Direttore dei lavori e all'appaltatore verranno applicate le penalità previste nelle condizioni generali.

Lo stesso obbligo fa carico all'Appaltatore o, in caso di inadempienza al Direttore dei Lavori, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque non oltre dieci giorni dalla data dell'autorizzazione, da parte dell'Amministrazione, del subappalto.

Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore dovrà presentare alla Direzione Lavori una proposta di programma dei lavori operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto tenendo conto sia del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato dal presente capitolo, sia delle previsioni contenute nel programma lavori indicativo predisposto dall'Amministrazione.

Alla proposta di programma sarà allegato un grafico che metterà in risalto: l'inizio, l'avanzamento settimanale ed il termine di ultimazione delle principali categorie di opere, nonché una relazione nella quale saranno specificati tipo, potenza e numero delle macchine e degli impianti che l'impresa si impegna ad utilizzare in rapporto ai singoli avanzamenti.

Il mancato rispetto dei termini di avanzamento dei lavori daranno luogo all'applicazione delle penalità nella misura prevista nelle condizioni generali dell'appalto.

Qualora avverse condizioni climatiche, cause di forza maggiore o altre simili circostanze speciali impedissero in via temporanea il procedere dei lavori utilmente a regola d'arte e, nella eventualità che successivamente alla consegna dei lavori, insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori e a condizione che le attività oggetto di sospensione non siano critiche rispetto all'andamento generale dei lavori, l'appaltatore è tenuto a proseguire i lavori eseguibili, mentre si provvede alla sospensione, anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti; la Direzione lavori potrà ordinarne la sospensione, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni l'hanno determinato.

Le contestazioni dell'Appaltatore, in merito alle sospensioni dei lavori, devono essere iscritte, a pena di decadenza, nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori.

Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori di conseguenza è incrementato.

Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se l'Amministrazione si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei soli maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.

La sospensione dovrà risultare da regolare verbale, compilato dal Direttore dei Lavori, se possibile con l'intervento dell'esecutore, ai sensi dell'art. 107 c. 1 del d.lgs. 50/16. Qualora, per circostanze particolari, l'appaltatore, durante il periodo di sospensione, volesse lasciare nel cantiere in tutto o in parte macchinari ed attrezzi, dovrà farne richiesta scritta al Direttore dei Lavori per ottenere il relativo benestare. In tal caso non spetta all'appaltatore alcun compenso.

L'ultimazione dei lavori deve essere tempestivamente constatata e verbalizzata ovvero comunicata per iscritto dall'appaltatore al direttore dei lavori, il quale provvede, entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione ad effettuare, previa formale convocazione dell'appaltatore, il relativo accertamento in contraddittorio sottoscritto anche dall'appaltatore e a trasmetterlo, per competenza, al Responsabile del Procedimento per la relativa conferma.

Entro sessanta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori redige il conto finale e lo trasmette al responsabile del procedimento, unitamente a propria relazione.

Considerato l'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 102 comma 2 il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

## **Articolo 5**

### **Durata dei lavori**

La durata dei lavori è prevista in 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

## **Articolo 6**

### **Assicurazioni a carico dell'impresa**

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs n. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a costituire prima della stipula del contratto una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con i seguenti massimali:

- € 1.500.000,00 per i danni subiti dalla stazione appaltante (rischi di esecuzione);
- € 500.000,00 per danni causati a terzi

La copertura di tale polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

## **Articolo 7** **Piano di Sicurezza**

L'Appaltatore o, nel caso di A.T.I. o Consorzio, l'Impresa Mandataria o designata quale capogruppo, prima della consegna dei lavori e, in caso di consegna ad urgenza entro 5 gg. dalla data fissata per la consegna medesima, dovrà presentare, qualora non presentate precedentemente, le eventuali osservazioni e/o integrazioni al Piano di Sicurezza e di coordinamento reso ai sensi dell'art. 100 del d.lgs 81/2008 come modificato dal d.lgs. 106/2009, allegati al progetto, nonché il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano

E' altresì previsto che prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso d'opera, le Imprese esecutrici possano presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento loro trasmesso al fine di adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

Il Piano della Sicurezza, così eventualmente integrato, dovrà essere rispettato in modo rigoroso. E' compito e onere dell'Impresa appaltatrice ottemperare a tutte le disposizioni normative che la concernono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui essa ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.

## **Articolo 8** **Strutture dedicate alla gestione del contratto**

Di seguito sono indicate le strutture e le figure professionali di cui l'Amministrazione e l'Appaltatore dovranno dotarsi per la gestione e l'esecuzione del Contratto di Fornitura.

### **8.1 STRUTTURA DELL'AMMINISTRAZIONE**

La Stazione Appaltante provvederà alla nomina di:

- **un Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori** ovvero il responsabile e unica interfaccia, degli aspetti contrattuali e procedurali con il Fornitore, previsti dalla documentazione del presente Appalto. Inoltre, il R.U.P. autorizza il pagamento delle fatture da parte dell'Amministrazione.
- **Il Supervisore dell'Amministrazione:** titolare del coordinamento delle attività lavorative;
- **un Direttore dei Lavori (D.L.)** nominato dall'Amministrazione con l'incarico di verifica e controllo della corretta e puntuale esecuzione delle prestazioni.
- **Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)**

### **8.2 STRUTTURA DELL'APPALTATORE**

- **Direttore tecnico** che dovrà essere assegnato in conformità a quanto prescritto nell'art. 13, comma 3, lett. a del DM 154/2017;
- **Capo Cantiere:** operaio addetto al coordinamento delle maestranze e delle lavorazioni in cantiere.

Le suddette figure, dovranno comunicare per iscritto l'accettazione dell'incarico loro conferito, specificando esplicitamente di essere a conoscenza degli obblighi loro derivanti dal presente Capitolato.

## **Articolo 9**

### **Oneri vari**

Sono a carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcun compenso, i seguenti oneri:

- Le spese di copie cianografiche, fotostatiche e fotografiche, dei disegni inerenti l'appalto;
- Le spese occorrenti a prelevare campioni e ad eseguire collaudi ed esperimenti di qualsiasi genere, allo scopo di conoscere le qualità e la resistenza dei materiali da impiegare o impiegati e ciò anche dopo la provvista a più d'opera, senza che l'Impresa possa chiedere alcun indennizzo per eventuali sospensioni o ritardi dei lavori, in dipendenza dell'esecuzione delle prove;
- La spesa per la fornitura di fotografie a colori, anche digitali, delle opere in corso del formato 18 x 24, ogni qualvolta richieste dalla D.L., nel numero di copie che sarà di volta in volta indicato;
- L'obbligo di predisporre ed apporre in vista al pubblico in cantiere, prima della consegna dei lavori, il cartello di indicazione delle opere chiaramente leggibile, con le dimensioni di cm. 150 di base e 250 di altezza, contenente tutte le informazioni previste dalla normativa, curandone i necessari aggiornamenti periodici;
- L'esecuzione dei rilievi planimetrici per riportare su planimetria catastale aggiornata l'esatta ubicazione planimetrica di tutte le opere realizzate con l'Appalto;
- Gli oneri relativi alla pulizia ed al ripristino delle aree di cantiere;
- Gli oneri relativi alla fornitura di mezzi e mano d'opera per le misurazioni dei lavori.
- le spese per accertamenti, verifiche e prove di opere ed impianti da effettuarsi, su ordine della Direzione lavori, sia durante il corso che al termine dei lavori
- Il rilascio delle dichiarazioni di conformità dei vari impianti, rilasciate ai sensi del Decreto n. 37 del 22 gennaio 2008 da soggetti in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 3 della stessa legge.

## INDICE

<b>Articolo 1</b> .....	2
<b>Oggetto e Importo dell'Appalto</b> .....	2
<b>Articolo 2</b> .....	2
<b>Descrizione dei Lavori</b> .....	2
<b>Articolo 3</b> .....	2
<b>Documenti parte integrante del contratto</b> .....	2
<b>Articolo 4</b> .....	3
<b>Verbali di consegna, ultimazione dei lavori e collaudo</b> .....	3
<b>Articolo 5</b> .....	4
<b>Durata dei lavori</b> .....	4
<b>Articolo 6</b> .....	4
<b>Assicurazioni a carico dell'impresa</b> .....	4
<b>Articolo 7</b> .....	5
<b>Piano di Sicurezza</b> .....	5
<b>Articolo 8</b> .....	5
<b>Strutture dedicate alla gestione del contratto</b> .....	5
<b>Articolo 9</b> .....	6
<b>Oneri vari</b> .....	6