



***Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa***  
***Ufficio Unico Contratti e Risorse***

Prot. n. 6094/2019

**AVVISO ESPLORATIVO**

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I., DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR INTERNO DEL CONSIGLIO DI STATO CON INCLUSA RISTORAZIONE/MENSA, PRESSO PALAZZO SPADA – PIAZZA CAPO DI FERRO, 13 – ROMA - CIG 7883837C18**

A seguito esperimento di gara, indetta con determina a contrarre n. 56 dell’8 marzo 2019, dichiarata deserta con determina n. 80 del 16 aprile 2016, questa Amministrazione, ritenendo comunque necessario procedere all’affidamento in concessione del servizio di gestione del bar interno del Consiglio di Stato, con inclusa ristorazione/mensa, presso Palazzo Spada (Piazza Capo di Ferro, 13 – Roma), ha proceduto ad effettuare una verifica della congruità dell’importo posto a base di gara e dei requisiti richiesti e a dare avvio con determina n. 87 del 19 aprile 2016 ad una nuova procedura negoziata telematica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento in concessione del servizio in argomento.

L’attuale procedura, rispetto a quella andata deserta, prevede l’introduzione delle seguenti migliori condizioni a vantaggio dell’operatore economico concessionario:

- eliminazione della clausola sociale;
- azzeramento dei costi delle utenze energetiche;
- eliminazione del canone forfettario previsto per i consumi idrici, l’utilizzo dei beni, degli arredi e delle attrezzature (precedentemente quantificato in complessivi euro 3.500 annuali);
- presa in carico da parte dell’Amministrazione del 50%, del canone di concessione annuale da corrispondere all’Agenzia del Demanio a titolo di contributo ex art. 165, comma 2, del d.lgs. 50/2016;
- estensione della possibilità di fruizione dei servizi oggetto di concessione anche ai visitatori della Galleria Spada e della Colonnata (Prospettiva) del Borromini (le cui presenze, in media, si aggirano intorno ad un numero di circa 4.200 al mese).

Il presente avviso, quindi, è finalizzato esclusivamente a voler verificare l’interesse di operatori economici qualificati a partecipare alla procedura per l’affidamento in concessione del servizio bar e ristorazione/mensa presso il Bar interno di Palazzo Spada, Sede del Consiglio di Stato, sito in Piazza Capo di Ferro, 13 - 00186 Roma. Pertanto, la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l’Amministrazione alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte dell’Amministrazione stessa.

Trattandosi di concessione di servizi “sotto soglia”, nella presente procedura trovano applicazione le norme contenute negli artt. 164 e ss. del citato codice dei contratti pubblici.

L'utilizzo dei servizi oggetto della concessione è facoltativo da parte del personale appartenente all'Amministrazione, pertanto la società aggiudicataria non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa per la mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti.

A puro titolo indicativo, si evidenzia che i servizi sono a favore dei dipendenti del Consiglio di Stato, del personale di magistratura, degli avvocati e di quanti operino, a vario titolo, all'interno delle sedi dell'Amministrazione o in altre sedi distaccate della stessa, nonché degli ospiti debitamente autorizzati all'accesso e dei visitatori della Galleria Spada e di Palazzo Spada.

### **Art. 1 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione sarà di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla proroga della durata del contratto per un periodo non superiore a mesi 6 (sei) ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di rinnovare il contratto per un periodo di altri anni 2 (due).

### **Art. 2 - AMMONTARE DELLA CONCESSIONE**

L'ammontare presunto della concessione è pari ad € 190.359,20 annuali, corrispondenti ad un valore complessivo presunto di € 1.142.155,20 per l'intera durata dell'affidamento del servizio, al netto dell'IVA.

Il Concessionario dovrà impegnarsi alla sottoscrizione con l'Agenzia del Demanio dell'atto di concessione dei locali demaniali e a corrispondere alla stessa la metà del relativo canone annuo quantificato in euro 15.900,00 (ossia euro 7.950,00 all'anno).

Il Concessionario utilizzerà le attrezzature già esistenti e dovrà fornire tutte le apparecchiature e macchinari complementari (quali macchine per il caffè, macinacaffè, piastre per scaldare, spremiagrumi, macchine per ginseng, ecc.) oltre la minuteria d'uso sia della cucina che del bar. Dovrà, inoltre, garantire tutta la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature fornite dall'Amministrazione.

Sono altresì a carico del Concessionario gli oneri per la raccolta/smaltimento dei rifiuti.

### **Art. 3 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto della concessione è la gestione del servizio bar e ristorazione/mensa presso Palazzo Spada, sito in Piazza Capo di Ferro, 13 - Roma che, sia pur non definibile come “verde”, tende ad un ridotto impatto ambientale, in linea con i principi del Piano d'Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nella Pubblica Amministrazione ovvero Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PANGPP), e prevede:

- Servizio bar,
- Servizio di ristorazione/mensa.

I pasti dovranno essere preparati nello stesso giorno della somministrazione ed esclusivamente presso la sede del Consiglio di Stato - Palazzo Spada - Piazza Capo di Ferro, 13 - Roma.

#### **Art. 4 - MODALITÀ DEL SERVIZIO**

Il servizio bar dovrà essere effettuato dal lunedì al venerdì di ogni settimana, con esclusione delle festività nazionali e religiose previste dalla legge, dalle ore 7,30 alle ore 17,00 ed in occasione di aperture straordinarie preventivamente comunicate dall'Amministrazione.

Il servizio di ristorazione/mensa dovrà essere effettuato dal lunedì al venerdì di ogni settimana, con esclusione delle festività nazionali e religiose previste dalla legge, dalle ore 12,30 alle ore 15,00. Il numero dei pasti giornalieri può variare in funzione del numero dei dipendenti che sceglieranno di usufruire del servizio, tenendo comunque conto che i locali adibiti alla mensa possono contenere fino ad un massimo di circa 50 posti a sedere contemporaneamente.

La fruizione del servizio da parte degli aventi diritto è del tutto libera, pertanto l'Amministrazione non assume alcun impegno a garanzia di un numero minimo di utenti.

La ditta aggiudicataria dovrà obbligatoriamente stipulare una convenzione con la società fornitrice protempore dei buoni pasto erogati agli appartenenti alla Giustizia amministrativa (valore nominale €7,00), al fine di poter accettare come metodo di pagamento anche i buoni pasto medesimi.

#### **Art. 5 - AGGIUDICAZIONE**

La procedura verrà gestita attraverso le funzionalità della piattaforma del MEPA di Consip (<https://www.acquistinretepa.it>). L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. che verrà determinata sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica.

#### **Art. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

È ammessa la possibilità di fruire dell'istituto dell'avvalimento, nonché la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, con le modalità, per i consorzi e i raggruppamenti temporanei di concorrenti, di cui agli articoli 47 e 48 del d.lgs. 50/2016, alle seguenti condizioni:

##### **6.1 - requisiti giuridici e tecnico-professionali**

- a) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività inerenti l'oggetto della concessione;
- b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) possesso dell'abilitazione al MEPA – categoria: SERVIZI DI RISTORAZIONE - sottocategoria: SERVIZI DI GESTIONE BAR;
- d) possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) o di certificazione ambientale ai sensi della norma ISO 14001;
- e) possesso di pregressa esperienza nel settore presso altre pubbliche amministrazioni.

#### **Art. 7 - NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA**

Saranno invitati alla procedura un numero minimo di 15 (quindici) operatori economici. Nel caso pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 20 (venti) la stazione appaltante procederà alla selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio, che verrà effettuato in seduta pubblica al fine di ridurre i partecipanti al numero di 20 (venti).

Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 15 (quindici) la stazione appaltante procederà ad integrare l'elenco degli invitati tramite sorteggio sul portale MEPA tra gli operatori economici iscritti alla categoria: SERVIZI DI RISTORAZIONE - sottocategoria: SERVIZI DI GESTIONE BAR e con sede operativa in Roma.

#### **Art. 8 - COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire, con posta elettronica certificata (PEC), la domanda redatta in forma libera e in lingua italiana, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. al seguente indirizzo di PEC del Consiglio di Stato – Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa – Ufficio Unico Contratti e Risorse:

[cds-ufficiogare@ga-cert.it](mailto:cds-ufficiogare@ga-cert.it)

L'istanza, che **dovrà pervenire entro il 4 maggio 2019**, dovrà essere formulata secondo lo schema di cui all'Allegato 1, riportante la dichiarazione sul possesso di tutti requisiti indicati nel presente avviso.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte e/o non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Al fine della tempestività faranno fede esclusivamente gli accertamenti dell'Amministrazione.

#### **Art. 9 - DISPOSIZIONI FINALI**

È esclusa, in questa fase, la possibilità di effettuare sopralluoghi nelle aree/luoghi nei quali sarà realizzato il servizio oggetto della concessione.

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dalla Stazione appaltante in occasione della eventuale procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella documentazione della procedura medesima.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Titolare del trattamento dei dati personali è il Consiglio di Stato – Segretariato generale della Giustizia amministrativa.

Il responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Roberta Testa il cui indirizzo e-mail è il seguente: [r.testa@giustizia-amministrativa.it](mailto:r.testa@giustizia-amministrativa.it)

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet della Giustizia Amministrativa - Sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti e sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Roma, 19/04/2019

F.to Il Dirigente dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse

Al Consiglio di Stato  
Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa  
Ufficio Unico Contratti e Risorse  
Piazza del Monte di Pietà, 33  
00186 ROMA

Invio tramite PEC:  
cgs-ufficiogare@ga-cert.it

**Oggetto: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E RISTORAZIONE/MENSA PRESSO PALAZZO SPADA, SEDE DEL CONSIGLIO DI STATO – PIAZZA CAPO DI FERRO, 13 – ROMA – CIG 7883837C18**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a.....  
il ..... residente nel Comune di..... Prov. ....  
Via/Piazza..... nella sua qualità di  
.....  
dell'impresa:.....  
con sede legale in ..... cod.fisc..... con partita  
IVA..... recapito telefonico: .....

consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R.445/2000,

**CHIEDE**

di poter partecipare alla procedura in oggetto in qualità di:

- Impresa singola
- Mandataria/Mandante del RTI costituendo/costituito con la società: \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**DICHIARA:**

- a) l'insussistenza, nei propri confronti, delle cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di appalti pubblici previste all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- b) di essere iscritto alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ per le attività oggetto del presente avviso;
- c) di essere iscritto al MEPA e che l'iscrizione è in corso di validità;

- d) di essere abilitato alla categoria SERVIZI DI RISTORAZIONE - sottocategoria: SERVIZI DI GESTIONE BAR;
- e) di essere in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) o di certificazione ambientale ai sensi della norma ISO 14001;
- f) di essere in possesso di pregressa esperienza, presso altre pubbliche amministrazioni, nel settore oggetto del presente avviso;
- g) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
- h) di essere informato, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento; che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse; che il titolare del trattamento dei dati personali è il Consiglio di Stato – Segretariato generale della Giustizia amministrativa.

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE SELEZIONATO TRA I SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO.**

L'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale desidera ricevere eventuali comunicazioni inerenti alla presente procedura è il seguente: \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(nome e cognome del titolare dell'impresa  
o del legale rappresentante)

**Si allega:**

Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.