



SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE

VERBALE N. 3

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, convertito con modificazioni in l. 120/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni in legge 108/2021, per l'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO anno 2022-2024 CIG 933328566E

L'anno 2022, il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 15.30 circa, il RUP procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta virtuale n. 2 "offerta economica" presentata dagli operatori economici ammessi. In particolare, all'esito delle operazioni di scarico dei file contenuti nelle buste virtuali di ciascun operatore economico, il RUP procede al controllo della regolarità delle offerte e al calcolo della soglia di anomalia. Il RUP, dopo aver chiuso la seduta pubblica alle ore 16.15 circa, continua in seduta riservata all'esame dei documenti presentati da parte delle imprese partecipanti, all'esito del quale, dopo averne constatato la formale regolarità riporta i relativi dati come segue:

| CONCORRENTE | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%) |
|----------------------|---------------------------------|
| SA. FO | 12,000 |
| AGG.RESTAURI SRL | 13,339 |
| IMPRESA E.PALMUCCI | 15,888 |
| IM.A.C SRL | 18,410 |
| SAPIT SRL | 23,000 |
| CELMAT COT. SRL | 27,670 |
| SIMONEDIL SRL | 27,678 |
| CREA.MI SRL | 27,880 |
| PRO.R.EDIL | 28,999 |
| IMPRESA CECCARANELLI | 30,323 |
| EMMECI APPALTI SRL | 33,903 |
| EDILNIC SRL | 38,380 |

Il RUP, considerato quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020 in caso di numero di offerte ammesse superiore a 5, procede ad effettuare il calcolo della soglia d'anomalia, ai fini dell'esclusione automatica in tal caso prevista. Visto il numero delle offerte presentate, il RUP procede al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2-bis D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuando tale soglia in una percentuale pari al **29,977%**, come risulta dal prospetto seguente:

| ordine in crescente di % | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------|
| n. ord. | nome ditta | % ribasso |
| 1 | SA. FO | 12,000 |
| 2 | AGG.RESTAURI SRL | 13,339 |
| 3 | IMPRESA E.PALMUCCI | 15,888 |
| 4 | IM.A.C SRL | 18,410 |
| 5 | SAPIT SRL | 23,000 |
| 6 | CELMAT COT. SRL | 27,670 |
| 7 | SIMONEDIL SRL | 27,678 |
| 8 | CREA.MI SRL | 27,880 |
| 9 | PRO.R.EDIL | 28,999 |
| 10 | IMPRESA CECCARANELLI | 30,323 |
| 11 | EMMECI APPALTI SRL | 33,903 |
| 12 | EDILNIC SRL | 38,380 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | numero offerte valide | 12 |

1 - taglio ali

restano dopo il taglio ali

calcolo del 10% offerte

1,2

arrotonda
10% a unità
superiore

11

| n. ord. | nome ditta | % ribasso |
|-------------------------------|-------------------------|--------------|
| 3 | IMPRESA E.PALMUCCI | 15,888 |
| 4 | IM.A.C SRL | 18,410 |
| 5 | SAPIT SRL | 23,000 |
| 6 | CELMAT COT. SRL | 27,670 |
| 7 | SIMONEDIL SRL | 27,678 |
| 8 | CREA.MI SRL | 27,880 |
| 9 | PRO.R.EDIL | 28,999 |
| 10 | IMPRESA CECCARANELLI | 30,323 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| numero offerte dopo il taglio | | 8 |

a- media aritmetica dei ribassi

somma di %
ribassi offerti

199,848

scarto dei ribassi percentuali

differenze tra ogni offerta con ribasso maggiore della media aritmetica e media aritmetica dei ribassi(offerta - media= scarto)

| | | |
|---------------------------------|---------------------|--------|
| offerta maggiore di media | media aritmetica | scarto |
|---------------------------------|---------------------|--------|

b - scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali

somma degli scarti 17.645

$$\frac{\text{somma degli scarti}}{\text{diviso numero degli scarti}}$$

d - b/a < 0.15
soglia = alla
media + 20%

media 24,981

incremento 20%

soglia = 29,977

| |
|---|
| media aritmetica di % ribassi |
| somma dei ribassi offerti diviso numero offerte valide dopo taglio ali |
| 199,848 : 8 |
| a = 24,981 |
| media |

| | | |
|---------------------|--------|-------|
| 27,670 | 24,981 | 2,689 |
| 27,678 | 24,981 | 2,697 |
| 27,880 | 24,981 | 2,899 |
| 28,999 | 24,981 | 4,018 |
| 30,323 | 24,981 | 5,342 |
| | | |
| | | |
| numero degli scarti | | 5 |

c - calcolo del rapporto tra scarto medio lett.b e media lett.a

| | | |
|---------|---|---------|
| 3,529 | : | 24,981 |
| c | = | 0,14127 |
| 0,14127 | < | 0,15 |

In applicazione dell'art. 97 comma 8 D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 19 delle Condizioni generali, sono automaticamente escluse le offerte di quegli operatori economici che presentano un ribasso percentuale superiore a tale soglia, ed in particolare:

| CONCORRENTE | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%) |
|----------------------|---------------------------------|
| IMPRESA CECCARANELLI | 30,323 |
| EMMECI APPALTI SRL | 33,903 |
| EDILNIC SRL | 38,380 |

Effettuata l'esclusione automatica di dette offerte, il RUP, procede a stilare la graduatoria provvisoria delle offerte non anomale, come riportato nella sottostante tabella:

| POSIZIONE DI CLASSIFICA | CONCORRENTE | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%) |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1 | PRO.R.EDIL | 28,999 |
| 2 | CREA.MI SRL | 27,880 |
| 3 | SIMONEDIL SRL | 27,678 |
| 4 | CELMAT COT. SRL | 27,670 |
| 5 | SAPIT SRL | 23,000 |
| 6 | IM.A.C SRL | 18,410 |
| 7 | IMPRESA E.PALMUCCI | 15,888 |
| 8 | AGG.RESTAURI SRL | 13,339 |
| 9 | SA. FO | 12,000 |

Risulta quindi che la prima miglior offerta non anomala, è quella della ditta PRO.R.EDIL S.R.L., che ha offerto un ribasso percentuale del 28,999% sull'importo di € 794.000,00 cui vanno sommati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 596.947,94 IVA esclusa.

Il RUP procede, quindi, a verificare gli importi indicati dalla ditta miglior offerente PRO.R.EDIL S.R.L., a titolo di oneri della sicurezza aziendali e costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10, d.lgs n. 50/2016, ritenendoli congrui rispetto alla tipologia d'appalto.

Sulla base della predetta valutazione propone alla stazione appaltante, salvo i controlli di legge, l'aggiudicazione provvisoria alla ditta in argomento.

Pertanto, all'esito della valutazione delle offerte economiche pervenute, il RUP propone alla Stazione appaltante l'aggiudicazione della procedura in oggetto all'operatore economico PRO.R. EDIL., CF 06795760633 ed alle ore 17,40 dichiara chiusa l'odierna seduta riservata.

IL RUP