



SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE

VERBALE N. 3

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020, convertito con modificazioni in l. 120/2020, come modificato dal d.l. 77/2021, convertito con modificazioni in legge 108/2021, per l'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO anno 2022-2024 CIG 933328566E

L'anno 2022, il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 15.30 circa, il RUP procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta virtuale n. 2 "offerta economica" presentata dagli operatori economici ammessi. In particolare, all'esito delle operazioni di scarico dei file contenuti nelle buste virtuali di ciascun operatore economico, il RUP procede al controllo della regolarità delle offerte e al calcolo della soglia di anomalia. Il RUP, dopo aver chiuso la seduta pubblica alle ore 16.15 circa, continua in seduta riservata all'esame dei documenti presentati da parte delle imprese partecipanti, all'esito del quale, dopo averne constatato la formale regolarità riporta i relativi dati come segue:

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%)
SA. FO	12,000
AGG.RESTAURI SRL	13,339
IMPRESA E.PALMUCCI	15,888
IM.A.C SRL	18,410
SAPIT SRL	23,000
CELMAT COT. SRL	27,670
SIMONEDIL SRL	27,678
CREA.MI SRL	27,880
PRO.R.EDIL	28,999
IMPRESA CECCARANELLI	30,323
EMMECI APPALTI SRL	33,903
EDILNIC SRL	38,380

Il RUP, considerato quanto previsto dall'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020 in caso di numero di offerte ammesse superiore a 5, procede ad effettuare il calcolo della soglia d'anomalia, ai fini dell'esclusione automatica in tal caso prevista. Visto il numero delle offerte presentate, il RUP procede al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2-bis D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuando tale soglia in una percentuale pari al **29,977%**, come risulta dal prospetto seguente:

In applicazione dell'art. 97 comma 8 D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 19 delle Condizioni generali, sono automaticamente escluse le offerte di quegli operatori economici che presentano un ribasso percentuale superiore a tale soglia, ed in particolare:

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%)
IMPRESA CECCARANELLI	30,323
EMMECI APPALTI SRL	33,903
EDILNIC SRL	38,380

Effettuata l'esclusione automatica di dette offerte, il RUP, procede a stilare la graduatoria provvisoria delle offerte non anomale, come riportato nella sottostante tabella:

POSIZIONE DI CLASSIFICA	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%)
1	PRO.R.EDIL	28,999
2	CREA.MI SRL	27,880
3	SIMONEDIL SRL	27,678
4	CELMAT COT. SRL	27,670
5	SAPIT SRL	23,000
6	IM.A.C SRL	18,410
7	IMPRESA E.PALMUCCI	15,888
8	AGG.RESTAURI SRL	13,339
9	SA. FO	12,000

Risulta quindi che la prima miglior offerta non anomala, è quella della ditta PRO.R.EDIL S.R.L., che ha offerto un ribasso percentuale del 28,999% sull'importo di € 794.000,00 cui vanno sommati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 596.947,94 IVA esclusa.

Il RUP procede, quindi, a verificare gli importi indicati dalla ditta miglior offerente PRO.R.EDIL S.R.L., a titolo di oneri della sicurezza aziendali e costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10, d.lgs n. 50/2016, ritenendoli congrui rispetto alla tipologia d'appalto.

Sulla base della predetta valutazione propone alla stazione appaltante, salvo i controlli di legge, l'aggiudicazione provvisoria alla ditta in argomento.

Pertanto, all'esito della valutazione delle offerte economiche pervenute, il RUP propone alla Stazione appaltante l'aggiudicazione della procedura in oggetto all'operatore economico PRO.R. EDIL., CF 06795760633 ed alle ore 17,40 dichiara chiusa l'odierna seduta riservata.

IL RUP