



***Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa***  
***Ufficio Unico Contratti e Risorse***

DETERMINA N. 157 DEL 11/10/2022 DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO LE SEDI DEL CONSIGLIO DI STATO anno 2022-2024 CIG 933328566E

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Determina a Contrarre n. 121 prot. 27655 del 22/07/2022, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. B) D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 – tramite portale MePA – la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Michele Primavera;

**VISTO** l'avviso di avvio di indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 - prot. n. 27950 del 25/07/2022;

**DATO ATTO** che, all'esito dell'avviso prot.n. 27950 del 25/07/2022, ed al successivo sorteggio pubblico, di cui al verbale prot. n. 38457 del 07/09/2022, è stata avviata la RDO MEPA n. 3178013 del 09/09/2022 a cui sono stati invitati i 30 operatori economici sorteggiati regolarmente iscritti all'apposito bando MePA:

<b>n</b>	<b>IMPRESA</b>
1	A.G.G. RESTAURI S.R.L.
2	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE
3	BG AMBIENTE S.R.L.
4	BIAGIOLI S.R.L.
5	C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIA S.R.L.
6	CAPONE SALVATORE
7	CELMAT COSTRUZIONI SRL
8	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL
9	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
10	CREA.MI S.R.L.
11	DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO
12	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.
13	EDIL NIC S.R.L.
14	EFFE GROUP SRL
15	EMMECI APPALTI S.R.L.
16	GARIBALDI FRAGASSO SRL
17	IAZZETTA RESTAURI SRL
18	IM.A.C. S.R.L.
19	IMPRESA CECCARANELLI SRL
20	IMPRESA ETTORE PALMUCCI
21	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE
22	LA FENICE SRL



***Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa***  
***Ufficio Unico Contratti e Risorse***

23	MAFRIS SRL
24	NEJ DONADIO SRL
25	PANZIERI MARCO SRL
26	PRO.R.EDIL
27	SA.FO. COSTRUZIONI SRL
28	SAPIT S.R.L.
29	SIMONEDIL SRL
30	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.

**ATTESO** che entro il termine ultimo di presentazione del 26 settembre 2022, ore 09:00, sono pervenute le seguenti n. 12 offerte:

1	A.G.G. RESTAURI S.R.L.
2	SAPIT S.R.L.
3	CREA.MI S.R.L. con FENICE e ARGO
4	EMMECI APPALTI S.R.L.
5	SA.FO. COSTRUZIONI SRL
6	PRO.R.EDIL
7	EDIL NIC SRL US con ALFA
8	SIMONEDIL SRL
9	IM.A.C. S.R.L.
10	IMPRESA CECCARANELLI SRL
11	CELMAT COSTRUZIONI SRL
12	IMPRESA ETTORE PALMUCCI

**CONSIDERATO** che, per le motivazioni indicate nella determina a contrarre al cui contenuto si rimanda, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D. Lgs. n. 50/2016, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Provvedimento di ammissione prot. n. 44099 del 07/10/2022, con il quale il RUP – in esito alla valutazione della documentazione contenuta nella “BUSTA VIRTUALE N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” - ha ammesso tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, come da verbale n. 2 del 06/10/2022 prot. 44004;

**CONSIDERATO** che, all'esito dell'apertura della “BUSTA VIRTUALE N. 2 – OFFERTA ECONOMICA” – come da verbale n. 3 del 07/10/2022 prot. 44248- si è proceduto - ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016 ad individuare la soglia di anomalia, che è risultata essere pari al 29,977%, come risulta dai calcoli seguenti:



**Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa**  
**Ufficio Unico Contratti e Risorse**

	in ordine crescente di %	
n. ord.	nome ditta	% ribasso
1	SA. FO	12,000
2	AGG.RESTAURI SRL	13,339
3	IMPRESA E.PALMUCCI	15,888
4	IM.A.C SRL	18,410
5	SAPIT SRL	23,000
6	CELMAT COT. SRL	27,670
7	SIMONEDIL SRL	27,678
8	CREA.MI SRL	27,880
9	PRO.R.EDIL	28,999
10	IMPRESA CECCARANELLI	30,323
11	EMMECI APPALTI SRL	33,903
12	EDILNIC SRL	38,380
	numero offerte valide	<b>12</b>

**1 - taglio ali**

calcolo del 10  
% offerte

**1,2**

arrotonda  
10% a unità  
superiore

**2**

restano dopo il taglio ali

n. ord.	nome ditta	% ribasso
3	IMPRESA E.PALMUCCI	15,888
4	IM.A.C SRL	18,410
5	SAPIT SRL	23,000
6	CELMAT COT. SRL	27,670
7	SIMONEDIL SRL	27,678
8	CREA.MI SRL	27,880
9	PRO.R.EDIL	28,999
10	IMPRESA CECCARANELLI	30,323
	numero offerte dopo il taglio	<b>8</b>

a- media aritmetica dei ribassi			scarto dei ribassi percentuali			b - scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali			d - b/a < 0.15 soglia = alla media + 20%		
somma di % ribassi offerti			differenze tra ogni offerta con ribasso maggiore della media aritmetica e media aritmetica			somma degli scarti					
199,848						17,645					
						somma degli scarti diviso numero degli			media		
			offerta maggiore di media			17,645 : 5			24,981		
			media aritmetica a			b = 3,529			incremento 20%		
			scarto						4,996		
									soglia = 29,977		
media aritmetica di % ribassi						c - calcolo del rapporto tra scarto medio lett.b e media					
somma			27,670	24,981	2,689	3,529	:	24,981			
			27,678	24,981	2,697	c	=	0,1413			
199,848	:	8	27,880	24,981	2,899						
a	=	24,981	28,999	24,981	4,018	0,1413	<	0.15			
		media	30,323	24,981	5,342						
			numero degli scarti		5						



***Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa***  
***Ufficio Unico Contratti e Risorse***

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%)
IMPRESA CECCARANELLI	30,323
EMMECI APPALTI SRL	33,903
EDILNIC SRL	38,380

**PRESO ATTO** che la prima offerta non anomala è quella con il ribasso del 28,999%, è quella della società PRO.R.EDIL SRL, cui seguono in graduatoria le altre offerenti come da sottostante tabella:

POSIZIONE DI CLASSIFICA	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (%)
1	PRO.R.EDIL	28,999
2	CREA.MI SRL	27,880
3	SIMONEDIL SRL	27,678
4	CELMAT COT. SRL	27,670
5	SAPIT SRL	23,000
6	IM.A.C SRL	18,410
7	IMPRESA E.PALMUCCI	15,888
8	AGG.RESTAURI SRL	13,339
9	SA. FO	12,000

**PRESO ATTO**, altresì, che i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali indicati nell'offerta dalla suddetta società PRO.R. EDIL SRL, appaiono essere congrui e proporzionati rispetto alla tipologia di appalto;

**ATTESO** che, relativamente alla predetta società sono state acquisite, in sede di gara, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali e sono state avviate tutte i relativi controlli di legge;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione del RUP, di cui al verbale n. 3 del 07/10/2022 prot. 44248, a favore della Società PRO.R.EDIL SRL;



***Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa***  
***Ufficio Unico Contratti e Risorse***

**DETERMINA**

di aggiudicare la procedura di gara in oggetto a favore dell'operatore economico PRO.R.EDIL srl– CF e P.IVA 06795760633, per un importo netto complessivo di € 600.879,91 (seicentomilaottocentosettantanove/91) IVA esclusa, così suddiviso:

- € 563.747,94 per la componente lavori ribassata del 28,999%;
- € 33.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- oltre € 3.931,97 per prestazioni in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso.

La presente aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo di tutti i controlli circa i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario.

La presente determina sarà pubblicata in data odierna sul sito internet della Giustizia Amministrativa - Sezione "Amministrazione trasparente" - e sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ai sensi dell'art. 29, commi 1 e 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Della presente aggiudicazione sarà data comunicazione agli operatori economici secondo le modalità di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente