

SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

Ufficio Unico Contratti e Risorse

Oggetto: ATTIVITÀ MIGLIORATIVE ED INTEGRAZIONI TECNICHE

DA EFFETTUARSI ALL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO -

RISCALDAMENTO DI PALAZZO OSSOLI - CIG: 814272011E

Impresa: IT ENERGY SRL – C.F. 03442520619

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) ATTI ISTITUZIONALI: con determina a contrarre 223 prot. n. 5679 del 16/12/2019, il Dirigente dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse ha disposto l'indizione della procedura tramite RdO con gli operatori economici muniti di idonea qualificazione ed individuati a seguito di indagine di mercato l'appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c, del D.lgs. 50/2016 – tramite portale MEPA – per l'affidamento dei lavori in oggetto con il seguente quadro economico:

A1) Lavori e servizi a base d'asta	€	191.800,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.000,00
	<i>Importo lavori</i>	€ 210.800,00
B1) prestazioni in economia e	€	4.984,00
B2) incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	4.216,00
	IVA 22%	€ 47.472,48
Totale finanziamento (A+B)	€	267.472,48

Con successiva determina di aggiudicazione 133 del 06/08/2020 prot. n.

13159/2020 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa IT ENERGY SRL – C.F. 03442520619 con il ribasso del 31,236% sull'importo a base d'asta da cui è scaturito un importo contrattuale di € 155.873,35 (centocinquantacinquemilaottocentosettantatre/35) Iva esclusa

CONTRATTO: stipula RdO n.2548555 prot. 19838 del 22/10/2020

2) CAUZIONE: l'appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il contratto, ha costituito il deposito cauzionale definitivo con la polizza fidejussoria n. **VH019028/DE** prestata dalla **VHV Allgemeine Versicherung AG** fino alla concorrenza di € 33.101,26 a favore del Consiglio di Stato.

3) CONSEGNA DEI LAVORI: la consegna dei lavori è stata effettuata all'impresa in data 04/12/2020 con verbale prot. 25097/2020;

4) **IMPORTI AUTORIZZATI:** con le suddette Determine, applicando il ribasso del 31,236% sull'importo a base di gara, sono stati autorizzati i seguenti importi all'impresa:

- € 131.889,35 per lavori soggetta a ribasso;
 - € 19.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
 - € 4.984,00 per economie e rimborso materiali non soggetti a ribasso.

Totale importo contrattuale jva esclusa € 155.873,35

Somme derivanti da ribasso d'asta € 22.869,60

5) **ATTI AGGIUNTIVI:** non sono stati necessari atti aggiuntivi;

6) **PROROGA:** causa dell'impossibilità di intervenire sul vecchio impianto durante il periodo di accensione, con verbale prot. 18513/2021 è stata concessa una proroga di 60 gg fissando la nuova data di ultimazione al 04/08/2021:

7) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in tempo utile il 04/08/2021 come risulta dal verbale prot. n. 26529/2021;

8) DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall' ing. Michele Primavera;

9) COLLAUDATORE: poiché l'importo dei lavori è inferiore a 1 milione di

euro, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori ing. Michele Primavera;

10) ANDAMENTO DELL'APPALTO: l'appalto si è svolto secondo le norme contrattuali ed in conformità alle disposizioni del direttore dei lavori.

Non risulta si siano verificati danni di forza maggiore o infortuni agli operai.

Nel corso del medesimo non si è reso necessario applicare all'impresa penalità.

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato tecnico il tempo utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giorni 180 lavorativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, avvenuta in data 04/12/2020 con verbale prot. n. 25097/2020. A seguito di proroga del 01/06/2021 con verbale prot. 18513/2021 la data di ultimazione è stata spostata al 04/08/2021. I lavori sono stati ultimati in tempo utile il 04/08/2021 come risulta dal verbale prot. n. 26529/2021.

L'impresa ha provveduto a rilasciare le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico, idraulico e del gas. È stato attivato il modulo di garanzia rilasciato dalla AERMEC in data 28/05/2022 con il primo avviamento eseguito dalla soc. TAGLIAFERRI srl. L'impresa ha eseguito la verifica energetica prevista dalla Legge 10/91 e smi.

11) IMPORTO DEI LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO – CONTO

FINALE: come risulta dal conto finale PROT. 43548/2021 l'importo dell'appalto al netto del ribasso contrattuale del 31,236% ammonta ad euro **152.379,77** così suddiviso:

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • Importo lavori | € 129.750,04 |
| • Oneri di sicurezza | € 18.691,81 |
| • Importo totale lavori | € 148.441,85 |

• Lavori in economia	€ 3.3937,92
• Importo totale appalto	€ 152.379,77
• Importo compensazione ex art. 1 -septies, d.l. 73/2021, convertito con	
L. 106/2021 (IVA esclusa)	€ 763,60
• importo certificati in acconto (iva esclusa)	€ 127.547,05
• residuo credito (iva esclusa) dell'impresa:	€ 25.596,32

12) CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA

SOSTENUTA: per quanto sopra riportato, le spese sostenute rientrano fra quelle autorizzate.

13) RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa non ha inserito riserve né sul

Registro di Contabilità né sul Conto Finale.

Tutto ciò premesso e considerato che i lavori sono stati eseguiti secondo le norme contrattuali e le prescrizioni della Direzione dei Lavori, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a norma dell'art. 237 del DPR 207/2010, certifica che l'appalto in oggetto è stato regolarmente eseguito e pertanto autorizza lo svincolo della polizza di cui al punto 2 del presente certificato e liquida l'importo di € 25.596,32 oltre IVA 22%, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

ATTO REDATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO.

L'IMPRESA.

IT ENERGY SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. MICHELE PRIMAVERA

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARCH. EDUARDO ARCORACI

IT ENERGY Srl

ATTIVITA' MIGLIORATIVE ED INTEGRAZIONI TECNICHE SULL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO DI PALAZZO OSSOLI - CIG 814272011E