

SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA

Ufficio Unico Contratti e Risorse

Oggetto: ATTIVITÀ MIGLIORATIVE ED INTEGRAZIONI TECNICHE
DA EFFETTUARSI ALL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO -
RISCALDAMENTO DI PALAZZO OSSOLI - CIG: 814272011E

Impresa: IT ENERGY SRL – C.F. 03442520619

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) ATTI ISTITUZIONALI: con determina a contrarre 223 prot. n. 5679 del
16/12/2019, il Dirigente dell'Ufficio Unico Contratti e Risorse ha disposto
l'indizione della procedura tramite RdO con gli operatori economici muniti di
idonea qualificazione ed individuati a seguito di indagine di mercato l'appalto,
ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c, del D.lgs. 50/2016 – tramite portale MEPA –
per l'affidamento dei lavori in oggetto con il seguente quadro economico:

A1) Lavori e servizi a base d'asta	€	191.800,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.000,00
<i>Importo lavori</i>	€	<i>210.800,00</i>
B1) prestazioni in economia e	€	4.984,00
B2) incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	4.216,00
IVA 22%	€	47.472,48
Totale finanziamento (A+B)	€	267.472,48

Con successiva determina di aggiudicazione 133 del 06/08/2020 prot. n.
13159/2020 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva all'impresa IT
ENERGY SRL – C.F. 03442520619 con il ribasso del 31,236% sull'importo a
base d'asta da cui è scaturito un importo contrattuale di € 155.873,35
(centocinquantacinquemilaottocentosettantatre/35) Iva esclusa

	CONTRATTO: stipula RdO n.2548555 prot. 19838 del 22/10/2020	
	2) CAUZIONE: l'appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il contratto, ha costituito il deposito cauzionale definitivo con la polizza fidejussoria n. VH019028/DE prestata dalla VHV Allgemeine Versicherung AG fino alla concorrenza di € 33.101,26 a favore del Consiglio di Stato.	
	3) CONSEGNA DEI LAVORI: la consegna dei lavori è stata effettuata all'impresa in data 04/12/2020 con verbale prot. 25097/2020;	
	4) IMPORTI AUTORIZZATI: con le suddette Determine, applicando il ribasso del 31,236% sull'importo a base di gara, sono stati autorizzati i seguenti importi all'impresa:	
	- € 131.889,35 per lavori soggetta a ribasso;	
	- € 19.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,	
	- € 4.984,00 per economie e rimborso materiali non soggetti a ribasso.	
	Totale importo contrattuale iva esclusa	€ 155.873,35
	Somme derivanti da ribasso d'asta	€ 22.869,60
	5) ATTI AGGIUNTIVI: non sono stati necessari atti aggiuntivi;	
	6) PROROGA: causa dell'impossibilità di intervenire sul vecchio impianto durante il periodo di accensione, con verbale prot. 18513/2021 è stata concessa una proroga di 60 gg fissando la nuova data di ultimazione al 04/08/2021;	
	7) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati ultimati in tempo utile il 04/08/2021 come risulta dal verbale prot. n. 26529/2021;	
	8) DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall' ing. Michele Primavera;	
	9) COLLAUDATORE: poiché l'importo dei lavori è inferiore a 1 milione di	
		2

	euro, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo è	
	sostituito dal certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori	
	ing. Michele Primavera;	
	10) ANDAMENTO DELL'APPALTO: l'appalto si è svolto secondo le	
	norme contrattuali ed in conformità alle disposizioni del direttore dei lavori.	
	Non risulta si siano verificati danni di forza maggiore o infortuni agli operai.	
	Nel corso del medesimo non si è reso necessario applicare all'impresa penalità.	
	Ai sensi dell'art. 3 del capitolato tecnico il tempo utile per l'ultimazione dei	
	lavori veniva fissato in giorni 180 lavorativi a decorrere dalla data del verbale	
	di consegna dei lavori, avvenuta in data 04/12/2020 con verbale prot. n.	
	25097/2020. A seguito di proroga del 01/06/2021 con verbale prot. 18513/2021	
	la data di ultimazione è stata spostata al 04/08/2021. I lavori sono stati ultimati	
	in tempo utile il 04/08/2021 come risulta dal verbale prot. n. 26529/2021.	
	L'impresa ha provveduto a rilasciare le dichiarazioni di conformità	
	dell'impianto elettrico, idraulico e del gas. È stato attivato il modulo di garanzia	
	rilasciato dalla AERMEC in data 28/05/2022 con il primo avviamento eseguito	
	dalla soc. TAGLIAFERRI srl. L'impresa ha eseguito la verifica energetica	
	prevista dalla Legge 10/91 e s.m.i.	
	11) IMPORTO DEI LAVORI - PAGAMENTI IN ACCONTO – CONTO	
	FINALE: come risulta dal conto finale PROT. 43548/2021 l'importo	
	dell'appalto al netto del ribasso contrattuale del 31,236% ammonta ad euro	
	152.379,77 così suddiviso:	
	<ul style="list-style-type: none"> Importo lavori € 129.750,04 	
	<ul style="list-style-type: none"> <u>Oneri di sicurezza € 18.691,81</u> 	
	<ul style="list-style-type: none"> Importo totale lavori € 148.441,85 	
		3

• Lavori in economia € 3.3937,92

• **Importo totale appalto** € **152.379,77**

• Importo compensazione ex art. 1 -septies, d.l. 73/2021, convertito con

L. 106/2021 (IVA esclusa) € 763,60

• importo certificati in acconto (iva esclusa) € 127.547,05

• **residuo credito (iva esclusa) dell'impresa:** € **25.596,32**

12) CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E SPESA

SOSTENUTA: per quanto sopra riportato, le spese sostenute rientrano fra quelle autorizzate.

13) RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa non ha inserito riserve né sul Registro di Contabilità né sul Conto Finale.

Tutto ciò premesso e considerato che i lavori sono stati eseguiti secondo le norme contrattuali e le prescrizioni della Direzione dei Lavori, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a norma dell'art. 237 del DPR 207/2010, certifica che l'appalto in oggetto è stato regolarmente eseguito e pertanto autorizza lo svincolo della polizza di cui al punto 2 del presente certificato e liquida l'importo di € 25.596,32 oltre IVA 22%, previa costituzione di garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

ATTO REDATTO, LETTO E SOTTOSCRITTO.

L'IMPRESA.

IT ENERGY SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. MICHELE PRIMAVERA

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ARCH. EDUARDO ARCORACI

IT ENERGY Srl										
ATTIVITA' MIGLIORATIVE ED INTEGRAZIONI TECNICHE SULL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO DI PALAZZO OSSOLI - CIG 814272011E										
		Importo con prezzi 2020			Incremento prezzi 1° semestre 2021			Importo da		
	Unità di Misura	Prezzo medio 2020	Sal	Quantità	Importo	Variazione % 1° semestre 2021 su 2020	Prezzo con aumento superiore 8%	Variazione % 1° semestre 2021	Importo a compensazione e	
Materiali										
Travi laminate in acciaio di qualsiasi tipo e spessore per impieghi strutturali e per centine	Kg	0,84	1	170,56	143,27	39,21%	1,17	31,21%	0,26	44,71
Tubazioni in acciaio nero senza saldatura	Kg	2,14	1	300,00	642,00	23,09%	2,63	15,09%	0,32	96,88
Gruppo refrigeratore	cad.	35 341,28	1	1	35 341,28	9,76%	38 790,59	1,76%	622,01	622,01
Totale importo richiesto con la presente istanza €									763,60	