



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI
ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI,
TVCC, ANTINTRUSIONE E DEUMIDIFICAZIONE DELLE SEDI
DEL CONSIGLIO DI STATO.**

CIG: 83737458F8

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALLEGATO B**



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Sommario

| | |
|---|----|
| 1. PREMESSA | 3 |
| 2. SERVIZI COMPENSATI A CANONE | 4 |
| 3. LAVORI COMPENSATI A MISURA | 6 |
| 4. UNITA' DI PERSONALE, ORARIO MINIMO DI LAVORO E CLAUSOLA SOCIALE | 6 |
| 5. QUADRO ECONOMICO | 7 |
| 6. ALLEGATI | 8 |
| ALLEGATO "1" | 8 |
| ALLEGATO "2" | 10 |
| ALLEGATO "3" | 13 |
| ALLEGATO "4" | 14 |
| ALLEGATO "5" | 15 |



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

1. PREMESSA

La presente relazione illustrativa riguarda l'appalto misto (lavori +servizi) ai sensi dell'art. 28 del codice dei contratti D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, di adeguamento e di modifica degli impianti di rilevazione ed estinzione incendio, TVCC, antintrusione e deumidificazione presso le seguenti sedi del Consiglio di Stato:

- 1) Palazzo Spada – Piazza Capo di Ferro n. 13
- 2) Palazzo Ossoli – Piazza del Quercia n. 1
- 3) Immobile uso archivio - Via Monti della Farnesina n. 79/C

Le opere di manutenzione ordinaria sono finalizzate a mantenere l'efficienza /o adeguare l'idoneità all'uso in sicurezza delle seguenti tipologie di impianti e apparecchiature:

- Impianto rilevazione incendi di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell'Archivio esterno
- Impianto antintrusione dell'Archivio esterno
- Manutenzione dei contatti elettrici/magnetici di blocco/sblocco delle porte tagliafuoco
- Impianto TVCC di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell'Archivio esterno
- Impianto di illuminazione a servizio della videosorveglianza
- Impianto monitor-TV della sala Pompeo di Palazzo Spada
- Impianto videocitofonico di Palazzo Ossoli
- Impianto citofonico del magazzino di Palazzo Spada
- UPS per TVCC
- Sistema lettura targhe Palazzo Spada
- Controllo accessi di Palazzo Spada
- Estintori
- Impianto di spegnimento a gas inerte e sistemi di sicurezza complementari
- Impianto idranti
- Sorveglianza e controllo periodico porte EI, maniglioni e contatti magnetici
- Deumidificatori presenti negli archivi al piano interrato di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli
- Segnaletica di sicurezza



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per eseguire e dare il lavoro completamente compiuto.

Le attività previste sono suddivise nelle seguenti tipologie:

A. Servizi compensati a canone:

- ✓ Numero di emergenza.
- ✓ Reperibilità e pronto intervento
- ✓ Servizio di presidio fisso dedicato alla manutenzione periodica preventiva e correttiva/riparativa

B. Lavori compensati a misura:

- ✓ Interventi di riparazione e/o sostituzione di componenti non compresi nel canone
- ✓ Interventi di adeguamento degli impianti alla normativa vigente
- ✓ Impiego di manodopera al di fuori dell'orario di servizio contrattuale come definito al paragrafo 4 della presente relazione.

2. SERVIZI COMPENSATI A CANONE

Per tutte le esigenze dell'Amministrazione dovrà essere garantito un servizio di presidio fisso nell'orario indicato par. 4, ivi compreso il servizio di reperibilità e pronto intervento. A tale riguardo dovrà essere garantito un numero di telefono per emergenze reperibile 24 ore su 24 (anche nei giorni Festivi).

L'O.E. è tenuto ad intervenire entro i tempi di seguito indicati, in relazione al livello di priorità:

- **Urgente con situazione di emergenza** - Tipico di situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone e/o possono determinare l'interruzione delle normali attività lavorative, ovvero la rovina del bene architettonico/culturale – entro 1 ora dalla chiamata;
- **Urgente** - Tipico di situazioni che possono pregiudicare le condizioni ottimali di svolgimento delle normali attività lavorative – entro 3 ore dalla chiamata;
- **Non urgente** - Tutti gli altri casi – entro 12 ore dalla chiamata.

Nell'ambito del presente appalto sono definiti "interventi a canone", tutti gli interventi di manutenzione di cui alle schede allegate alla presente relazione illustrativa, eseguiti durante l'orario di lavoro,



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

programmati o che si dovessero rendere necessari nel corso dell'esecuzione dell'appalto per garantire il buon funzionamento degli impianti in argomento.

La manutenzione ricompresa nel canone comprende:

- La manutenzione programmata: intesa come manutenzione preventiva e predittiva eseguita in base ad un programma temporale, a intervalli predeterminati e volta a ridurre la possibilità di guasto e il degrado di funzionamento dei componenti. Nelle schede allegata alla presente relazione è riportato un elenco esemplificativo e non esaustivo delle attività/interventi manutentivi programmati le cui periodicità minime sono quelle previste dalle norme UNI di riferimento.
- La manutenzione correttiva/riparativa: intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi periodici (manutenzione programmata) e aperiodici (a guasto a richiesta) finalizzata al ripristino delle diverse anomalie riscontrate e/o segnalate ed alla conservazione dello stato degli impianti nelle loro condizioni di partenza. In caso d'irregolarità nel funzionamento dell'impianto oggetto di manutenzione ordinaria, l'Appaltatore è tenuto a eliminare le anomalie riscontrate, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti/componenti non funzionanti o logorate. È ricompresa nel canone la manutenzione correttiva/riparativa a guasto svolta durante l'orario contrattuale e che preveda la fornitura dei materiali/componenti, inclusi nel canone, elencati nelle schede allegata alla presente relazione.

I servizi di manutenzione riguardano tutti gli impianti e le strutture oggetto dell'Appalto come di seguito indicato:

- a) Manutenzione degli impianti di rilevazione incendio: l'elenco degli impianti, gli interventi da eseguire e i materiali compresi nel canone sono indicati nell'allegato "1";
- b) Manutenzione degli impianti TVCC: l'elenco degli impianti, gli interventi da eseguire e i materiali compresi nel canone sono indicati nell'allegato "2";
- c) Manutenzione degli impianti di deumidificazione: l'elenco degli impianti, gli interventi da eseguire e i materiali compresi nel canone sono indicati nell'allegato "3";
- d) Manutenzione degli impianti di estinzione incendi: l'elenco degli impianti, gli interventi da eseguire e i materiali compresi nel canone sono indicati nell'allegato "4"
- e) Manutenzione delle porte tagliafuoco e maniglioni



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

3. LAVORI COMPENSATI A MISURA

Rientrano in tale categoria:

- a) gli interventi svolti al di fuori dell'orario di servizio per esigenze dell'Amministrazione fatta eccezione per quelli di pronto intervento che rientrano nel canone, come già specificato;
- b) i macchinari, le attrezzature e/o mezzi provvisori non inclusi nel canone.
- c) gli interventi manutentivi per sostituzione di componenti guasti o per interventi di adeguamento degli impianti disposti dall'Amministrazione che comportano la fornitura di materiali non inclusi nel canone.

I principali lavori a misura previsti possono sommariamente riassumersi come segue:

- Sostituzione degli impianti TVCC in bianco e nero con telecamere a colori con tecnologia IP presso Palazzo Spada e Palazzo Ossoli;
- Rifacimento dell'impianto elettrico a servizio delle unità di spegnimento presso Palazzo Spada e Palazzo Ossoli;
- Adeguamento impianto rilevazione incendio garage;
- Ripristino automazione finestre archivi e serrande di sovrappressione;
- Sostituzione dei componenti non funzionanti e/o obsoleti degli impianti di rilevazione incendi;
- Ampliamento dell'impianto di rilevazione incendio presso la VI sezione di Palazzo Spada.
- Sostituzione componenti non funzionanti sugli elementi appartenenti al sistema di compartimentazione e vie di esodo.

4. UNITA' DI PERSONALE, ORARIO MINIMO DI LAVORO E CLAUSOLA SOCIALE

Le prestazioni oggetto del servizio dovranno essere rese da personale specializzato.

Dovranno essere garantite minimo le seguenti unità di personale fisse nei seguenti giorni e con i seguenti orari:

- **2 come presidio fisso** presso le sedi di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli **dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 16,30 (compresa pausa pranzo di 30 minuti)**;
- **1 come presidio fisso** presso le sedi di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli **per la giornata di sabato dalle 8,00 alle 14,00.**

Ing. Claudio Vecchi

Ing. Michele Primavera



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

CLAUSOLA SOCIALE

Per promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine vengono forniti i dati relativi al personale attualmente impiegato, per il quale si applica la clausola sociale, è composto di:

| N. | CCNL applicato | Livello | Qualifica | Ore/settimanali impiegate |
|----|--|---------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Metalmeccanica piccola e media impresa | V | Elettricista manutentore di impianti | 43 |
| 2 | Metalmeccanica piccola e media impresa | III | Elettricista manutentore di impianti | 43 |

5. QUADRO ECONOMICO

| A) IMPORTO A BASE DI APPALTO | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| DESCRIZIONI | IMPORTI | | |
| | Netto | I.V.A. 22% | Totale |
| A1) Lavori a base d'asta | €355 000,00 | €78 100,00 | €433 100,00 |
| A2) servizio manutenzione (canone) | €263 000,00 | €57 860,00 | €320 860,00 |
| A3) Importo soggetto a ribasso (A1+A2) | €618 000,00 | €135 960,00 | €753 960,00 |
| A4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €29 200,00 | €6 424,00 | €35 624,00 |
| A) Importo lavori a base di appalto (A3+A4) | €647 200,00 | €142 384,00 | €789 584,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B1) prestazioni in economia e rimborso materiali | €2 190,16 | €481,84 | €2 672,00 |
| <i>totale A+B1</i> | €649 390,16 | €142 865,84 | €792 256,00 |
| B2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 | €12 944,00 | €0,00 | €12 944,00 |
| Totale finanziamento (A+B1+B2) | € 662 334,16 | € 142 865,84 | € 805 200,00 |



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

6. ALLEGATI

ALLEGATO "1"

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDIO

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Le attività di manutenzione riguardano il presidio fisso e la manutenzione delle seguenti principali apparecchiature:

- Impianto rilevazione incendio presso **Palazzo Ossoli** costituito da:
 - N. 1 Centrale di gestione marca NOTIFIER modello AM2000
 - N. 81 Rilevatore fumo marca NOTIFIER modello SDX-751ME
 - N. 19 Pulsante manuale marca NOTIFIER modello ACI330
 - N. 05 Rilevatore lineare MINIBOOMERANG
 - N. 02 UNITA' DI SPEGNIMENTO marca NOTIFIER modello UDS-N
 - N. 08 sirene marca NOTIFIER modello WSS-PC-I02
- Impianto rilevazione incendio presso **Palazzo Spada** costituito da:
 - N. 1 Centrale di gestione marca NOTIFIER modello AM 6000.8
 - N. 258 Rilevatore fumo marca NOTIFIER modello SDX-751ME
 - N. 40 Pulsante manuale marca NOTIFIER modello ACI330
 - N. 03 Rilevatore lineare MINIBOOMERANG
 - N. 07 Rilevatore lineare BOOMERANG
 - N. 08 UNITA' DI SPEGNIMENTO marca NOTIFIER modello UDS -N
 - N. 03 UNITA' DI SPEGNIMENTO marca NOTIFIER modello UDS 3
 - N. 19 sirene marca NOTIFIER modello WSS-PC-I02

Al primo piano impianto rilevazione incendio wireless interfacciato con la centrale Notifier AM 6000. 8 e costituito da:

- N. 03 gateway a radiofrequenza marca Notifier modello NRXI-GATE
- N. 34 sensori ottici di fumo a radiofrequenza Notifier NRX-OPT
- N. 04 pulsanti di segnalazione allarme manuale radio NRX-WCP
- N. 06 ripetitori radio Notifier NRX-REP
- N. 03 interfaccia USB per PC per sistema agile

Nel garage un impianto rilevazione incendio costituito da:

- N. 01 Centrale di gestione marca ARITECK modello 2X-F2-S
- N. 21 Rilevatori di fumo marca ARITECK modello DT2063
- N. 06 Pulsanti manuali
- N. 01 Combinatore telefonico marca LINCE modello EUROTRIS (PTSN/GSM)

Nella biblioteca un impianto rilevazione incendio costituito da:

- N. 1 Centrale di gestione marca NOTIFIER modello AM2000
- N. 31 Rilevatori di fumo marca NOTIFIER modello NFXI-OPT



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- N. 03 UNITA' DI SPEGNIMENTO marca NOTIFIER modello UDS3N
- N. 03 Alimentatore supplementare modello UA-5-LCD
- N. 01 Sirena esterna autoalimentata
- Impianto rilevazione incendi presso **Archivio Via Monti della Farnesina** costituito da:
 - N.01 Centrale di gestione marca CERBERUS modello CL1145
 - N. 36 Rilevatore di fumo analogici
 - N. 08 Pulsante manuale
 - N. 01 Combinatore Telefonico (PTSN) marca ELMO modello CT10
- contatti magnetici (PORTE TAGLIAFUOCO) opportunamente interfacciati con puntuali moduli marca NOTIFIER modello M701 – M721
- alimentatori di piano marca NOTIFIER modello TUL 375 EN
- avvisatori ottico-acustici
- impianto antintrusione presso **Archivio Via Monti della Farnesina** costituito da:
 - N. 01 Centrale di gestione marca SIEMENS GUARTO interconnessa con centrale master CL1145
 - N. 01 Terminale centrale marca SIEMENS modello CT6M
 - N. 08 sensori marca CERBERUS modello DUR 401
 - N. 02 sensori marca CERBERUS modello DR 412
 - N. 10 contatti magnetici
 - N. 01 Sirena esterna autoalimentata
- impianto antintrusione presso **Biblioteca Palazzo Spada** costituito da:
 - N. 01 Centrale di gestione
 - N. 02 Tastiera comando
 - N. 07 sensori doppia tecnologia
 - Avviso allarmi tramite combinatore telefonico

N.B. : Le centrali AM6000 (palazzo Spada) e AM2000 (palazzo Ossoli) sono interconnesse e gestite tramite apposito software NOTINET 2000-N con terminale installato presso il nucleo C.C. palazzo Spada

INTERVENTI DELLE MANUTENZIONI INCLUSE NEL CANONE

Il servizio di presidio fisso e manutenzione degli impianti rivelazione e segnalazione incendi comprende specificamente le seguenti prestazioni.

- verifica funzionamento impianto di segnalazione incendio
- controllo stazione pulizia periodica dei rivelatori di fumo
- verifica efficienza sensori ed attivatori
- verifica del funzionamento dell'impianto del commutatore telefonico per chiamata a Palazzo Spada su guasti, manomissioni e/o effrazioni dell'impianto antintrusione installato presso l'archivio di via Monti della Farnesina
- controllo isolamento e bilanciamento linee di collegamento rivelatori
- esecuzione di simulazione incendio per prova efficienza impianto su richiesta dell'Amministrazione
- controllo dispositivi acustici di allarme
- verifica stato batterie tampone



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- controllo funzionamento degli avvisatori manuali di allarme.

ATTREZZATURE, MATERIALI E COMPONENTI INCLUSI NEL CANONE

- vetrini e cornici pulsanti
- i componenti e i minuti materiali per il corretto completo e continuo funzionamento degli impianti
- opere provvisorie come previsto nelle norme di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii (compensati nell'importo degli oneri della sicurezza)

ALLEGATO "2"

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TVCC

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI IMPIANTI

Le attività di manutenzione riguardano il presidio fisso e la manutenzione delle seguenti principali apparecchiature:

- n. 67 telecamere analogiche
- n.17 telecamere IP
- n.11 videoregistratori NVR
- n. 1 videoregistratore DVR
- n.13 monitor (9 da 32'' e 4 da 15'')
- n. 5 quadrisori
- n.2 partitori video
- n.3 armadi rack
- n. 4 distributori video analogici
- n.1 gruppo di continuità da 6 kW
- impianto videocitofonico Palazzo Ossoli
- impianto citofonico magazzino
- controllo accessi (porta fronte CED – porta scala Borromini)
- impianto di illuminazione a corredo del sistema di video sorveglianza
- sistema lettura targhe composto da: n.2 telecamere IP installate in via Capo di Ferro e in vicolo del Polverone, n.1 videoregistratore NVR e n. 1 switch
- Impianto monitor TV, compresi supporti automatizzati e distribuzione segnali video via cavo/wireless sala Pompeo

Tali apparecchiature risultano dislocate nei diversi siti nel seguente modo:

IMPIANTO TVCC PALAZZO OSSOLI

Telecamere interne:

Locale archivio interrato : N. 9 telecamera analogica modello TMX317E

Telecamere esterne :



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

N. 4 telecamera analogica (BULLET con IR integratovarifocal) marca SAMSUNG modello SCO-2080R

N. 3 telecamera IP (BULLET con IR integrato varifocal) marca HESA VISION modello WT2BRZ

Sistema di registrazione H24:

N. 2 NVR marca AVER modello EH1000H

N. 2 Monitor per visione LIVE e REC

N. 2 distributori video modello TD 816

N. 1 SWITCH POE

N. 1 Armadio rack

IMPIANTO TVCC PALAZZO SPADA

Quantificazione apparecchiature e tipologia

Telecamere interne:

Locale archivio interrato : N. 17 telecamera analogica modello TMX317E

Locale biblioteca piano terra : N. 5 telecamera analogica modello TMX317E

Locale ced piano terra : N. 1 telecamera analogica (BULLET focale fissa) marca LCT

Locale ingresso lato bar piano terra: N. 1 telecamera analogica (BULLET focale fissa)

Locale nucleo C.C. piano terra N. 1 telecamera analogica (BULLET focale fissa)

Locale scalone principale N. 3 telecamera analogica (focale fissa)

Locale primo piano N. 3 telecamere IP (2MPixel)

Telecamere aree esterne:

Telecamere analogiche marca SAMSUNG modello SCO-2080R (BULLET con IR integrato varifocal)
N. 21

Telecamere IP marca HESA VISION modello WT2BRZ (BULLET con IR integrato varifocal) N. 11

Telecamera DOME : N. 4 DOME analogica marca HESA VISION modello SD-8HEC

Apparati per la distribuzione video IP :

N. 5 SWITCH POE installati nei vari piani.

APPARATI DI GESTIONE/VISIONE /REC TELECAMERE

Gli apparati sono installati presso il nucleo C.C. piano terra

N. 2 consolle per gestione SPEED DOME marca KAIATEL modello KTD 405

N. 9 MONITOR LCD 32 pollici (per visione LIVE)

N. 2 MONITOR 15 pollici (per visione REC e gestione NVR)

N. 9 NVR IBRIDI marca AVER modello EH 1000H



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- N. 2 distributori video modello TD 816
- N. 5 Quadrisorori
- N. 2 partitori VGA 4IN – 1OUT
- N. 2 armadi rack per contenimento apparecchiature (NVR)
- N. 1 gruppo di continuità 6 KW modello RENTO MM 6000

IMPIANTO RILEVAZIONE TARGHE:

L'impianto di rilevazione targhe rimane a se stante quindi non integrato con gli impianti di Palazzo Spada. Il sistema si compone di :

- N. 1 NVR 4 ingressi Marca SAFIRE modello SF-NVR6104-4K ;
- N. 2 telecamere IP marca SAFIRE modello SF-IPCV7882W-Z;
- N.1 SWITCH POE marca SAFIRE modello SW0604POE-60W.

IMPIANTO ARCHIVIO VIA DEI MONTI DELLA FARNESINA:

L'impianto si compone di:

- N. 2 telecamere analogiche SAMSUNG (BULLET con IR incorporato)
- N.1 DVR marca EMBEDDED NET modello HTVR3104

INTERVENTI E PERIODICITÀ DELLE MANUTENZIONI INCLUSE NEL CANONE

La manutenzione programmata dovrà essere articolata come segue.

Hanno cadenza mensile i seguenti servizi:

- verifica funzionalità impianto di allarme
- verifica funzionamento interblocchi porte blindate
- verifica centraline elettroniche
- verifica controllo accessi
- verifica funzionamento sistema TVCC
- verifica funzionamento impianto citofonico
- pulizia telecamere
- controllo bilanciamento linee sensori di allarme
- controllo efficienza stazione sussidiaria di alimentazione
- verifica impianto di illuminazione dedicata
- controllo gruppo di continuità con taratura, regolazione delle tensioni e ripristino livello batterie
- controllo ed eventuale riallineamento sensori di allarme
- pulizia e regolazione obiettivi telecamere
- taratura e regolazione monitor



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Hanno cadenza trimestrale i seguenti servizi:

- controllo serramenti blindati con eventuale ingrassaggio
- pulizia armadio rack apparecchiature
- controllo e isolamento linee di collegamento e segnale
- controllo sensibilità e distorsione degli alimentatori di sistema
- test di efficienza

Le attività di manutenzione cadenzate trimestralmente e mensilmente sono ricomprese nell'orario del presidio fisso.

La ditta incaricata deve utilizzare attrezzature, scale e trabattelli a norma e garantire la strumentazione necessaria per qualunque intervento connesso, così individuato:

- misurazione di tensione
- misurazione isolamento cavi
- misurazione carico dinamico per bilanciamento linee
- misurazione frequenza e tensione
- misurazione corrente elettrica della batteria
- misurazione e controllo componenti e schede elettriche.

Le attività di manutenzione e controllo cadenzate trimestralmente e mensilmente sono ricomprese nell'orario del presidio fisso giornaliero.

ELENCO ATTREZZATURE, MATERIALI E COMPONENTI INCLUSI NEL CANONE

- staffe di supporto telecamere
- box e scatole di giunzione per telecamere
- i componenti e i minuti materiali per il corretto, completo e continuo funzionamento degli impianti
- opere provvisorie come previsto nelle norme di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii (compensati nell'importo degli oneri della sicurezza)
-

ALLEGATO "3"

MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE ARCHIVI AL PIANO INTERRATO DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLIELETTRICO PALAZZO OSSOLI, PALAZZO SPADA, ARCHIVIO VIA MONTI DELLA FARNESINA

DESCRIZIONE, INTERVENTI E CADENZA DELLE MANUTENZIONI INCLUSE NEL CANONE

Le attività di manutenzione riguardano il presidio fisso e la manutenzione dei seguenti deumidificatori:

ARCHIVIO PALAZZO SPADA LOCALE INTERRATO

N. 30 DEUMIDIFICATORI marca FRALL modello FDK44 (fisso)

N. 01 DEUMIDIFICATORI marca FRALL modello FDND33SH (carrellato)

ARCHIVIO PALAZZO OSSOLI LOCALE INTERRATO



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

N. 02 DEUMIDIFICATORI marca HIDROS modello 1EHO-130-A-1B (fisso)

N.01 DEUMIDIFICATORI marca HIDROS modello 1EHO-200-1B (fisso)

Per manutenzione periodica si intende l'insieme delle ispezioni ed operazioni atte a stabilire e mantenere lo stato di conservazione, funzionamento ed efficienza dei deumidificatori.

La cadenza del servizio è trimestrale e prevede:

- 1) controllo parti elettriche deumidificatori
- 2) controllo parti meccaniche
- 3) controllo e pulizia scarico condensa centralizzato
- 4) pulizia filtri ed eventuale sostituzione

Le attività di manutenzione e controllo cadenzate trimestralmente sono ricomprese nell'orario del presidio fisso giornaliero.

ELENCO ATTREZZATURE, MATERIALI E COMPONENTI INCLUSI NEL CANONE

- filtri
- pannelli esterni HIDROS modello 1EHO-130-A-1B
- piedini e ruote
- staffe e raccordi
- schede elettroniche
- i componenti e i minuti materiali per il corretto, completo e continuo funzionamento

ALLEGATO "4"

IMPIANTI DI ESTINZIONE ANTINCENDIO

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI IMPIANTI

Le attività di manutenzione dovranno essere svolte da tecnici specializzati nelle attività di manutenzione antincendio diversi da quelli previsti per il presidio fisso. Tali attività riguardano la manutenzione delle seguenti principali apparecchiature/impianti:

- n. 23 estintori automatici da soffitto tipo con valvola sprinkler
- n. 94 estintori manuali a polvere da kg 6 tipo ABC 34A233BC
- n. 10 estintori da pavimento a CO2 mod.13B
- n. 4 estintori carrellati da kg 50 mod. A-B1-C
- impianti spegnimento automatico a gas inerte composti da rete, ugelli e n. 100 bomboloni dal 80 lt IG541
- rete idranti composta da tubazioni e da n. 30 NASPI



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

la periodicità degli interventi deve essere conforme a quanto stabilito dalle norme UNI di riferimento: UNI 9994, UNI 10779, UNI 11280.

ALLEGATO “5”

PORTE TAGLIAFUOCO E MANIGLIONI

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI IMPIANTI

Le attività riguardano la manutenzione e verifica di funzionamento degli asservimenti connessi alle automazioni delle porte tagliafuoco e relativi maniglioni installate nelle sedi del Consiglio di Stato.

Le attività di controllo e verifica dovranno essere conformi alle norme tecniche di riferimento UNI 11473 e 1125.