



Segretario Generale della Giustizia Amministrativa

Ufficio unico contratti e risorse

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI
ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI
RIVELAZIONE INCENDI, TVCC, ANTINTRUSIONE
E DEUMIDIFICAZIONE DELLE SEDI DEL
CONSIGLIO DI STATO - CIG 83737458F8**

RELAZIONE TECNICA

N. TAVOLA

RT

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ing. Michele Primavera

PROGETTISTA e D.L.:

ing. Claudio Vecchi

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

ing. Claudio Vecchi

DATA: Luglio 2020

AGG:



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI
ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI,
TVCC, ANTINTRUSIONE E DEUMIDIFICAZIONE DELLE SEDI
DEL CONSIGLIO DI STATO.**

CIG: 83737458F8

RELAZIONE TECNICA



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Sommario

1. PREMESSA	3
2. INTERVENTI IN PROGETTO	4
3. SERVIZI COMPENSATI A CANONE	5
4. LAVORI COMPENSATI A MISURA	8
5. QUADRO ECONOMICO	10
6. ALLEGATI	11
ALLEGATO “A”	11
ALLEGATO “B”	14
ALLEGATO “C”	18
ALLEGATO “D”	19
ALLEGATO “E”	19



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

1. PREMESSA

La presente relazione illustrativa riguarda l'appalto misto (lavori +servizi) ai sensi dell'art. 28 del codice dei contratti D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, di adeguamento e di modifica degli impianti di rilevazione ed estinzione incendio, TVCC, antintrusione e deumidificazione presso le seguenti sedi del Consiglio di Stato:

- 1) Palazzo Spada – Piazza Capo di Ferro n. 13
- 2) Palazzo Ossoli – Piazza del Quercia n. 1
- 3) Immobile uso archivio - Via Monti della Farnesina n. 79/C

Le opere di manutenzione ordinaria sono finalizzate a mantenere l'efficienza /o adeguare l'idoneità all'uso in sicurezza delle seguenti tipologie di impianti e apparecchiature:

- Impianto rilevazione incendi di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell'Archivio esterno
- Impianto antintrusione dell'Archivio esterno
- Manutenzione dei contatti elettrici/magnetici di blocco/sblocco delle porte tagliafuoco
- Impianto TVCC di Palazzo Spada, Palazzo Ossoli e dell'Archivio esterno
- Impianto di illuminazione a servizio della videosorveglianza
- Impianto monitor-TV della sala Pompeo di Palazzo Spada
- Impianto videocitofonico di Palazzo Ossoli
- Impianto citofonico del magazzino di Palazzo Spada
- UPS per TVCC
- Sistema lettura targhe Palazzo Spada
- Controllo accessi di Palazzo Spada
- Estintori
- Impianto di spegnimento a gas inerte e sistemi di sicurezza complementari
- Impianto idranti
- Sorveglianza e controllo periodico porte EI, maniglioni e contatti magnetici
- Deumidificatori presenti negli archivi al piano interrato di Palazzo Spada e Palazzo Ossoli
- Segnaletica di sicurezza

Nelle schede allegate alla presente relazione sono descritti nel dettaglio i principali impianti oggetto dell'appalto in argomento

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per eseguire e dare il lavoro completamente compiuto.



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Le attività previste sono suddivise nelle seguenti tipologie:

A. Servizi compensati a canone:

- ✓ Numero di emergenza.
- ✓ Reperibilità e pronto intervento
- ✓ Servizio di presidio fisso dedicato alla manutenzione periodica preventiva e correttiva/riparativa

B. Lavori compensati a misura:

- ✓ Interventi di riparazione e/o sostituzione di componenti non compresi nel canone
- ✓ Interventi di adeguamento degli impianti alla normativa vigente
- ✓ Impiego di manodopera al di fuori dell'orario di servizio contrattuale definito all'art. 4 del Capitolato tecnico.

2. INTERVENTI IN PROGETTO

Con il presente progetto si intende intervenire con opere di manutenzione ordinaria al fine di assicurare l'efficienza e/o adeguare l'idoneità degli impianti in argomento a servizio delle sedi del Consiglio di Stato.

Negli elaborati grafici allegati è riportata la dislocazione dei principali componenti degli impianti oggetto del presente appalto.

Gli interventi in progetto sono stati definiti secondo un ordine di priorità in merito alle criticità rilevate allo scopo di garantire e migliorare la sicurezza degli edifici.

Le attività previste sono suddivise nelle seguenti tipologie:

- **Servizi compensati a canone:**

- ✓ Numero di emergenza.
- ✓ Reperibilità e pronto intervento.
- ✓ Manutenzione periodica preventiva.

- **Lavori compensati a misura:**

- ✓ Interventi a misura per la manutenzione e l'adeguamento degli impianti.

I principali lavori compensati a misura possono sommariamente riassumersi come segue:

- Sostituzione degli impianti TVCC in bianco e nero con telecamere a colori con tecnologia IP presso Palazzo Spada e Palazzo Ossoli;
- Rifacimento dell'impianto elettrico a servizio delle unità di spegnimento presso Palazzo Spada e Palazzo Ossoli;
- Adeguamento impianto rilevazione incendio garage;
- Ripristino automazione finestre archivi e serrande di sovrappressione;



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- Sostituzione dei componenti non funzionanti e/o obsoleti degli impianti di rilevazione incendi;
- Ampliamento dell'impianto di rilevazione incendio presso la VI sezione di Palazzo Spada.
- Sostituzione componenti non funzionanti sugli elementi appartenenti al sistema di compartimentazione e vie di esodo.

3. SERVIZI COMPENSATI A CANONE

Per tutta la durata del Contratto, l'appaltatore è responsabile della corretta gestione e manutenzione ordinaria degli impianti dell'appalto in oggetto al fine di:

- ottemperare alle disposizioni imposte dalla normativa vigente, dal Capitolato Tecnico e dalla presente relazione;
- condurre gli impianti e le relative apparecchiature che l'Amministrazione affida all'Operatore Economico al fine del raggiungimento e del rispetto dei parametri di funzionamento;
- mantenere in esercizio e in buono stato di funzionamento gli impianti e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che gli impianti e le relative apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento atte a produrre le prestazioni richieste;
- garantire la totale salvaguardia degli impianti e delle relative apparecchiature presi in consegna dall'Amministrazione.

Per tutte le esigenze dell'Amministrazione dovrà essere garantito un servizio di presidio fisso nell'orario indicato all'art. 4 del capitolato tecnico.

Si elencano di seguito tutte le attività che sono ricomprese nel canone:

✓ NUMERO DI EMERGENZA

Per tutte le esigenze dell'Amministrazione, ivi compreso il servizio di reperibilità e pronto intervento, dovrà essere garantito un numero di telefono per emergenze reperibile 24 ore su 24 (anche nei giorni Festivi).

L'attivazione del numero dovrà avvenire entro 3 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il ritardo e/o la mancata attivazione del numero nei tempi richiesti potrà comportare l'applicazione delle penali definite all'art. 15 del capitolato.

Il contatto telefonico/email dovrà essere formalmente comunicato dall'appaltatore al Direttore dei Lavori, al RUP e al Supervisore dell'Amministrazione di cui all'art. 10.1 del capitolato tecnico.

✓ REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Per tutta la durata del contratto l'appaltatore deve garantire il Servizio di Reperibilità e di Pronto Intervento, necessari al rispetto dei parametri di erogazione dei Servizi nonché per ovviare ad eventuali guasti e/o interruzioni del funzionamento degli impianti.

L'Appaltatore è tenuto ad intervenire entro i tempi di seguito indicati, in relazione al livello di priorità:

Urgente con situazione di emergenza - Tipico di situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone e/o possono determinare l'interruzione delle normali attività lavorative – **entro 1 ora dalla chiamata;**

Urgente - Tipico di situazioni che possono pregiudicare le condizioni ottimali di svolgimento delle normali attività lavorative – **entro 3 ore dalla chiamata;**

Non urgente - Tutti gli altri casi – **entro 12 ore dalla chiamata.**

L'Appaltatore è tenuto ad intervenire con personale specializzato tutti i giorni, feriali e festivi, 24 ore su 24.

Il tempo di intervento sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio del sopralluogo.

L'Appaltatore durante il primo intervento e, comunque, entro 24 ore dalla segnalazione, deve garantire gli interventi tampone, atti a ripristinare almeno parzialmente il funzionamento del componente o parte dell'impianto oggetto dell'intervento e, comunque, la messa in sicurezza dello stesso.

Il servizio di reperibilità e gli oneri relativi ai suddetti interventi tampone sono ricompresi nel canone.

Tutti gli altri interventi che dovessero rendersi necessari per il corretto ripristino ed eventualmente non compresi nel canone, devono essere concordati con il Direttore dei Lavori e saranno contabilizzati a misura secondo l'elenco prezzi "A" se realizzati con tecnici diversi dal presidio di cui all'art. 4 oppure con l'elenco prezzi "B" se realizzato con i tecnici del presidio ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara. In carenza di prezzi si farà riferimento prioritariamente alla Tariffa Prezzi 2012 della Regione Lazio a cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara o al concordamento di nuovi prezzi.

Il ritardo nei tempi sopra richiesti potrà comportare l'applicazione delle penali definite dall'Amministrazione all'art. 15 del capitolato tecnico.

✓ **INTERVENTI A CANONE**

Si definiscono nell'ambito del presente appalto "interventi a canone", tutti gli interventi di manutenzione di cui alle schede allegate alla relazione tecnica, eseguiti durante l'orario di lavoro, programmati o che si dovessero rendere necessari nel corso dell'esecuzione dell'appalto per garantire il buon funzionamento degli impianti in argomento.

La manutenzione ricompresa nel canone comprende:

- La manutenzione programmata: intesa come manutenzione preventiva e predittiva eseguita in base ad un programma temporale, a intervalli predeterminati e volta a ridurre la possibilità di



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

guasto o il degrado di funzionamento dei componenti. Nelle schede allegate alla presente relazione tecnica è riportato un elenco esemplificativo e non esaustivo delle attività/interventi manutentivi programmati e delle relative periodicità intese come frequenze minime. Nel caso in cui la normativa vigente tempo per tempo, le istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione elaborate dal produttore/costruttore/installatore dell'attrezzatura/impianto prevedano attività e/o frequenze maggiori, rispetto a quanto previsto nelle schede attività, l'Operatore Economico deve utilizzare le frequenze e le attività previste dalle normative stesse e/o dalle istruzioni tecniche elaborate dal produttore/costruttore/installatore. In ogni caso l'O.E. è tenuto ad eseguire gli interventi sugli impianti a regola d'arte, le attività rispettose delle norme tecniche di sicurezza dell'UNI e del CEI sono considerate a "regola d'arte". Tali ulteriori e/o maggiori attività e/o frequenze, integrative rispetto a quanto previsto nelle schede, sono prese in carico/svolte dall'Appaltatore senza ulteriori oneri per l'Amministrazione.

- La manutenzione correttiva/riparativa: intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi periodici (manutenzione programmata) e aperiodici (a guasto a richiesta) finalizzata al ripristino delle diverse anomalie riscontrate e/o segnalate ed alla conservazione dello stato degli impianti nelle loro condizioni di partenza. In caso d'irregolarità nel funzionamento dell'impianto oggetto di manutenzione ordinaria, l'Appaltatore è tenuto a eliminare le anomalie riscontrate, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti/componenti non funzionanti o logorate. È ricompresa nel canone la manutenzione correttiva/riparativa a guasto svolta durante l'orario contrattuale come definito all'articolo 4 del capitolato tecnico e che preveda la fornitura dei materiali/componenti, inclusi nel canone, elencati nelle schede allegate alla relazione tecnica di progetto. Nel caso di materiali/componenti non inclusi nel canone questi saranno contabilizzati secondo l'elenco prezzi "B";

I servizi di manutenzione riguardano tutti gli impianti e le strutture oggetto dell'Appalto come di seguito indicato:

- a) Manutenzione degli impianti di rilevazione incendio: l'elenco degli impianti, gli interventi da eseguire e i materiali compresi nel canone sono indicati nell'allegato "A";
- b) Manutenzione degli impianti TVCC: l'elenco degli impianti, gli interventi da eseguire e i materiali compresi nel canone sono indicati nell'allegato "B";
- c) Manutenzione degli impianti di deumidificazione: l'elenco degli impianti, gli interventi da eseguire e i materiali compresi nel canone sono indicati nell'allegato "C";
- d) Manutenzione degli impianti di estinzione incendi: l'elenco degli impianti, gli interventi da eseguire e i materiali compresi nel canone sono indicati nell'allegato "D";
- e) Manutenzione delle porte tagliafuoco e maniglioni di cui all'allegato "E"

Rientrano, altresì negli "interventi a canone" tutti gli interventi di messa in sicurezza, nel caso in cui si verifichi una situazione di pericolo, che consistono in via esemplificativa e non esaustiva nei seguenti provvedimenti:

- delimitazione, a mezzo di strutture idonee, dell'area di potenziale pericolo, in modo da impedirne l'accesso;



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- apposizione di idonei cartelli di avviso e pericolo;
- uso di trabattelli o piattaforme aeree o qualsiasi altro mezzo ritenuto idoneo per interventi in altezza.

4. LAVORI COMPENSATI A MISURA

Rientrano in tale categoria:

- a) l'impiego di manodopera al di fuori dell'orario di servizio per esigenze dell'Amministrazione fatta eccezione per quelli di pronto intervento che rientrano nel canone. Tali interventi di manodopera saranno liquidati con prestazioni in economia secondo le tariffe vigenti al momento dell'esecuzione ed incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.
- b) La fornitura in opera di materiali non inclusi nel canone per sostituzione di componenti guasti o per interventi di adeguamento degli impianti disposti dall'Amministrazione. Tali lavori saranno contabilizzati a misura secondo l'elenco prezzi "A" se realizzati con tecnici diversi dal presidio di cui all'art. 4 del capitolato tecnico oppure con l'elenco prezzi "B" se realizzati con i tecnici del presidio ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara. In carenza di prezzi si farà riferimento prioritariamente alla citata la Tariffa prezzi 2012 della Regione Lazio approvata con Deliberazione Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012 a cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara. Qualora non siano presenti delle voci di prezzo nella tariffa indicata, necessarie alla determinazione degli interventi a misura, si provvederà al concordamento dei nuovi prezzi tramite apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

I principali lavori a misura programmati possono sommariamente riassumersi come segue:

PALAZZO SPADA

- 1) Sostituzione degli impianti TVCC con telecamere in bianco e nero, con telecamere a colori con tecnologia IP comprensivi degli switch PoE, degli NVR e dei monitor necessari. In particolare si dovrà procedere alla realizzazione dei seguenti lavori:
 - Installazione in sostituzione delle telecamere esistenti di:
 - ✓ n. 8 telecamere IP presso i locali della biblioteca;
 - ✓ n. 11 telecamere IP presso l'archivio lato giardino dei mirti ed il CED;
 - ✓ n. 21 telecamere IP presso gli archivi;
 - ✓ n. 3 telecamere IP presso l'archivio Fondo Antico.
 - realizzazione delle linee di distribuzione delle telecamere con cavi UTP cat.6.
 - realizzazione delle linee di collegamento con cavi UTP cat. 6 dagli ambienti sopra elencati con la sala regia.



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa

Ufficio Unico Contratti e Risorse

- 2) Rifacimento dell'impianto elettrico a servizio delle unità di spegnimento (UDS). L'intervento consiste nell'alimentare le 12 UDS (attualmente alimentate a 27 V in corrente continua con 3 alimentatori) di Palazzo Spada con la tensione di rete a 220 V.
- 3) Adeguamento impianto rilevazione incendio a servizio del garage;
- 4) Ampliamento dell'impianto rilevazione incendio presso la VI sezione. Si dovrà provvedere all'installazione di n. 15 rilevatori ottico indirizzabili così distribuiti:
 - ✓ corridoio e disimpegno n. 5 rilevatori;
 - ✓ stanza n. 410 n. 1 rilevatore;
 - ✓ stanza n. 407 n. 1 rilevatore;
 - ✓ disimpegno vicino stanza n. 403 n. 2 rilevatori;
 - ✓ stanza n. 401 n. 1 rilevatore;
 - ✓ stanza n. 402 n. 1 rilevatore;
 - ✓ stanza n. 412 n. 1 rilevatore;
 - ✓ stanza n. 413 n. 1 rilevatore;
 - ✓ stanza n. 414 n. 1 rilevatore;
 - ✓ stanza n. 415 n. 1 rilevatore.
- 5) Sostituzione dei componenti non funzionanti e/o obsoleti degli impianti di rilevazione incendi.
- 6) Ripristino automazione finestre archivi e serrande di sovrappressione con rifacimento delle linee elettriche di alimentazione.
- 7) Sostituzione componenti non funzionanti sugli elementi appartenenti al sistema di compartimentazione e vie di esodo.
- 8) Installazione di una telecamera nel vano scala a chiocciola IV sezione.
- 9) Sostituzione di n. 2 telecamere esterne presso l'ingresso di via Giulia con due telecamere da 1 mega pixel, con IR incorporato.
- 10) Adeguamento della segnaletica e della cartellonistica antincendio.

PALAZZO OSSOLI

- 11) Sostituzione degli impianti TVCC con telecamere in bianco e nero, con telecamere a colori con tecnologia IP comprensivi degli switch PoE, degli NVR e dei monitor necessari. In particolare si dovrà procedere alla realizzazione dei seguenti lavori:
 - Installazione in sostituzione delle telecamere esistenti di n. 16 telecamere IP;

Ing. Claudio Vecchi

Ing. Michele Primavera



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- realizzazione delle linee di distribuzione delle telecamere con cavi UTP cat.6.
 - realizzazione delle linee di collegamento con cavi UTP cat. 6 dagli ambienti sopra elencati con la sala regia.
- 12) Rifacimento dell'impianto elettrico a servizio delle unità di spegnimento (UDS). L'intervento consiste nell'alimentare le 2 UDS (attualmente alimentate a 27 V in corrente continua con 3 alimentatori) di Palazzo Ossoli con la tensione di rete a 220 V.
- 13) Ripristino deumidificatore installato nell'archivio marca IDROS modello 1EH0,130A,1B che presenta una anomalia al compressore.
- 14) Sostituzione dei componenti non funzionanti e/o obsoleti degli impianti di rilevazione incendi.
- 15) Sostituzione componenti non funzionanti sugli elementi appartenenti al sistema di compartimentazione e vie di esodo.
- 16) Adeguamento della segnaletica e della cartellonistica antincendio.

ARCHIVIO - VIA MONTI DELLA FARNESINA N. 79/C

- 17) Installazione antenne supplementari modem GSM per l'impianto TVCC.

5. QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO A BASE DI APPALTO			
DESCRIZIONI	IMPORTI		
	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A1) Lavori a base d'asta	€355 000,00	€78 100,00	€433 100,00
A2) servizio manutenzione (canone)	€263 000,00	€57 860,00	€320 860,00
A3) Importo soggetto a ribasso (A1+A2)	€618 000,00	€135 960,00	€753 960,00
A4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€29 200,00	€6 424,00	€35 624,00
A) Importo lavori a base di appalto (A3+A4)	€647 200,00	€142 384,00	€789 584,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) prestazioni in economia e rimborso materiali	€2 190,16	€481,84	€2 672,00
<i>totale A+B1</i>	€649 390,16	€142 865,84	€792 256,00
B2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€12 944,00	€0,00	€12 944,00
Totale finanziamento (A+B1+B2)	€ 662 334,16	€ 142 865,84	€ 805 200,00



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

6. ALLEGATI

ALLEGATO “A”

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDIO ED IMPIANTI ANTINTRUSIONE

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Le attività di manutenzione riguardano il presidio fisso e la manutenzione delle seguenti principali apparecchiature:

Impianti rilevazione incendi

- Impianto rilevazione incendio presso **Palazzo Ossoli** costituito da:
 - N. 1 Centrale di gestione marca NOTIFIER modello AM2000
 - N. 83 Rilevatore fumo marca NOTIFIER modello SDX-751ME
 - N. 19 Pulsante manuale marca NOTIFIER modello ACI330
 - N. 05 Rilevatore lineare BOOMERANG MINIBOOMERANG marca FSP sistemi
 - N. 41 moduli marca NOTIFIER modello M701
 - N. 02 UNITA' DI SPEGNIMENTO marca NOTIFIER modello UDS-N
 - N. 08 sirene da loop marca NOTIFIER modello WSS-PC-I02
 - N. 07 elettromagneti porte
- Impianto rilevazione incendio presso **Palazzo Spada** costituito da:
 - N. 1 Centrale di gestione marca NOTIFIER modello AM 6000.8
 - N. 294 Rilevatore fumo marca NOTIFIER modello SDX-751ME
 - N. 42 Pulsante manuale marca NOTIFIER modello ACI330
 - N. 16 Rilevatore lineare BOOMERANG/MINIBOOMERANG marca FSP sistemi
 - N. 10 UNITA' DI SPEGNIMENTO marca NOTIFIER modello UDS –N
 - N. 03 UNITA' DI SPEGNIMENTO marca NOTIFIER modello UDS 3
 - N. 21 sirene da loop marca NOTIFIER modello WSS-PC-I02
 - N. 79 Targhe ottico acustiche
 - N. 20 Elettromagneti porte

Al primo piano impianto rilevazione incendio wireless interfacciato con la centrale Notifier AM 6000. 8 e costituito da:

- N. 03 gateway a radiofrequenza marca Notifier modello NRXI-GATE
- N. 33 sensori ottici di fumo a radiofrequenza Notifier NRX-OPT
- N. 03 pulsanti di segnalazione allarme manuale radio NRX-WCP



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- N. 08 ripetitori radio Notifier NRX-REP
- N. 03 interfaccia USB per PC per sistema agile

Nel garage un impianto rilevazione incendio costituito da:

- N. 01 Centrale di gestione marca ARITECK modello 2X-F2-S
- N. 21 Rilevatori di fumo marca ARITECK modello DT2063
- N. 06 Pulsanti manuali
- N. 01 Combinatore telefonico marca LINCE modello EUROTRIS (PTSN/GSM)

Nella nuova biblioteca un impianto rilevazione incendio costituito da:

- N. 1 Centrale di gestione marca NOTIFIER modello AM2000
- N. 31 Rilevatori di fumo marca NOTIFIER modello NFXI-OPT
- N. 03 UNITA' DI SPEGNIMENTO marca NOTIFIER modello UDS3N
- N. 03 Alimentatore supplementare modello UA-5-LCD
- N. 01 Sirena esterna autoalimentata
- Impianto rilevazione incendi presso **Archivio Via Monti della Farnesina** costituito da:
 - N. 01 Centrale di gestione marca CERBERUS modello CL1145
 - N. 36 Rilevatore di fumo analogici
 - N. 08 Pulsante manuale
 - N. 01 Combinatore Telefonico (PTSN) marca ELMO modello CT10

Completano gli impianti di rilevazione incendi i contatti magnetici delle porte tagliafuoco, alimentatori di pannello e gli avvisatori ottico – acustici.

La periodicità degli interventi deve essere non inferiore a quanto stabilito dalle norme UNI di riferimento

Impianti antintrusione

- impianto antintrusione presso **Archivio Via Monti della Farnesina** costituito da:
 - N. 01 Centrale di gestione marca SIEMENS GUARTO interconnessa con centrale master CL1145
 - N. 01 Terminale centrale marca SIEMENS modello CT6M
 - N. 08 sensori marca CERBERUS modello DUR 401
 - N. 02 sensori marca CERBERUS modello DR 412
 - N. 10 contatti magnetici
 - N. 01 Sirena esterna autoalimentata
- impianto antintrusione presso nuova **Biblioteca Palazzo Spada** costituito da:
 - N. 01 Centrale di gestione
 - N. 02 Tastiera comando
 - N. 07 sensori doppia tecnologia
 - Avviso allarmi tramite combinatore telefonico

N.B. : Le centrali AM6000 (palazzo Spada) e AM2000 (palazzo Ossoli) sono interconnesse e gestite



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

tramite apposito software NOTINET 2000-N con terminale installato presso il nucleo C.C. palazzo Spada.

INTERVENTI DELLE MANUTENZIONI INCLUSE NEL CANONE

Il servizio di presidio fisso e manutenzione degli impianti rivelazione e segnalazione incendi comprende specificamente le seguenti prestazioni.

Controllo mensile

- verifica funzionamento impianto di segnalazione incendio
- controllo stazione pulizia periodica dei rivelatori di fumo
- verifica efficienza sensori ed attivatori
- verifica del funzionamento dell'impianto del commutatore telefonico per chiamata a Palazzo Spada su guasti, manomissioni e/o effrazioni dell'impianto antintrusione installato presso l'archivio di via Monti della Farnesina

Controllo trimestrale

- controllo isolamento e bilanciamento linee di collegamento rivelatori
- esecuzione di simulazione incendio per prova efficienza impianto su richiesta dell'Amministrazione
- controllo dispositivi acustici di allarme
- verifica stato batterie tampone
- controllo funzionamento degli avvisatori manuali di allarme.

Le attività di manutenzione e controllo cadenzate trimestralmente e mensilmente sono ricomprese nell'orario del presidio fisso giornaliero.

ATTREZZATURE, MATERIALI E COMPONENTI INCLUSI NEL CANONE

- vetrini e cornici pulsanti
- i componenti e i minuti materiali per il corretto completo e continuo funzionamento degli impianti
- opere provvisorie come previsto nelle norme di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii (compensati nell'importo degli oneri della sicurezza)



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

ALLEGATO “B”

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TVCC

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI IMPIANTI

Le attività di manutenzione riguardano il presidio fisso e la manutenzione delle seguenti principali apparecchiature:

- n. 67 telecamere analogiche
- n.17 telecamere IP
- n.11 videoregistratori NVR
- n. 1 videoregistratore DVR
- n.13 monitor (9 da 32’’ e 4 da 15’’)
- n. 5 quadrisvisori
- n.2 partitori video
- n.3 armadi rack
- n. 4 distributori video analogici
- n.1 gruppo di continuità da 6 kW
- impianto videocitofonico Palazzo Ossoli
- impianto citofonico magazzino
- controllo accessi (porta fronte CED – porta scala Borromini)
- impianto di illuminazione a corredo del sistema di video sorveglianza
- sistema lettura targhe composto da: n.2 telecamere IP installate in via Capo di Ferro e in vicolo del Polverone, n.1 videoregistratore NVR e n. 1 switch
- Impianto monitor TV, compresi supporti automatizzati e distribuzione segnali video via cavo/wireless sala Pompeo

Tali apparecchiature risultano dislocate nei diversi siti nel seguente modo:

IMPIANTO TVCC PALAZZO OSSOLI

Telecamere interne:

Locale archivio interrato : N. 9 telecamera analogica modello TMX317E

Telecamere esterne :

N. 4 telecamera analogica (BULLET con IR integratovarifocal) marca SAMSUNG modello SCO-2080R



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

N. 3 telecamera IP (BULLET con IR integrato varifocal) marca HESA VISION modello WT2BRZ

Sistema di registrazione H24:

N. 2 NVR marca AVER modello EH1000H

N. 2 Monitor per visione LIVE e REC

N. 2 distributori video modello TD 816

N. 1 SWITCH POE

N. 1 Armadio rack

Le apparecchiature per la registrazione e visione eventi sono installate nel locale portineria piano terra.
I flussi video sono anche trasmessi alla centrale operativa del nucleo C.C. di Palazzo Spada.

IMPIANTO TVCC PALAZZO SPADA

Quantificazione apparecchiature e tipologia

Telecamere interne:

Locale archivio interrato: N. 17 telecamera analogica modello TMX317E

Locale biblioteca piano terra: N. 6 telecamera analogica modello TMX317E

Locale ammezzato FONDO ANTICO: N. 3 telecamera analogica modello TMX317E

Locale CED piano terra: N. 1 telecamera analogica (BULLET focale fissa) marca LCT

Locale ingresso lato bar piano terra: N. 1 telecamera analogica (BULLET focale fissa)

Locale nucleo C.C. piano terra N. 1 telecamera analogica (BULLET focale fissa)

Locale scalone principale N. 3 telecamera analogica (focale fissa)

Locale primo piano N. 3 telecamere IP (2MPixel)

Telecamere aree esterne:

Telecamere analogiche marca SAMSUNG modello SCO-2080R (BULLET con IR integrato varifocal)
N. 21

Telecamere IP marca HESA VISION modello WT2BRZ (BULLET con IR integrato varifocal) N. 10

Telecamera DOME : N. 4 DOME analogica marca HESA VISION modello SD-8HEC

Apparati per la distribuzione video IP:

N. 5 SWITCH POE installati nei vari piani.

APPARATI DI GESTIONE/VISIONE /REC TELECAMERE

Gli apparati sono installati presso il nucleo C.C. piano terra



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- N. 2 consolle per gestione SPEED DOME marca KAIATEL modello KTD 405
- N. 9 MONITOR LCD 32 pollici (per visione LIVE)
- N. 2 MONITOR 15 pollici (per visione REC e gestione NVR)
- N. 9 NVR IBRIDI marca AVER modello EH 1000H
- N. 2 distributori video modello TD 816
- N. 5 Quadrisvisori
- N. 2 partitori VGA 4IN – 1OUT
- N. 2 armadi rack per contenimento apparecchiature (NVR)
- N. 1 gruppo di continuità 6 KW modello RENTO MM 6000

IMPIANTO RILEVAZIONE TARGHE:

L'impianto di rilevazione targhe rimane a sé stante quindi non integrato con gli impianti di Palazzo Spada. Il sistema si compone di:

- N. 1 NVR 4 ingressi Marca SAFIRE modello SF-NVR6104-4K ;
- N. 2 telecamere IP marca SAFIRE modello SF-IPCV7882W-Z;
- N.1 SWITCH POE marca SAFIRE modello SW0604POE-60W.

IMPIANTO ARCHIVIO VIA DEI MONTI DELLA FARNESINA:

L'impianto si compone di:

- N. 4 telecamere IP
- N.1 NVR 4 Ingressi
- N. 1 modem GSM per collegamento remoto

INTERVENTI E PERIODICITÀ DELLE MANUTENZIONI INCLUSE NEL CANONE

La manutenzione programmata dovrà essere articolata come segue.

Hanno cadenza mensile i seguenti servizi:

- verifica funzionalità impianto di allarme
- verifica funzionamento interblocchi porte blindate
- verifica centraline elettroniche
- verifica controllo accessi
- verifica funzionamento sistema TVCC



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- verifica funzionamento impianto citofonico
- pulizia telecamere
- controllo bilanciamento linee sensori di allarme
- controllo efficienza stazione sussidiaria di alimentazione
- verifica impianto di illuminazione dedicata
- controllo gruppo di continuità con taratura, regolazione delle tensioni e ripristino livello batterie
- controllo ed eventuale riallineamento sensori di allarme
- pulizia e regolazione obiettivi telecamere
- taratura e regolazione monitor

Hanno cadenza trimestrale i seguenti servizi:

- controllo serramenti blindati con eventuale ingrassaggio
- pulizia armadio rack apparecchiature
- controllo e isolamento linee di collegamento e segnale
- controllo sensibilità e distorsione degli alimentatori di sistema
- test di efficienza

Le attività di manutenzione cadenzate trimestralmente e mensilmente sono ricomprese nell'orario del presidio fisso.

La ditta incaricata deve utilizzare attrezzature, scale e trabattelli a norma e garantire la strumentazione necessaria per qualunque intervento connesso, così individuato:

- misurazione di tensione
- misurazione isolamento cavi
- misurazione carico dinamico per bilanciamento linee
- misurazione frequenza e tensione
- misurazione corrente elettrica della batteria
- misurazione e controllo componenti e schede elettriche.

Le attività di manutenzione e controllo cadenzate trimestralmente e mensilmente sono ricomprese nell'orario del presidio fisso giornaliero.

ELENCO ATTREZZATURE, MATERIALI E COMPONENTI INCLUSI NEL CANONE

- staffe di supporto telecamere
- box e scatole di giunzione per telecamere
- i componenti e i minuti materiali per il corretto, completo e continuo funzionamento degli



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

impianti

- opere provvisorie come previsto nelle norme di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii (compensati nell'importo degli oneri della sicurezza)

ALLEGATO "C"

MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE ARCHIVI AL PIANO INTERRATO DI PALAZZO SPADA E PALAZZO OSSOLIELETTRICO PALAZZO OSSOLI, PALAZZO SPADA, ARCHIVIO VIA MONTI DELLA FARNESINA

DESCRIZIONE, INTERVENTI E CADENZA DELLE MANUTENZIONI INCLUSE NEL CANONE

Le attività di manutenzione riguardano il presidio fisso e la manutenzione dei seguenti deumidificatori:

ARCHIVIO PALAZZO SPADA LOCALE INTERRATO

N. 30 DEUMIDIFICATORI marca FRALL modello FDK44 (fisso)

N. 01 DEUMIDIFICATORI marca FRALL modello FDND33SH (carrellato)

ARCHIVIO PALAZZO OSSOLI LOCALE INTERRATO

N. 02 DEUMIDIFICATORI marca HIDROS modello 1EHO-130-A-1B (fisso)

N.01 DEUMIDIFICATORI marca HIDROS modello 1EHO-200-1B (fisso)

Per manutenzione periodica si intende l'insieme delle ispezioni ed operazioni atte a stabilire e mantenere lo stato di conservazione, funzionamento ed efficienza dei deumidificatori.

La cadenza del servizio è trimestrale e prevede:

- 1) controllo parti elettriche deumidificatori
- 2) controllo parti meccaniche
- 3) controllo e pulizia scarico condensa centralizzato
- 4) pulizia filtri ed eventuale sostituzione

Le attività di manutenzione e controllo cadenzate trimestralmente sono ricomprese nell'orario del presidio fisso giornaliero.

ELENCO ATTREZZATURE, MATERIALI E COMPONENTI INCLUSI NEL CANONE

- filtri
- pannelli esterni HIDROS modello 1EHO-130-A-1B
- piedini e ruote

Ing. Claudio Vecchi

Ing. Michele Primavera



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

- staffe e raccordi
- schede elettroniche
- i componenti e i minuti materiali per il corretto, completo e continuo funzionamento

ALLEGATO “D”

IMPIANTI DI ESTINZIONE ANTINCENDIO

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI IMPIANTI

Le attività di manutenzione dovranno essere svolte da tecnici specializzati nelle attività di manutenzione antincendio diversi da quelli previsti per il presidio fisso. Tali attività riguardano la manutenzione delle seguenti principali apparecchiature/impianti:

- n. 23 estintori automatici da soffitto tipo con valvola sprinkler
- n. 94 estintori manuali a polvere da kg 6 tipo ABC 34A233BC
- n. 10 estintori da pavimento a CO2 mod.13B
- n. 4 estintori carrellati da kg 50 mod. A-B1-C
- impianti spegnimento automatico a gas inerte composti da rete, ugelli e n. 100 bomboloni da 80 lt IG541
- impianti di spegnimento automatico a aerosol composto da 28 generatori
- rete idranti composta da tubazioni e da n. 30 NASPI

La periodicità degli interventi deve essere conforme a quanto stabilito dalle norme UNI di riferimento: UNI 9994, UNI 10779, UNI 11280.

ALLEGATO “E”

PORTE TAGLIAFUOCO E MANIGLIONI

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI IMPIANTI

Le attività riguardano la manutenzione e verifica di funzionamento degli asservimenti connessi alle automazioni delle porte tagliafuoco e relativi maniglioni installate nelle sedi del Consiglio di Stato. Le attività di controllo e verifica dovranno essere conformi alle norme tecniche di riferimento UNI 11473 e 1125.