TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA TOSCANA

PROT. INT. 578 del 31/05/2017

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto dei servizi di Facility Management per immobili

.

CIG n: ZCA1ECE4F7

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la propria determinazione prot. n. 86 del 27.1.2017 (CIG: 4843332BFE) con la quale si dispone di modificare la durata dell'Ordinativo principale di fornitura prot. n. 8/2013 in convenzione Consip FM3 (come modificato con atto aggiuntivo prot. n. 175 del 26/1/2017 e allegati allo stesso) con proroga di mesi 3 (tre) dal 1/2/2017 fino al 30/4/2017 o data antecedente in caso di attivazione della convenzione Consip FM4 ai prezzi di seguito elencati per mesi 3 (tre) IVA esclusa:

- **Servizi di pulizie** € 5.805,34 (pari a € 7082,51 IVA inclusa)
-
- **Servizio di disinfestazione** € 142,89 (pari a € 174,32 IVA inclusa)
- **Servizio smaltimento rifiuti** € 12,22 (pari a € 14,91 IVA inclusa)
- **Servizio di facchinaggio interno** € 659,55 (pari a € 804,65 IVA inclusa)
- **Servizio gestionale** € 62,92 (pari a € 76,76 IVA inclusa)
- **Servizio manutenzione impianti elettrici /elevatori /antincendio**
  € 1.617,19 (pari a € 1.972,97)

Nei prezzi predetti sono compresi gli oneri per la sicurezza analiticamente indicati nel modulo PDI1 allegato all'atto aggiuntivo prot. n. 175 del 26/1/2017 all'O.P.F.;

VISTO l'affidamento prot. n. 188 del 27.01.2017 alla Manutencoop Facility Management Spa dei predetti servizi;

VISTA la propria determinazione, prot. 430 del 24.04.2017 (CIG: 4843332BFE), con la quale si dispone di procedere ad ulteriore proroga tecnica per mesi due e cioè dal 01/05/2017 al 30/06/2017 della durata dell'Ordinativo principale di fornitura prot. n. 8/2013 in convenzione Consip FM3 (come modificato con atto aggiuntivo prot. n. 175 del 26/1/2017 e allegati allo stesso e con atto prot. n. 188 del 27/01/2017), ai prezzi di seguito elencati, comprensivi di aggiornamento ISTAT, con esclusione dei servizi gestionali e fatta salva la possibilità di recesso con un preavviso di almeno 15 giorni:

- **Servizi di pulizie** € 3.928,28 (pari a € 4.792,50 IVA inclusa)

la cui spesa graverà sul capitolo 2302 dell'esercizio finanziario 2017

- **Servizio di disinfestazione** € 96,69 (pari a € 117,96 IVA inclusa)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2302 dell'esercizio finanziario 2017

- **Servizio smaltimento rifiuti** € 8,27 (pari a € 10,09 IVA inclusa)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2302 dell'esercizio finanziario 2017

- **Servizio di facchinaggio interno** € 446,30 (pari a € 544,48 IVA inclusa)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2301 dell'esercizio finanziario 2017

- **Servizio manutenzione impianti elettrici /elevatori /antincendio**
  € 1.094,30 (pari a € 1.335,04)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2291 dell'esercizio finanziario 2017.

Nei prezzi predetti sono compresi gli oneri per la sicurezza analiticamente indicati nel modulo PDI1 allegato all'atto aggiuntivo prot. n. 175 del 26/1/2017 all'O.P.F.

VISTO l'affidamento prot. n. 912 del 24.04.2017 alla Manutencoop Facility Management Spa dei predetti servizi;

CONSIDERATO che con nota in data 15.05.2017 il Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa ha comunicato di ritenere che, nel caso di specie, sia più corretto precedere ad un affidamento diretto anziché a proroga tecnica;

CONSIDERATO che con nota prot. 7525 del 24.05.2017 il Segretariato Generale ha confermato detto orientamento;

CONSIDERATO che nel MEPA non risulta sussistere il bando Facility Management o analogo bando con il quale affidare i vari servizi oggetto dell'OPF prot. n. 8/2013;

CONSIDERATO che i prezzi per i servizi in oggetto sono quelli della Convenzione Consip FM3, oltre aggiornamento ISTAT e che pertanto, nel caso di specie, non appare necessario procedere a valutazione comparativa, avuto riguardo anche alla circostanza che il rapporto contrattuale è, allo stato, in fase conclusiva;

CONSIDERATO che si è reso necessario attivare singole procedure per l'acquisizione dei predetti servizi non sussistendo nel MEPA un bando unico Facility Management ed avuto riguardo all'applicazione del principio di rotazione;

CONSIDERATO che risultano tuttora in corso le procedure già attivate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), per l'affidamento per 12 mesi dei principali servizi oggetto del predetto OPF e cioè dei servizi di pulizia compresa la fornitura del materiale igienico sanitario, disinfestazione, manutenzione degli impianti antincendio, elettrico, elevatori;

CONSIDERATO che, sulla scorta delle indicazioni del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa, l'affidamento dei servizi predetti alla Manutencoop Facility Management Spa dal 1.02.2017 al 30.04.2017 deve intendersi, ora per allora, affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 anziché proroga "tecnica"per l'importo complessivo di € 13.998,44, IVA esclusa, (8.424,60 + 5.573,84) 17.078,09, IVA inclusa;

DETERMINA

A rettifica delle determinazioni prot. n. 86 del 27.01.2017 e prot. int. n. 430 del 24.04.2017, si dispone che l'affidamento dei servizi indicati nella premessa alla Manutencoop Facility Management SpA dal 1.02.2017 al 30.04.2017 e dal 1.05.2017 al 30.06.2017 deve intendersi, ora per allora, affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 anziché proroga "tecnica" per un importo complessivo di € 13.998,44 IVA esclusa (17.078,09 IVA inclusa) così suddivisi:

- **Servizi di pulizie** € 9.820,70 (pari a € 11.981,25 IVA inclusa)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2302 dell'esercizio finanziario 2017

- **Servizio di disinfestazione** € 241,72 (pari a € 294,90 IVA inclusa)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2302 dell'esercizio finanziario 2017

- **Servizio smaltimento rifiuti** € 20,67 (pari a € 25,23 IVA inclusa)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2302 dell'esercizio finanziario 2017

- **Servizio di facchinaggio interno** € 1115,74 (pari a € 1361,20 IVA inclusa)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2301 dell'esercizio finanziario 2017

- **Servizio gestionale (solo fino al 30.04.17)** € 63,86 (pari a € 77,91 IVA inclusa)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2291 dell'esercizio finanziario 2017

- **Servizio manutenzione impianti elettrici /elevatori /antincendio**
  € 2.735,75 (pari a € 3.337,60 IVA inclusa)
  la cui spesa graverà sul capitolo 2291 dell'esercizio finanziario 2017

Il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Iolanda Giusteschi Conti;

Il presente atto sarà pubblicato sul sito Internet della Giustizia amministrativa il 06/06/2017 ai sensi dell'art. 29, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016;

Il RUP curerà altresì le pubblicazioni di cui all'art.29, comma 2 D.Lgs. n.50/2016.

Firenze, 31/05/2017

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Teresa Grenci

GRENCI MARIA TERESA
SEGRETARIATO GEN. GIUSTIZIA AMM.VA/80427570587
31.05.2017 19:03:01 CEST