Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO
da allegare alla Trattativa sul MEPA
Documento di stipula
Prot. N. 820 del 3 maggio 2018

Servizio di manutenzione dei termoconvettori fan-coils e dei condizionatori split system per la sede del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, via Ricasoli 40, Firenze.
CIG. N. ZCC23279AE

1. Oggetto dell'appalto

Affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento costituito da n. 80 fan coils e di n. 1 climatizzatore split system per la sede del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana per mesi ventiquattro a decorrere dalla data di consegna del servizio che è prevista per il giorno 7 maggio 2018.
La durata del contratto potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario occorrente per il nuovo affidamento del servizio, nelle more dell'espletamento di nuova procedura selettiva.
Nelle more dell'espletamento della nuova procedura selettiva, l'affidatario è tenuto comunque a garantire la continuazione del servizio, su richiesta del T.A.R., agli stessi patti, prezzi e condizioni e per un periodo di circa 6 mesi dopo la scadenza del contratto (proroga tecnica).
Il fornitore realizzerà il servizio di manutenzione direttamente e NON si configurerà alcuna forma di subappalto.
Il Capitolato Tecnico MePA e le relative Condizioni Generali MePA (Allegato 18 al Capitolato d'Oneri "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi agli Impianti – manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Vers. Novembre 2017) sono richiamate e disciplinano il contratto in quanto compatibili.
Formano parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati alle presenti condizioni particolari:

- il Protocollo di integrità anticorruzione della Giustizia Amministrativa sottoscritto dal fornitore
- Codice di comportamento dei dipendenti della Giustizia amministrativa di cui al DPCS n. 36 del 19/05/2015 sottoscritto dal fornitore
- il DUVRI non è necessario in quanto trattasi di servizio la cui durata non risulta superiore a 5 giorni/uomo ma comunque alla ditta saranno fornite le norme di sicurezza per ditte esterne.

2. Individuazione delle prestazioni

a. Manutenzione impianto di riscaldamento costituito da n. 80 fan coils

Frequenza semestrale:

- Pulizia e disinfezione dei filtri o loro eventuale sostituzione. Pulizia della lanuggine sulle batterie.

Frequenza annuale:

- Ispezioni specialistiche eseguite anche con strumentazioni idonee, atte a verificare lo stato di affidabilità, sicurezza e incolumità degli utenti.
- Pulizia e verifica (batterie, valvolame, ventilatore, ecc.). Controllo del motore elettrico e delle regolazioni.

b. Manutenzione di n. 1 climatizzatore split system

Frequenza semestrale:

- Pulizia e disinfezione dei filtri o loro eventuale sostituzione. Pulizia della lanuggine sulle batterie.

Frequenza annuale:

- Ispezioni specialistiche eseguite anche con strumentazioni idonee, atte a verificare lo stato di affidabilità, sicurezza e incolumità degli utenti.
- Pulizia della batteria evaporante.
- Pulizia della sezione ventilante evaporante.
- Pulizia della batteria condensante.
- Pulizia o eventuale sostituzione del filtro dell'aria.
- Controllo e serraggio dei cablaggi elettrici.
- Controllo ed eventuale ripristino della carica del refrigerante.
- Controllo e pulizia degli scarichi condensa.
- Controllo generale del funzionamento.

3. Prezzo del servizio

Il prezzo per l'espletamento del predetto servizio, per un periodo di riferimento di 24 mesi, è di Euro 7.200,00 IVA esclusa, compresi gli oneri aziendali concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro.

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Il corrispettivo offerto si intende comprensivo di ogni onere o spesa relativi ai servizi e forniture.

4. Prescrizioni riguardanti il personale

Il Fornitore dovrà garantire per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sul lavoro, nonché il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge e/o dal contratto collettivo applicato.

Il personale del Fornitore deve presentarsi in servizio in divisa da lavoro e dovrà rispettare tutte le procedure previste dal soggetto aggiudicatore per l'accesso ai locali.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti del soggetto aggiudicatore che di terzi.

5. Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente

Il Fornitore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi e delle prestazioni ordinate, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, Igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 81/08 (Testo Unico della sicurezza).

6. Pagamenti

La fatturazione dei servizi dovrà essere in formato elettronico secondo le leggi vigenti con la seguente intestazione: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, Via Ricasoli, 40 Firenze CF: 80045610484

Codice Univoco IPA: ZJOGL9
dovrà pervenire successivamente all'effettuazione di ogni servizio.
Il pagamento del corrispettivo sarà disposto entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura e previa verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico.
Il contratto è soggetto all'imposta di bollo inclusa nel prezzo e a carico del fornitore. Trattandosi di una trattativa diretta per l'approvvigionamento di beni e servizi scambiati tra entri e fornitori all'interno del MEPA sarà assolta attraverso l'apposizione di una marca da bollo di € 16,00 sul verbale di presa in carico del servizio.

7. Risoluzione e recesso dal contratto

Il contratto si intende risolto di diritto qualora venga accertata l'insussistenza o il venir meno dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016.
L'Amministrazione potrà avvalersi del diritto di recesso ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016.
La violazione degli obblighi di cui al Patto di Integrità e degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16/04/2013, n. 62) e dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giustizia amministrativa di cui al DPCS n. 36 del 19/05/2015 costituisce causa di risoluzione del contratto

8. Polizza assicurativa e garanzia definitiva

Il Fornitore, al momento della presa in carico del servizio, dovrà produrre idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia di assicurazione che garantisca la copertura del rischio di qualsiasi danno causato al Tribunale (personale del TAR, utenti, cose, fabbricato, impianti o a terzi nell'ambito del servizio).
Dovrà produrre altresì, sempre contestualmente alla presa in carico del servizio, garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50 del 2016.

Firenze, 3 maggio 2018

Il Responsabile del procedimento
(Dott.ssa Iolanda Giusteschi Conti)

GIUSTESCHI
CONTI
IOLANDA
03.05.
2018 15:17:19 UTC