



*Tribunale Amministrativo Regionale
per la Lombardia
Sezione Staccata di Brescia
Segreteria Generale
Via Carlo Zima, 3
25121 Brescia*

OGGETTO: determina a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione triennale dei due impianti elevatori della sede istituzionale di questo Tribunale – Cap. 2291 “Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne – Manutenzione ordinaria ascensori ed elevatori” – CIG: ZEA32DA415.

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il regio decreto 26 giugno 1924, n. 1054, recante l'approvazione del testo unico delle leggi sul Consiglio di Stato;

VISTA la legge 6 dicembre 1971, n. 1034, recante l'istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali;

VISTO il Decreto del presidente del Consiglio di Stato del 29 gennaio 2018, recante Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della giustizia amministrativa;

VISTO il Regolamento di autonomia finanziaria del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali del 6 febbraio 2012, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 1, co. 1 del Decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modifiche dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, co. 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

VISTA la direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 del 19 giugno 2017, per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 del D.Lgs.

50/2016 come modificato dall'art. 25 del D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56) recante le disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del decreto legislativo n. 50 cit., recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del decreto legislativo n. 50 cit., recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

VISTO il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

RILEVATO che il contratto stipulato con l'operatore economico Elma Ascensore S.p.A. di Brescia relativo al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori del TAR Lombardia- Sezione Staccata di Brescia per il triennio 2018-2021, è in scadenza il prossimo 31 dicembre 2021 ed è necessario provvedere alla stipula di nuovo contratto per l'affidamento del servizio medesimo per il triennio 2022-2024 e per la gestione di n. 2 schede SIM per il telesoccorso installate nei due impianti elevatori;

CONSIDERATO che la direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 cit., relativamente all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, al punto 5.3, lettera b), consente l'affidamento all'operatore uscente, nei limiti delle “*due volte consecutive*”, in ricorrenza di talune delle condizioni indicate dalla disposizione medesima;

RILEVATA la ricorrenza delle condizioni di cui al punto 5.3 della direttiva n. 3 cit., per l'affidamento all'operatore uscente, ed in particolare del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;

VERIFICATO che nel corso del triennio corrente il servizio è stato reso in modo ottimale con puntualità e professionalità e che, per tale ragione, si profila opportuno procedere al rinnovo del contratto;

CONSIDERATA la disponibilità di questo Tribunale ad esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva in ragione del miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

CONSIDERATO che, su richiesta di questa Amministrazione, con nota prot. n. 963 del 17 agosto 2021, l'affidatario uscente ha manifestato la propria disponibilità al rinnovo del contratto per il triennio 2022-2024, alle stesse condizioni di quello in essere, e si è resa disponibile a gestire le due schede GSM assicurando una riduzione pari al 0,5% rispetto all'offerta precedentemente presentata;

CONSIDERATO il preventivo acquisito da Elma Ascensore S.p.A., in cui il costo del servizio (a canone) per il triennio 2022-2024, viene quantificato nei seguenti termini:

- canone per il servizio di manutenzione di n. 2 impianti elevatori € 805,20 annui (IVA esclusa) ed il miglioramento del prezzo pari al 0,5% comunicato con nota prot. n. 968 del 19 agosto 2021, per la somma di € 801,18 annui (IVA esclusa) per la somma complessiva per il triennio di € 2.403,54;
- canone per la gestione di n. 2 schede SIM per il telesoccorso installate nei due ascensori, per la somma di € 249,47 annui (IVA esclusa) ed il miglioramento del prezzo pari al 0,5% comunicato con nota prot. n. 968 del 19 agosto 2021 per la somma di € 248,22 annui (IVA esclusa) la somma complessiva per il triennio di € 744,66 (IVA esclusa);

VISTA la dichiarazione del responsabile del procedimento in ordine alla non sussistenza di alcun conflitto di interessi, secondo quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e dall'art. 6 *bis* della legge 241/90;

VISTA la richiesta di fondi avanzata per l'esercizio finanziario 2022 sul capitolo di bilancio n. 2291 "spese per manutenzione degli impianti elevatori";

DETERMINA

di acquisire il servizio di cui in premessa mediante procedura dell'affidamento diretto rivolto alla società Elma S.p.A. (C.F. 08710640155), con sede a Flero (BS), Via S. Desiderio n. 31, per la durata di anni 3, a partire da 1° gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2024, e per l'importo complessivo di € 3.148,20 (IVA esclusa) per il triennio;

Si dichiara:

- di aver preventivamente acquisito il C.I.G. **ZE32DA415**;
- di aver preventivamente verificato la regolarità contributiva ed acquisito la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari oltre alla dichiarazione sostitutiva con cui il legale rappresentante della società affidataria dichiara l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs n. 50/2016;
- di aver valutato l'economicità e la convenienza del prezzo offerto;
- di aver esonerato l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva, giusto miglioramento del prezzo di aggiudicazione apportato nel preventivo acquisito;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto, secondo le disposizioni di cui all'art. 29, comma primo e secondo, del d. lgs n. 50 cit.

Il responsabile Unico del procedimento nella fase dell'affidamento e nella fase dell'esecuzione è individuato nella sig.ra Rosaria Comberati – r.comberati@giustizia-amministrativa.it tel. 030-2279417.

Il Segretario generale

dott.ssa Marta Mondelli