



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE  
DELLA LOMBARDIA  
SEZIONE STACCATA DI BRESCIA  
Il Segretario Generale**

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento Daikin (sostituzione n. 2 compressori e n. 2 schede) Cap. 2291 "manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne".**

**VISTO** il Regio Decreto 26 giugno 1924, n. 1054, recante l'approvazione del Testo Unico delle leggi sul Consiglio di Stato;

**VISTA** la Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, recante l'istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali;

**VISTA** la Legge 27 aprile 1982, n. 186, recante l'ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali;

**VISTO** l'art. 1, co. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, co. 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Decreto Legge. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del decreto legislativo n. 50 cit., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del decreto legislativo n. 50 cit., recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici*";

**VISTA** la Direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 del 19 giugno 2017 per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 25 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56), recante le disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, approvato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 9 del 29 gennaio 2018, come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020;

**VISTO** il Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

**VISTO** il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

**CONSIDERATO** che si è verificato un malfunzionamento del sistema di condizionamento Daikin installato presso il III piano di questo T.A.R., tale per cui si è reso necessario chiedere un sopralluogo all'operatore economico incaricato della manutenzione ordinaria;

**RILEVATO** che il suddetto operatore ha rilevato la necessità di provvedere alla sostituzione di n. 2 schede e di n. 2 compressori e guasti al fine di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto;

**DATO ATTO** che, a fronte del ripetersi di guasti all'impianto, l'operatore economico affidatario della manutenzione ha illustrato che le macchine serventi i vari piani dell'edificio (in tutto n. 12) sono state progettate per rimanere attive ogni giorno 24 ore su 24; da ciò deriva la necessità di mantenere le macchine con interventi che ciclicamente comportano la sostituzione di schede e compressori;

**CONSIDERATO** che, nella zona di riferimento, il servizio di manutenzione su detti impianti è erogato da un numero esiguo di operatori economici, a condizioni economiche non competitive;

**DATO ATTO** che l'attuale affidataria del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento/riscaldamento, giusta procedura di gara, è la Energy World S.r.l.s., la quale ha dimostrato di possedere un elevato grado di competenza nell'esecuzione nell'opera di manutenzione, svolgendo la prestazione richiesta tempestivamente e a regola d'arte;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di un servizio di importo inferiore a € 40.000,00, si può procedere nelle forme dell'affidamento diretto in conformità all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50 cit.;

**PRESO ATTO** che la direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3/2017 cit. prevede, al punto n. 5.4., che *“i lavori, i servizi e le forniture di natura straordinaria o accessoria, strettamente connessi ad un contratto di manutenzione ordinaria in essere, possono essere affidati al medesimo fornitore già affidatario del medesimo servizio”*;

**CONSIDERATA** la natura accessoria del servizio in oggetto;

**RITENUTA**, pertanto, l'opportunità di affidare il servizio in parola allo stesso fornitore incaricato della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, in forza di precedente affidamento, anche al fine di garantire la continuità del servizio;

**CONSIDERATA** la disponibilità di questo Tribunale di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva in ragione del miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

**VISTO** il preventivo fornito dalla Energy World Impianti Tecnologici in data 4 agosto 2021 prot. n. 925 per un importo complessivo pari ad € 8.190,00 (ottomilacentonovanta/00) IVA esclusa ed il contestuale

miglioramento del prezzo pari ad € 327,60, per un importo finale pari ad € 7.862,40 (settemilaottocentosessantadue/40) IVA esclusa;

**VISTA** la dichiarazione del responsabile del procedimento in ordine alla non sussistenza di alcun conflitto di interessi, secondo quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e dall'art. 6 *bis* della legge 241/90;

**ACCERTATA** la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo di bilancio n. 2291;

#### **DETERMINA**

- di acquisire il servizio di cui in premessa mediante affidamento diretto a Energy World S.r.l.s. (C.F. 03876890983) con sede in Orzinuovi (BS) via Giotto, 1/B per l'importo € 7.862,40 (settemilaottocentosessantadue/40) IVA esclusa;

- di aver preventivamente acquisito il C.I.G. n. ZBE37636E4;
- di aver esonerato l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva in ragione del miglioramento del prezzo di aggiudicazione apportato nel preventivo acquisito;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto, secondo le disposizioni di cui all'art. 29, comma primo e secondo, del d. lgs n. 50 cit..
- il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione è la sig.ra Rosaria Comberiatì;

Il Segretario generale  
*Dott.ssa Marta Mondelli*