



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE
DELLA LOMBARDIA
SEZIONE STACCATA DI BRESCIA
Il Segretario Generale**

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento Daikin (sostituzione compressore, valvole e bobine malfunzionanti, ricarica gas) Cap. 2291 "manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne".

VISTO il Regio Decreto 26 giugno 1924, n. 1054, recante l'approvazione del Testo Unico delle leggi sul Consiglio di Stato;

VISTA la Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, recante l'istituzione dei Tribunali Amministrativi Regionali;

VISTA la Legge 27 aprile 1982, n. 186, recante l'ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali;

VISTO l'art. 1, co. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, co. 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Decreto Legge. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3, di attuazione del decreto legislativo n. 50 cit., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del decreto legislativo n. 50 cit., recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

VISTA la Direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 del 19 giugno 2017 per l’acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 D.Lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 25 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56), recante le disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, approvato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 9 del 29 gennaio 2018, come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020;

VISTO il Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 225 del 10 novembre 2020;

VISTO il Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;

CONSIDERATO che si è verificato un malfunzionamento del sistema di riscaldamento/condizionamento Daikin installato presso il I piano di questo T.A.R., tale per cui si è reso necessario chiedere un sopralluogo all’operatore economico incaricato della manutenzione ordinaria;

DATO ATTO che il suddetto operatore ha rilevato la necessità di provvedere alla sostituzione di un compressore e di alcune valvole malfunzionanti, nonché di ricaricare il gas per il corretto funzionamento delle macchine;

CONSIDERATO che, per l’esecuzione del servizio illustrato veniva contattato l’operatore economico C.S.T. Brescia s.r.l., centro servizi autorizzato ad operare su impianti Daikin della tipologia installata presso questo Ufficio, il quale – tuttavia - comunicava per le vie brevi la disponibilità di effettuare sopralluogo dietro corrispettivo;

CONSIDERATO che, nella zona di riferimento, il servizio di manutenzione su detti impianti è erogato da un numero esiguo di operatori economici;

DATO ATTO che l’attuale affidataria del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento/riscaldamento, giusta procedura di gara, è la Energy World S.r.l.s., la quale ha dimostrato di possedere un elevato grado di competenza nell’esecuzione nell’opera di manutenzione, svolgendo la prestazione richiesta tempestivamente e a regola d’arte;

CONSIDERATO che, trattandosi di un servizio di importo inferiore a € 40.000,00, si può procedere nelle forme dell’affidamento diretto in conformità all’art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50 cit.;

PRESO ATTO che la direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3/2017 cit. prevede, al punto n. 5.4., che “*i lavori, i servizi e le forniture di natura straordinaria o accessoria, strettamente connessi ad un contratto di manutenzione ordinaria in essere, possono essere affidati al medesimo fornitore già affidatario del medesimo servizio*”;

CONSIDERATA la disponibilità di questo Tribunale di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva subordinando l'esonero medesimo al miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

VISTO il preventivo fornito dall'operatore economico Energy World S.r.l.s. in data 20 aprile 2022 prot. n. 547 per un importo complessivo pari ad € 4.991,60 (IVA esclusa);

CONSIDERATO che, in luogo della garanzia definitiva, con successivo preventivo prot. n. 800 del 17 giugno 2022, è stato praticato un miglioramento del prezzo tale per cui al costo sopra indicato è stato applicato uno sconto del 4% per un importo finale pari ad € 4.791,94 (IVA esclusa);

CONSIDERATA inoltre l'opportunità di includere nello stato di previsione della spesa per il servizio di cui trattasi anche l'ammontare di quanto dovuto per le c.d. funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs. 50/2016, pari ad € 95,84 (novantacinque/84);

RITENUTO di individuare il Responsabile Unico del procedimento nella persona della sig.ra Rosaria Comberciati e l'Incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici e Direttore dell'esecuzione nella persona della dott.ssa Giulia Stefinlongo;

VISTA la dichiarazione del responsabile del procedimento in ordine alla non sussistenza di alcun conflitto di interessi, secondo quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e dall'art. 6 *bis* della legge 241/90;

ACCERTATA la disponibilità dei fondi sulla competenza del capitolo di bilancio n. 2291;

DETERMINA

- di acquisire il servizio di cui in premessa mediante affidamento diretto all'operatore economico Energy World S.r.l.s. (C.F. 03876890983) con sede in Orzinuovi (BS) via Giotto, 1/B per l'importo di € 4.791,94 (quattromilasettecentonovantuno/94) IVA esclusa;
- di aver preventivamente acquisito il C.I.G. n. **Z7B36D82DB**;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto, secondo le disposizioni di cui all'art. 29, comma primo e secondo, del d. lgs n. 50 cit.;
- di designare Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione la sig.ra Rosaria Comberciati;
- di designare Incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici e Direttore dell'esecuzione la dott.ssa Giulia Stefinlongo

Il Segretario generale

Dott.ssa Marta Mondelli