



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

**DETERMINA SG. N. 10/2017**

**OGGETTO:** Trattativa diretta tramite MEPA con la ditta PULIUMBRIA S.r.l. per l'acquisizione del servizio di "Pulizia locali T.A.R." per il periodo 01.04.2017 – 31.03.2019. - Cap. 2302 previsto per "Spese per servizi di igiene e pulizia disinfezione e derattizzazione degli immobili, nonché per lo smaltimento dei rifiuti speciali".

**CIG: Z661DA8432**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Caterina Grechi**

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 15 febbraio 2005 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa";

**Vista** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante "Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa", come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

**Visto** l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;

**Visto** il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito in legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2 che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** l'art. 29, comma 1, del D.lgs 18.04.2016, n. 50, in base al quale: "tutti gli atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamenti di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori ed opere .... devono essere pubblicati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33";

**Visto** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in base al quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,

**Ufficio Segretario Generale**  
**Via Baglioni N°3, 06121 Perugia**  
**Tel. 075-57553.1.2.3**  
**p.e.c.: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it**

**cds - Giustizia amministrativa**  
**TAR-PG - TAR Umbria - Perugia**  
**REGISTRO UFFICIALE**  
**Prot. n. 0000717 - 27/03/2017 - INGRESSO**



cds 000101165900



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Visto** l'art. 36, co. 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che consente l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

**Visto** l'art. 1, co. 1 del Decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modifiche dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, co 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

**Vista** la nota del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa 29.02.2016, prot. n. 0003803, recante “Novità introdotte con la legge 208/2015 in tema di acquisizione di beni e servizi” con cui sono state diramate le disposizioni in ordine alla gestione di forniture e servizi diretti a garantire la funzionalità della Struttura Amministrativa;

**Vista** la Circolare del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa 25.01.2017 recante “Direttiva per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria” ed in particolare il punto n. 5.1 in cui si ribadisce che “... l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato ... Gli affidamenti diretti sono preceduti da una valutazione comparativa delle offerte, acquisite informalmente, presentate da due o più operatori economici, e devono essere adeguatamente motivati”;

**Vista** la determina n. 8 del 08.03.2017 con cui è stato disposto di avviare la procedura di “Trattativa diretta” sul MEPA per l'acquisizione del servizio di “Pulizia locali T.A.R.” per il periodo 01.04.2017 – 31.03.2019;

**Preso atto** che non sono attive convenzioni CONSIP per la fornitura del servizio in oggetto;

**Vista** la scheda riassuntiva della convenzione Consip “*Facility Management Uffici 4*” avente ad oggetto i servizi di pulizia e di manutenzione impianti, pubblicata sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nella quale si rende noto che non si è ancora concluso il relativo procedimento di gara;

**Ravvisata** la necessità di garantire il decoro e l'efficienza degli uffici nelle more dell'attivazione della Convenzione Consip e del successivo procedimento di adesione alla stessa, riservandosi nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione di valutare un adeguamento dei corrispettivi dei contratti che si andranno a stipulare rispetto a quelli eventualmente più vantaggiosi formulati da Consip;

**Acquisito** il Codice Identificativo di Gara (CIG) N. Z661DA8432;

**Accertato** che sul catalogo MEPA il prodotto è presente nel meta prodotto “SLA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale” e che, trattandosi di un affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00, è stata attivata un'indagine di mercato, a seguito della quale sono pervenute le seguenti offerte:

**Ufficio Segretario Generale**  
**Via Baglioni N°3, 06121 Perugia**  
**Tel. 075-57553.1.2.3**  
**p.e.c.:tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it**



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

N. Protocollo	Società	P. I.V.A.	Sede legale	OFFERTA
479 del 06.03.2017	Tourcoop Società Cooperativa	01141280543	Strada del Piano 151/F- Ponte San Giovanni (PG)	€ 630,00 + i.v.a. al mese
518 del 08.03.2017	Puliumbria S.r.l.	00749310546	Strada Battifoglia, 12 – S. Andrea delle Fratte (PG)	€ 630,00 + i.v.a. al mese
542 del 10.03.2017	PattyLat S.r.l.	02409810542	Via della Beata Colomba, 7 – 06132 Perugia	€ 695,00 + i.v.a. al mese
573 del 14.03.2017	Eclis Soc. Coop. Sociale	03093140543	Strada Battifoglia n. 12 – San Sisto (PG)	€ 675,00 + i.v.a. al mese

**Esaminate** attentamente le offerte pervenute e, riscontrata la presenza di n. 2 offerte uguali in applicazione dell'art. 77 del D.P.R. n. 827/24, con note Prot. nn. 565 e 566 è stata richiesta alle Società Tourcoop Società Cooperativa e Puliumbria S.r.l. di presentare un'offerta migliorativa entro e non oltre il 15.03.2017;

**Dato atto** che entro il termine previsto è pervenuta un'unica offerta migliorativa Prot. n. 571 del 14.03.2017 da parte della Società Puliumbria S.r.l. di € 590,00 oltre i.v.a. al mese;

**Vista** la convenienza economica dell'offerta di € 590,00 esclusa I.V.A./al mese (per un totale pari ad € 14.160,00 i.v.a. esclusa per mesi 24) inviata dalla Società PULIUMBRIA S.r.l. con sede legale in Strada Battifoglia, 12 – S. Andrea delle Fratte (PG) – P. IVA 00749310546, che comporta anche un notevole risparmio di spesa rispetto ai precedenti anni finanziari;

**Acquisito** il Durc della Società da parte dell'Ufficio Bilancio;

**Dato atto** che la citata Società ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 ed ha effettuato la dichiarazione inerente il rispetto del piano anticorruzione;

**Dato atto** che in data 22.03.2017 è stata avviata la procedura tramite M.E.P.A. di Trattativa Diretta n. 135718 indirizzata alla Società PULIUMBRIA S.r.l. con sede legale in Strada Battifoglia, 12 – S. Andrea delle Fratte (PG) – P. IVA 00749310546;

**Vista** l'offerta di € 14.160,00, i.v.a. esclusa, inviata dalla citata Società, regolarmente pervenuta nei termini previsti;

**Dato atto** che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento dell'Ufficio;

**Accertato** che la spesa per il suddetto servizio troverà copertura finanziaria a seguito di assegnazione delle somme già richieste in sede di programmazione del fabbisogno 2017 – 2019 sul Capitolo 2302

**Ufficio Segretario Generale**  
**Via Baglioni N°3, 06121 Perugia**  
**Tel. 075-57553.1.2.3**  
**p.e.c.: tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it**



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

previsto per “*Spese per servizi di igiene e pulizia disinfezione e derattizzazione degli immobili, nonché per lo smaltimento dei rifiuti speciali*” – piano di gestione n. 21;

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto dell’offerta presentata dalla Società PULIUMBRIA S.r.l. con sede legale in Strada Battifoglia, 12 – S. Andrea delle Fratte (PG) – P. IVA 00749310546 per il servizio di “Pulizia locali T.A.R.” per il periodo 01.04.2017 – 31.03.2019, per l’importo complessivo di € 14.160,00, i.v.a. esclusa, e così per complessivi € 17.275,20, i.v.a. compresa;
- 2) di stipulare, per le motivazioni in premessa, tramite Trattativa diretta sul MEPA n. 135718 con la società PULIUMBRIA S.r.l., il contratto avente ad oggetto il servizio di “Pulizia locali T.A.R.” per il periodo 01.04.2017 – 31.03.2019, al costo complessivo di € 17.275,20 iva compresa (x 24 mesi) così suddiviso per esercizio finanziario:
  - periodo 01.04.2017 – 31.12.2017 (9 mesi): € 6.478,20 iva compresa da imputarsi sul capitolo di spesa Cap. 2302 previsto per “*Spese per servizi di igiene e pulizia disinfezione e derattizzazione degli immobili, nonché per lo smaltimento dei rifiuti speciali*” – piano di gestione n. 21, dello stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, esercizio finanziario 2017;
  - periodo 01.01.2018 – 31.12.2018 (12 mesi): € 8.637,60 iva compresa da imputarsi sul capitolo di spesa Cap. 2302 previsto per “*Spese per servizi di igiene e pulizia disinfezione e derattizzazione degli immobili, nonché per lo smaltimento dei rifiuti speciali*” – piano di gestione n. 21, dello stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, esercizio finanziario 2018;
  - periodo 01.01.2019 – 31.03.2019 (3 mesi): € 2.159,40 iva compresa da imputarsi sul capitolo di Cap. 2302 previsto per “*Spese per servizi di igiene e pulizia disinfezione e derattizzazione degli immobili, nonché per lo smaltimento dei rifiuti speciali*” – piano di gestione n. 21, dello stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, esercizio finanziario 2019;
- 3) di disporre che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi dell’art. 1456 del c.c., per cui le parti concordano che il prezzo praticato sarà adeguato al miglior corrispettivo nel caso di intervenuta disponibilità della convenzione CONSIP che preveda condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle praticate sul contratto stipulato. La risoluzione del contratto avverrà di diritto quando la parte interessata dichiarerà all’altra che intende valersi della clausola risolutiva espressa.
- 4) di confermare Responsabile del Procedimento la dott.ssa Santagata Valeria, appartenente all’Area II<sup>^</sup> - F2, profilo professionale “Assistente”;
- 5) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito Internet della Giustizia Amministrativa sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dall’art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50 del 2016.

Perugia, 24 marzo 2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Avv. Caterina Grechi**  
GRECHI CATERINA

27.03.2017 13:17:05 CEST

Ufficio Segretario Generale  
Via Baglioni N°3, 06121 Perugia  
Tel. 075-57553.1.2.3  
p.e.c.:tarpg-segrprotocolloamm@ga-cert.it