



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA

***Determinazione S.G. n. 7/2025***

OGGETTO: contratto multiservizi in adesione a convenzione Consip “facility management 4”, lotto 16, con durata 01.05.2022 - 30.04.2026, per manutenzione impianti elevatore, elettrico, di condizionamento, antincendio ed antintrusione e relativo atto aggiuntivo, per il periodo 01.07.2023 - 30.04.2026, per pulizia ordinaria sede e manutenzione con delega di responsabilità dell’impianto termico - RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.A. Capitoli di spesa 2291 e 2302. Provvedimento di approvazione dell’adeguamento dei prezzi contrattuali determinato sulla base della variazione annuale degli indici ISTAT del periodo Aprile 2023/Aprile 2024.  
CIG derivato: **ZCA335DE54**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “*Legge di contabilità e finanza pubblica*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27 aprile 1982, n. 186 recante *l'Ordinamento della giurisdizione amministrativa del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei tribunali amministrativi regionali*”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici*” ed i relativi allegati;

VISTO il d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO il d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante “*Codice dell'amministrazione digitale*”;

VISTA la legge 6 novembre 2012 n.190, recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*”;

VISTA la legge 11 settembre 2020, n.120 di “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio, n.76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio di Stato del 10 novembre 2020 contenente modifiche al Regolamento del 6 febbraio 2012 recante l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia amministrativa;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia amministrativa, entrato in vigore il 1° marzo 2021;

VISTO l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che, nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss. mm. e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, impone a tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. o da altri soggetti aggregatori;

VISTO l'art. 1, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95 (convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135), che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 o in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

VISTA la Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell’articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 (“Facility Management 4”) - Lotto 16



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

– CIG primario 565136451A, stipulata in data 23.10.2020 tra Consip S.p.A. ed il RTI costituito da SIRAM S.p.A. (mandante) e Dussmann Service S.r.l., (mandataria);

DATO ATTO che i singoli contratti di fornitura dei servizi stipulati in adesione alla suddetta Convenzione hanno una durata pari a 4 (quattro) anni dalla data di attivazione di ogni singolo servizio da fornire;

VISTA la determina a contrarre S.G. n. 10 del 23.03.2022, con cui è stata disposta l'adesione alla suindicata Convenzione per la durata di 4 anni, dal 01.05.2022 al 30.04.2026, per l'acquisizione dei servizi integrati di manutenzione impianti elevatore, elettrico, di condizionamento, antincendio ed antintrusione tramite la modalità di erogazione "Facility Management Light" per immobili di piccole dimensioni, provvedendo all'acquisizione del CIG derivato: ZCA335DE54, per una spesa di € 18.244,15 oltre Iva ed il relativo contratto informatico-O.D.A. n. 6749174 del 13.04.2022 prot. n. 448;

VISTO il decreto di impegno pluriennale di spesa assunto con decreto S.G. n. 96 del 28.11.2022, reg. Sicoge n. 5208/2022, in favore di Dussmann Service S.r.l., nella sua qualità di mandataria del RTI con Siram S.p.A., quale corrispettivo per l'esecuzione del predetto servizio di manutenzione degli impianti - modalità di erogazione Facility Management Light - per la durata di anni 4, a far data dal 1° maggio 2022, per complessivi € 22.256,53, Iva inclusa, a gravare sul Cap. 2291, così suddiviso per esercizio finanziario d'imputazione della spesa: E.F. 2022 € 2.767,28; E.F. 2023 € 5.536,56; E.F. 2024 € 5.536,56; E.F. 2025 € 5.536,56 e E.F. 2026 € 2.879,57;

VISTA la richiesta di variazione n. 7341432 dell'11.07.2023, con la quale l'Ufficio ha richiesto alla mandataria Dussmann Service S.r.l., nell'ambito dell'adesione alla richiamata Convenzione, la cancellazione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore a far data dal 01.07.2023, pari a complessivi € 4.283,55, oltre Iva, poiché detto servizio è stato successivamente a tale data preso in carico dal Condominio, con contratto quinquennale acquisito agli atti in data 11.07.2023 al prot. n. 629;

VISTO il decreto S.G. n. 23 del 29.02.2024, in favore di Dussmann Service S.r.l. nella sua qualità di mandataria del RTI con Siram S.p.A., con cui si è provveduto alla variazione in diminuzione dell'impegno di spesa pluriennale reg. Sicoge n. 5208/2022 a seguito della cancellazione del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore a far data dal 01.07.2023, per complessivi € 4.614,19 Iva inclusa, sul Cap. 2291 così ripartito per esercizio finanziario di imputazione della spesa: E.F. 2024 € 1.835,22; E.F. 2025 € 1.835,22; E.F. 2026 € 943,75;

VISTA la determina a contrarre S.G. n. 15 del 13.06.2023 di acquisizione di aggiuntivi servizi di pulizia ordinaria della sede e di manutenzione con delega di responsabilità dell'impianto termico, oltre ad ulteriori (due) servizi "a chiamata", consistenti in n. 20 ore di pulizia extra e n. 20 ore di servizio di facchinaggio (da attivare nell'arco dell'intera durata contrattuale per sopravvenute peculiari esigenze dell'ufficio), per il periodo 01.07.2023 - 30.04.2026, al costo complessivo di € 36.696,39, oltre Iva e quindi l'atto aggiuntivo in adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4", Lotto 16, stipulato con contratto informatico-O.D.A. n. 7302922 del 14.06.2023;

VISTO il decreto S.G. n. 48 del 24.06.2024, in favore di Dussmann Service S.r.l. nella sua qualità di mandataria del RTI con Siram S.p.A., con cui si è provveduto, all'esito della sottoscrizione del predetto atto aggiuntivo in adesione alla convenzione Consip, all'aumento dell'originario impegno di spesa pluriennale, per complessivi € 5.998,34, quale corrispettivo per il servizio di manutenzione con delega di responsabilità dell'impianto termico "a canone", comprensiva della quota dei servizi di governo previsti dalla convenzione, per il periodo contrattuale 01.07.2023 - 30.04.2026, a gravare sul Cap. 2291, così ripartito per esercizio finanziario di imputazione della spesa: E.F. 2024 € 2.808,64; E.F. 2025 € 2.106,48; E.F. 2026 € 1.083,22;

CONSIDERATO che, con particolare riferimento al servizio di pulizia ordinaria della sede del T.A.R. per l'Umbria, attivato all'esito della stipula dell'atto aggiuntivo, la spesa a canone ricadente sul pertinente Cap. 2302 assomma a complessivi € 31.005,55, oltre Iva, a cui va aggiunta la quota dei servizi tecnici (call-center) previsti dalla convenzione e pari a complessivi € 37,40, oltre Iva;



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

VISTO l'art. 9, comma 7, delle Condizioni Generali allegate alla Convenzione che prevede che le "Amministrazioni contraenti opereranno sull'importo netto progressivo delle prestazioni una ritenuta dello 0,5% che verrà liquidata dalle stesse solo al termine del contratto attuativo e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva";

DATO ATTO che la fatturazione dei servizi a canone è a cadenza bimestrale, con pagamento a 30 giorni d.f., per complessivi n. 17 bimestri decorrenti dal 01.07.2023;

CONSIDERATO che, alla luce dell'importo complessivo dei servizi di pulizia a canone, come sopra precisato, di € 31.005,55 oltre Iva, della quota dei servizi tecnici (call-center) di € 37,40 oltre Iva e della ritenuta di garanzia a favore dell'amministrazione dello 0,50% da svincolarsi in sede di liquidazione finale (di complessivi € 155,21, oltre Iva), l'importo del canone bimestrale assomma ad € 1.816,95 oltre Iva, per un totale di € 2.216,68, Iva inclusa, a bimestre;

ATTESO che la spesa complessiva riferita all'intero periodo contrattuale 01.07.2023 - 30.04.2026, assomma, quindi, ad € 37.872,92, Iva compresa;

EVIDENZIATO che la prescritta cauzione definitiva, prevista al punto 3.7 della Convenzione anche per gli atti aggiuntivi, è stata depositata in data 05.12.2023, sollecitata dall'Ufficio ed acquisita in pari data al protocollo al n. 1172;

DATO ATTO che, nelle more dell'attivazione della procedura di assunzione dell'impegno pluriennale di spesa completo della documentazione della predetta cauzione definitiva, si è provveduto al pagamento ad impegno contemporaneo (decreto di pagamento n. 88 del 12.12.2023) delle fatture relative ai canoni 01.07.2023 - 31.08.2023 e 01.09.2023 - 31.10.2023, per complessivi € 4.433,36, Iva inclusa;

VISTO il decreto D.S.G. n. 17 del 11.02.2024, reg. Sicoge n. 596/2024, in favore di Dussmann Service S.r.l. nella sua qualità di mandataria del RTI con Siram S.p.A., con cui si è provveduto, a fronte del pagamento dei suindicati canoni 01.07.2023-31.10.2023, all'emissione di precipuo impegno pluriennale di spesa, per complessivi € 33.439,56, Iva inclusa, per il pagamento del servizio di pulizia ordinaria della sede e dei servizi tecnici (call-center) nel periodo residuo contrattuale 01.11.2023 - 30.04.2026, a gravare sul Cap. 2302, così ripartito per esercizio finanziario di imputazione della spesa: E.F. 2024 - €13.300,08; E.F. 2025 - € 13.300,08; E.F. 2026 - € 6.839,40;

EVIDENZIATO che il Capitolato tecnico della Convenzione:

- al punto 5.6 recante "*Variazioni rispetto all'Ordinativo di fornitura*" al secondo paragrafo prevede che "*In particolare le variazioni che comportano un incremento dell'importo complessivo dell'OPF, possono essere recepite solo se la Convenzione è attiva e se non è stato raggiunto l'importo massimo del lotto come formulato al paragrafo 3.3. (Lotto .8)...Omissis* ";
- al punto 5.6., il paragrafo 4 enuclea le variazioni per le quali l'Amministrazione può procedere alla richiesta di variazione dell'OPF ed a cui segue la predisposizione dell'atto aggiuntivo;
- al punto 5.6.1 recante "*Modalità di aggiornamento*", prevede che "*La formalizzazione delle variazioni di cui al precedente paragrafo prevede il processo operativo di seguito descritto.....Omissis*";

DATO ATTO che la società mandataria del RTI, Dussmann Service s.r.l., con comunicazione via Pec prot. n. 826 del 03.08.2023, ha richiesto, a decorrere dal 01.05.2023, l'adeguamento dei prezzi contrattuali dei servizi a canone (ivi compresi quelli oggetto dell'atto aggiuntivo sopra descritto) determinato sulla base della variazione annuale degli indici Istat pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale e pari, per il periodo 04/2022 - 04/2023, a + 7,9 % ed ha, pertanto, presentato una nuova versione del Piano dettagliato delle Attività comprensivo del citato adeguamento;

VISTA la determinazione n. 15 del 15.11.2024 con cui, all'esito di puntuale e complessa istruttoria condotta a seguito della predetta richiesta di Dussmann Service s.r.l., è stato approvato l'adeguamento dei prezzi contrattuali - determinato a seguito dell'applicazione dell'indice Istat del +7,9% a decorrere dal 01.05.2023, riferito ai servizi a canone di cui al contratto in adesione a Convenzione Consip "Facility Management 4", Lotto 16 ed al relativo atto aggiuntivo (contratto informatico-O.D.A. n. 7302922 del 14.06.2023) - di complessivi € 3.579,55, oltre Iva, così ripartiti: € 1.171,55 , oltre Iva per i servizi di manutenzione degli impianti, ivi compreso quello termico, a



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

gravare sul Cap. 2291 ed € 2.408,00, oltre Iva, a gravare sul Cap. 2302, per il servizio di pulizia locali, con decorrenza 01.07.2023;

PRESO ATTO che l'importo dell'originario contratto stipulato in data 13.04.2022, O.D.A. n. 6749174, comportante una spesa di € 18.244,15 (oltre IVA) e dei relativi atti aggiuntivi: atto aggiuntivo in aumento di € 36.696,39 (oltre IVA) ed atto aggiuntivo in diminuzione € 4.283,55 (oltre IVA), viene rideterminato in € 54.236,54 (oltre IVA), con un aumento di € 3.579,55 (oltre IVA), a seguito dell'aggiornamento per l'adeguamento dell'indice ISTAT, decorrente per il servizio di manutenzione degli impianti dal 01.05.2023 e per il servizio di manutenzione dell'impianto termico con delega del terzo responsabile e del servizio di pulizia ordinaria con decorrenza 01.07.2023;

DATO ATTO che con decreto n. 13 del 16.02.2025 - reg. Sicoge n. 641 - è stata disposta la variazione in aumento di € 2.408,00, oltre i.v.a., dell'impegno pluriennale di spesa assunto con il citato decreto n. 17 del 11.02.2024 - reg. Sicoge n. 596/2024 - a carico del Cap. 2302, così ripartito secondo il criterio di esigibilità ed in considerazione dell'applicazione della richiamata ritenuta dello 0,50% a favore dell'amministrazione per un totale complessivo di € 2.939,00, i.v.a. inclusa: E.F. 2025 € 2.408,00, E.F. 2026 € 531,00;

DATO ATTO con decreto n. 21 dell'11.03.2025 - reg. Sicoge n. 1044 - è stata disposta la variazione in aumento di euro 1.171,55, oltre i.v.a., dell'impegno pluriennale di spesa assunto con il citato decreto n. 96 del 28.11.2022 - reg. Sicoge n. 5208/2022 - a carico del Cap. 2291, così ripartito secondo il criterio di esigibilità ed in considerazione dell'applicazione della richiamata ritenuta dello 0,50% a favore dell'amministrazione per un totale complessivo di € 1.430,00, i.v.a. inclusa: E.F. 2025 € 1.185,60, E.F. 2026 € 244,40.

VISTO l'articolo 10 della citata convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 - lotto 16 - CIG primario 565136451A, rubricato *Corrispettivi e modalità di pagamento* con il quale viene stabilito che i corrispettivi dovuti al Fornitore sono oggetto di revisione ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 o, in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi) con le modalità indicate al capitolo 8 del Capitolato Tecnico;

VISTO l'articolo 8 del Capitolato tecnico alla convenzione, ed, in particolare, il paragrafo 1, rubricato "Prezzi predefiniti dei servizi" secondo cui la validità di tali prezzi al netto del ribasso è, per le attività a canone, annuale e che annualmente verrà applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell'anno precedente;

DATO ATTO che la società mandataria del RTI, Dussmann Service s.r.l., con comunicazione via Pec prot. n. 17 del 07.01.2025, ha richiesto, a decorrere dal 01.05.2024, l'adeguamento dei prezzi contrattuali dei servizi a canone (ivi compresi quelli oggetto dell'atto aggiuntivo sopra descritto) determinato sulla base della variazione annuale degli indici Istat pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale e pari, per il periodo 04/2023 - 04/2024, a + 0,8 % ed ha, pertanto, presentato una nuova versione del Piano dettagliato delle Attività comprensivo del citato adeguamento;

PRESO ATTO che nel caso di specie ricorre la sussistenza dei presupposti per il riconoscimento dei nuovi prezzi unitari, come si evince dalla relazione del RUP formante parte integrante e sostanziale del presente atto, ove è stato messo in rilievo che l'applicazione dell'indice Istat (+0,8%) comporta, con decorrenza 01.05.2024, un aumento di complessivi € 268,06 oltre Iva rispetto al contratto ed all'atto aggiuntivo originariamente stipulati;



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

EVIDENZIATO, per quanto precede che il valore del contratto, già rideterminato in € 54.236,54 (oltre Iva) a seguito dell'applicazione dell'aggiornamento per l'adeguamento dell'indice ISTAT di cui alla predetta determinazione n. 15 del 15.11.2024, viene rideterminato in € **54.504,60** (oltre Iva), con un aumento di € **268,06** (oltre Iva), a seguito dell'applicazione dell'indice Istat del periodo Aprile 2023/Aprile 2024 (+0,8) a decorrere dal 01.05.2024;

ATTESO che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura e proporzionale allo scopo del servizio da garantire;

EVIDENZIATO che il relativo onere economico per l'Ufficio verrà imputato al Capitolo 2291, *“Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne”*, per € 82,59, oltre Iva per i servizi di manutenzione degli impianti ed al Capitolo 2302 *“Spese per servizi di igiene e pulizia, disinfezione e derattizzazione degli immobili, nonché per lo smaltimento dei rifiuti speciali”*, per € 185,47, oltre Iva, piano di gestione n. 21;

RITENUTO di provvedere in merito per le motivazioni dinanzi rappresentate;

VISTI i presupposti di cui - direttamente e/o per rinvio - alla premessa, che qui debbono intendersi integralmente richiamati

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'adeguamento dei prezzi contrattuali, determinato a seguito dell'applicazione dell'indice Istat del +0,8% a decorrere dal 01.05.2024, relativo al contratto di adesione alla Convenzione Consip “Facility Management 4”, Lotto 16, avente ad oggetto l'acquisizione dei servizi integrati di manutenzione impianti (elevatore sino al 01.07.2023, elettrico, di condizionamento, antincendio ed antintrusione) ed avente durata quadriennale dal 01.05.2022 al 30.04.2026 e al successivo atto aggiuntivo di adesione alla predetta convenzione Consip, per il periodo 01.07.2023 - 30.04.2026, per i servizi di pulizia ordinaria della sede del T.A.R. per l'Umbria e di manutenzione con delega di responsabilità dell'impianto termico;
- 2) di dare atto che l'importo del contratto stipulato in data 13.04.2022, O.D.A. n. 6749174, dei relativi atti aggiuntivi: atto aggiuntivo in aumento, stipulato in data 14.06.2024 ed atto aggiuntivo in diminuzione, stipulato in data 11.07.2023, viene rideterminato in € **54.504,60** (oltre Iva), con un aumento di € 268,06 (oltre Iva), a seguito dell'aggiornamento per l'adeguamento dell'indice ISTAT, con decorrenza 01.05.2024;
- 3) di dare atto che il maggior onere contrattuale è da imputarsi sui capitoli 2291(€ 82,59 oltre Iva) e 2302 (€ 185,47 oltre Iva) dello stato di previsione della spesa del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali - piano di gestione n. 21.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa - sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Elena Nesi