



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

**DETERMINA SG. N. 10/2022**

**OGGETTO:** Affidamento servizio di “Manutenzione impianti” - Adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4", Lotto 16. Capitolo 2291 “Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne”, piano di gestione n. 21. **Determina a contrarre e di aggiudicazione. CIG: ZCA335DE54**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Vista** la legge 31 dicembre 2009 n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**Visto** l'articolo 20 della legge 21 luglio 2000, n. 205, secondo il quale il Consiglio di Presidenza della Giustizia Amministrativa disciplina l'organizzazione, il funzionamento e la gestione delle spese del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 251 del 22 dicembre 2020 recante il Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa;

**Visto** il D.P.C.S. 6 febbraio 2012, recante il “Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreti P.C.S. n. 46 del 12 settembre 2012 e n. 225 del 10/12 novembre 2020;

**Visto** l'art. 1, comma 1 del DL 6 luglio 2012 n. 95 (conv. in L. 7 agosto 2012 n. 135), che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, comma 3, della L. 23 dicembre 1999 n. 488, ovvero degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A;

**Visto** l'art. 1, comma 3 del DL 6 luglio 2012 n. 95 (conv. in L. 7 agosto 2012 n. 135) che, in assenza di Convenzione Consip, consente alle amministrazioni pubbliche, in caso di motivata urgenza, di procedere allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta Convenzione;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato con D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017;

**Visto** l'art. 29, comma 1, del D.lgs 18.04.2016, n. 50, in base al quale: “tutti gli atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori ed opere devono essere pubblicati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33”;

**Vista** la deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 26 del 22 maggio 2013, recante prime indicazioni sull'assolvimento degli obblighi di trasmissione delle informazioni all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 e, in particolare, l'art. 4 n. 3, nella parte in cui dispone che per i contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare sui loro siti web istituzionali la pubblicazione delle informazioni indicate all'art. 3 della deliberazione medesima;

**Visto** l'art. 32, comma 2, d.lgs. 18/04/2016 n. 50, in base al quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

operatori economici e delle offerte";

**Visto** l'art. 36, co. 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che consente l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

**Vista** la Direttiva 19.06.2017 n. 3/2017 (prot. 8723/2017) del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa, recante disciplina per l'acquisizione di beni, servizi e lavori d'importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

**Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 26 del 01/03/2018 e successivamente con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

**Evidenziato** che in data 30.04.2022 andranno a scadere i contratti di manutenzione ordinaria degli impianti elevatore, elettrico, di condizionamento, antincendio ed antintrusione;

**Ritenuto** opportuno mantenere la continuità delle manutenzioni, in quanto funzionali alla sicurezza degli ambienti di lavoro;

**Dato atto** che questo Ufficio ha avviato la procedura di adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4", Lotto 16, CIG:565136451°, stipulata tra Consip S.p.A. e Dussmann Service s.r.l., sede legale in Milano, via San Gregorio n. 55, p. i.v.a. 00124140211, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del r.t.i, oltre alla stessa la mandante Siram S.p.A., con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni n. 12, p. i.v.a. 08786190150, per la fornitura dei servizi di manutenzione sopra dettagliati tramite la modalità di erogazione Facility Management Light per immobili di piccole dimensioni;

**Visto** il Piano di Supporto alla P.A. (PSO) ID:FMAL160030 Rev02-30/11/202, elaborato documentale inviato dal fornitore che precede la configurazione dei servizi che verranno successivamente formalizzati nel Piano Dettagliato delle Attività, accettato in data 10.12.2021 dal Segretario Generale pro-tempore;

**Visto** il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) ID:FMAL160030 Rev01-20/12/2021, documento che formalizza il richiamato PSO, in cui è formalizzato la configurazione dei servizi per il quadriennio al costo complessivo di euro 18.244,15, oltre i.v.a., così dettagliato: implementazione e gestione sistema informatico euro 123,11, costituzione e gestione anagrafica tecnica euro 2.075,58, gestione del call center euro 152,97, servizi di manutenzione impianti elettrici euro 5.484,39, servizi di manutenzione impianti di raffrescamento euro 943,62, servizi di manutenzione impianto elevatore euro 6.010,05, servizi di manutenzione impianti antincendio euro 1.974,42 e servizi di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi euro 1.480,01;

**Precisato** che la convenzione non comprende il servizio di manutenzione del montascale, per il quale si procederà con atto separato, il cui onere attuale assomma ad euro 180,00 oltre i.v.a.;

**Preso atto** che per la stipula del contratto non è necessario acquisire la preventiva autorizzazione alla spesa da parte del competente Ufficio centrale trattandosi di previsione di spesa (di misura) inferiore all'onere sostenuto con le precedenti obbligazioni;



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

**Acquisito** il CIG derivato ZCA335DE54:

**Acquisiti** i D.U.R.C. delle Società scadenti al 06.05.2022 (Dussmann Service s.r.l.) e al 29.06.2022 (Siram S.p.A.);

**Dato atto** che nell'ambito della convenzione è comunicato il conto corrente dedicato, assolvendo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, Legge 13 agosto 2010, n. 136;

**Atteso** che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura amministrativa;

**Evidenziato** che il relativo onere economico per l'Ufficio, ivi compreso l'accantonamento della quota del 2%, quale incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016, pari ad euro 364,88 (trecentosessantaquattro/88) verrà imputato sul Cap. 2291 "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne", piano di gestione n. 21. E.F. 2022, che presenta la necessaria copertura finanziaria;

***DETERMINA***

- 1) Di procedere, per quanto in premessa, all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti: elevatore, elettrico, di condizionamento, antincendio ed antintrusione, tramite adesione alla convenzione Consip "Facility Management 4", Lotto 16, stipulata tra Consip S.p.A. e Dussmann Service s.r.l., nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del r.t.i. e la mandante Siram S.p.A., modalità di erogazione Facility Management Light per la durata di anni 4, a far data dal 1° maggio 2022, al costo complessivo di euro 18.244,15 (diciottomiladuecentoquarantaquattro/15), oltre i.v.a..
- 2) La somma relativa alla quota incentivante del 2% ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 è pari ad euro 364,88 (trecentosessantaquattro/88).
- 3) L'affidamento è soggetto alle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della L. 136/2010 ed è condizionato al possesso dei requisiti generali di idoneità professionale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- 4) Di nominare Responsabile del Procedimento il Funzionario Francesca Bianconi - Area III – F5.
- 5) Al pagamento si provvederà con imputazione della spesa sul Capitolo di spesa n. **2291** "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne", piano di gestione 21.
- 6) Ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 19, comma 1, lett. a) del d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, la presente determina è inviata per la pubblicazione sul sito internet della G.A. – sezione amministrazione trasparente.

Perugia, 24 marzo 2022

***IL SEGRETARIO GENERALE***  
***Dott. Salvatore Bufalo***