



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA  
PERUGIA**

**DECRETO S.G. n.229/2015**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO LA SEDE DEL  
T.A.R. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA  
SOL.TECK S.C.A.R.L. CIG ZE217E1C83**

**IL SEGRETARIO GENERALE *ad Interim*  
Dr. Emanuela Gentilezza**

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 15 febbraio 2005 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa";

**Vista** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante "Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa", come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

**Visto** l'Atto Generale del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 14 del 2 dicembre 2013, recante la disciplina per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle previsioni di cui all'art. 125 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nonché del DPR 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il contratto di locazione della sede di questo Tribunale stipulato con i signori Caucci von Saucken Paolo Giuseppe e Caucci von Saucken Jacopo Aldighiero, scaduto in data 31 dicembre 2013;

**Evidenziato** che nell'esercizio finanziario 2014, l'Ufficio di competenza di questo Tribunale, ha attivato la procedura per la ricerca di altro immobile, secondo le disposizioni vigenti in materia come previsto dall'art.2, comma 222, della legge N°191/2009. Procedure conclusasi nel medesimo anno giusta documentazione depositata in atti;

**Vista** la nota del 17.7.2015, prot.N°2015/10305, con cui l'Agenzia del Demanio Codesta Agenzia, ha comunicato:

- l'inesistenza di locali demaniali, patrimoniali disponibili, inseriti nel FIP o nel Fondo Patrimonio Uno o confiscati alla criminalità organizzata da adibire agli usi dell'ufficio richiedente;
- l'inesistenza di idonei immobili di proprietà statale che, ancorché utilizzati da terzi, possano essere recuperati all'uso governativo ( ex-lege N°390/1986 attuale D.P.R. 296/2005);
- la non convenienza o l'accertata impossibilità di procedere alla permuta con beni disponibili di proprietà statale.

**Rilevato** che l'Agenzia del demanio, con la medesima nota, ha ricordato che ai fini dell'individuazione della soluzione allocativa maggiormente vantaggiosa, la P.A., accertata l'inesistenza di beni immobili di proprietà statale, deve effettuare indagini di mercato verificando l'eventuale sussistenza di immobili di proprietà pubblica, consultando prioritariamente l'applicativo Pal@ma, implementato dall'Agenzia.

**Ribadito** che in relazione a quanto segnalato nella nota richiamata, questo Tribunale, nel 2014, ha già provveduto, come già comunicato con nota del 4.6.2015 alla medesima, ad effettuare le procedure appresso indicate:

- a)-indagine esplorativa con altri enti pubblici conclusasi con esito negativo;
- b)-indagine esplorativa diretta ad accertare la manifestazione d'interesse rivolta ai privati, diretta ad accertare l'esistenza di immobili di proprietà privata, da destinare a Sede T.A.R. Procedura, ugualmente, conclusasi con esito negativo.

**Dato atto** che allo stato sono in corso le prescritte procedure per l'eventuale rinnovazione del rapporto, poiché per la stipulazione del nuovo contratto di locazione necessitano i seguenti documenti amministrativi non in possesso del T.A.R., diretto ad acquisire l'autorizzazione e il visto di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio:

- esecuzione di tutti gli interventi necessari di manutenzione straordinaria come già segnalato dagli Uffici e dal Provveditorato interregionale per le opere pubbliche nel 2013, come indicati;
- acquisizione di tutte le certificazioni di conformità degli impianti elettrici, idrici e termici (certificato di omologazione di cui al D.P.R. n°151/2011, richiesto in data 21.08.2014 dall'Ufficio, non rimesso);
- acquisizione della certificazione inerente le disposizioni di cui al D.I.gs.N°81/2008;
- acquisizione delle verifiche sismiche di cui all'art.2, comma 3 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20.3.2003 N°3274, che ricomprende anche la verifica dei carichi ammissibili al terzo piano il cui onere, come è noto, è carico del proprietario, giusta comunicazione inoltrata da questo Tribunale, il cui riscontro non è stato rinvenuto agli atti;

**Visto** il Regolamento di contabilità ed in particolare l'art.14 il quale detta disposizioni in ordine agli atti comportanti spesa a carico del Bilancio del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi Regionale avente i seguenti elementi:

- a)- oggetto della spesa;
- b)- modalità di esecuzione della spesa (determina a contrarre)
- c)- importo previsto;
- d)- imputazione della spesa;
- e)- indicazione del creditore.

**Vista** la nota del 28-11-2015, prot.N°0002449 del 30-11-2015, con cui è stato informato il Segretariato Generale dei T.T.A.A.R.R., sulla motivazione per cui non si potuto procedere al rinnovo del contratto di locazione;

**Dato atto che** in data 30.11.2015 è stato acquisito al protocollo del T.A.R. n°0002455, a firma del Dott.G geom. Pietro Reattelli, tecnico incaricato dai Sigg.Caucchi, un crono-programma dei lavori di manutenzione, del 21-11-2015, sottoposto all'esame di questo Tribunale;

**Vista** la nota del 30-11-2015, prot.N°0002402, trasmessa al Geom. Pergola Giancarlo, consulente del Consiglio di Stato, con cui è stato richiesto di predisporre un computo metrico estimativo stralcio in base alle effettive disponibilità economiche assegnate, per l'esecuzione dei lavori presso il locale in cui è collocato il quadro elettrico con il relativo montaggio della porta tagliafuoco in sostituzione di quella in legno, della tinteggiatura dei locali al primo piano dell'immobile e manutenzione straordinaria degli impianti;

**Evidenziato** che in data 02.12.2015, si è tenuta una riunione presso la Sede del T.A.R., come si evince dal verbale che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto e l'usufruttuario ha provveduto a depositare, anche la certificazione di conformità degli impianti elettrici con allegate le relative fatture per gli interventi eseguiti. **Certificazione rilasciata in data 25.10.1999 ed il certificato di conformità statica dell'immobile rilasciata dall'ing. Garofali in data 20.2.2001, con i relativi allegati, non presenti agli atti;**

**Esaminato** il crono-programma dei lavori depositato dal Dott. Geom. Reattelli dal quale si evince, il Sig. Caucci Von Saucken Paolo Giuseppe quale usufruttuario ed in nome e per conto dei nudi proprietari si sono impegnati a:

A) entro il 31.12.2015:

- remissione della certificazione relativa all'impianto elettrico compreso l'installazione della porta taglia-fuoco presso il locale in cui è ubicato il quadro elettrico;
- remissione della certificazione di destinazione urbanistica inerente la denuncia di variazione catastale da A10 a B4;

b) entro il 31.1.2016

- remissione della certificazione relativa all'impianto idraulico, termico e gas;

c) entro il 28.2.2016:

- all'esecuzione dei lavori inerenti la sostituzione dei corpi illuminanti;

d) entro il 31.5.2016:

- all'esecuzione dei lavori per l'installazione di un servo scala diretta all'eliminazione delle barriere architettoniche;

e)- all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria necessari nel periodo marzo-dicembre 2016 per la ristrutturazione dei bagni esistenti, realizzazione di bagno accessibile a persone diversamente abili; agli interventi di manutenzione delle finestre poste al 1°, 2° e 3° piano; lavori di tinteggiatura delle scale;

f)- agli accertamenti delle verifiche sismiche alla data del 28.2.2017;

**Evidenziato** che in data 16.12.2015, si è tenuta una riunione presso la Sede del T.A.R., come si evince dal verbale che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto l'usufruttuario ha provveduto a confermare che il deposito delle verifiche sismiche dovranno essere consegnate entro il 30-4-2016 ed che entro il termine indicato nel verbale provvederà alla consegna di tutte le certificazioni richieste ed ad inoltrare l'istanza per il rilascio dei CPI per la sede del T.A.R.;

**Evidenziato** che in Geom. Pergola, in data 29.12.2015, acquisito in atti alla data del 30.12.2015, ha trasmesso "il computo metrico estimativo per la realizzazione della prima fase dei lavori" nel quale viene evidenziato che stante i lavori che la proprietà si è impegnata ad eseguire come si evince dai verbali redatti in data 2.12.2015 e 16.12.2015 la somma assegnata al T.A.R. Umbria pari a € 41.964,95 potranno essere destinati alle lavorazioni del primo piano al fine di ottenere il massimo livello finale di finitura del piano in questione come indicato nel computo metrico estimativo consistenti in:

- a) rifacimento totale delle tinteggiature a pare e a soffitto previa raschiatura delle vecchie tinte, revisione degli intonaci, preparazione del fondo rasatura;
- b) sostituzione, previa rimozione dell'esistente del controsoffitto della stanza 2, danneggiato da infiltrazioni proveniente dal sovrastante terrazzo;
- c) adeguamento impianto fonia e rete dati nelle sale interessate dalle lavorazioni;
- d) nuova centrale fonia/dati nelle sale 1,11,12,13 oltre i bagni;
- e) adeguamento impianto antincendio, con revisione e installazione supporto degli estintori;
- f) dispositivi di allestimento cantiere (revisione provvisorie);

**Visto** il quadro economico del computo metrico estimativo redatto dal Geom. Pergola quale consulente del Consiglio di Stato comportante una spesa complessiva di € 41.964,95 oltre I.V.A. come per legge ( 10%);



**Evidenziato** che riguardo alle effettive disponibilità la somma da poter utilizzare nell'anno in corso non può essere superiore ad € 43.100,00 da cui vanno detratte:

- la somma di € 3.500,00 oltre I.V.A. per € 770,00 e cassa previdenza al 4% pari € 140,00 da destinare la direzione lavori: (totale complessivo € 4.410,00);

- le somme necessarie per la revisione delle finestre pari ad € 1.342,00;

**Evidenziato**, pertanto, che la somma disponibile per i lavori ammonta a complessive € 37.318,00= I.V.A. compresa e pertanto la spesa per l'esecuzione dei lavori va rideterminata per l'anno in corso alle somme effettivamente disponibili ed assegnate a questo T.A.R.;

**Visto** il proprio decreto N°223/2015, con cui si è provveduto ad approvare il computo metrico estimativo dei lavori da eseguire presso la Sede del T.A.R. predisposto dal Geom. Pergola Giancarlo e conferito a quest'ultimo l'incarico di direzione lavori;

Ravvisata l'urgente necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per l'importo non superiore ad € 37.648,01, quali fondi assegnati per le manutenzioni straordinarie dell'immobile, da destinare alla manutenzione ordinaria ( tinteggiatura del 1° piano ed altri interventi indicati nel computo metrico estimativo;

**Accertato che** non sono attive convenzioni Consip inerenti la fornitura dei lavori citati;

**Accertato che** sul Catalogo MePA sono presenti meta-prodotti inerenti i lavori in oggetto e, previa indagine, è stato individuato N°1 operatore economico del settore come appreso indicato, abilitato dalla stessa CONSIP all'interno del bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale" e nel meta-prodotto "Servizio di eliminazione scritte";

- SOL.TECK S.C.A.R.L. con sede legale in Guidonia Montecelio (RM);

**Dato atto che** la spesa per i lavori di tinteggiatura ed altri interventi è stata quantificata nella misura di € 37.648,01 così ripartiti:

- €12.285,00, oltre gli oneri di sicurezza determinati nella misura di € 368,55 oltre I.V.A. come per legge e quindi per un totale complessivo di € 15.437,34 I.V.A compresa per i lavori di tinteggiatura;

- € 2.500,00 I.V.A compresa per fornitura di 120 lampade e montaggio al led per gli uffici;

- € 19.710,00 I.V.A. per adeguamento impianto di fonia e rete dati, sostituzione controsoffittature danneggiati, manutenzione ordinaria dei bagni in dotazione al primo e secondo piano;

**Acquisito** il Codice Identificativo Gara (CIG) N°ZE217E1C83;

**Accertato che** il capitolo di spesa N°2291 "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne" - piano di gestione 15 presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

**Preso atto che** i requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. sono stati già verificati da Consip S.p.A in fase di abilitazione del fornitore;

**Visto** il Regolamento di contabilità ed in particolare l'art.14, il quale detta disposizioni in ordine agli atti comportanti spesa a carico del Bilancio del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi Regionale avente i seguenti elementi:

a)- oggetto della spesa;

b)- modalità di esecuzione della spesa ( determina a contrarre);

c)- importo previsto;

d)- imputazione della spesa;

e)- indicazione del creditore;

Visto l'ordine diretto di acquisto-ODA n°2672966 del 31.12.2015 generato dal sistema telematico), con il quale i lavori di tinteggiatura sono stati affidati alla società SOL.TECK S.C.A.R.L., C.F. 08257531007, per una spesa complessiva di € 15.437,34 IVA compresa;

Rilevato che la somma residua per l'importo di € 22.210,00 dovranno essere destinati alla manutenzione ordinaria dei bagni, adeguamento impianto fonia e rete dati, sostituzione controsoffittatura danneggiate;

**Ritenuto** di assumere l'impegno di spesa nella misura complessiva di € 37.647,34 IVA compresa;

**Ritenuto** di affidare alla Società SOL.TECK S.C.A.R.L., C.F. 08257531007 con sede alla Via G. Gesmundo n. 54/A - 00012 Guidonia Montecelio (RM) i lavori di tinteggiatura indicati nell'ODA per l'importo complessivo di € 15.437,34 comprensivo degli oneri di sicurezza;

**Ritenuto** di affidare alla SOL.TECK S.C.A.R.L., C.F. 08257531007 con sede alla Via G. Gesmundo n. 54/A - 00012 Guidonia Montecelio (RM), ai sensi dell'art.125, comma 8 e 11 ultimo periodo del D.Lgs.N°163/2006 e succ. modificazioni ed integrazioni, i lavori di manutenzione ordinaria dei bagni, adeguamento impianto fonia e rete dati, sostituzione controsoffittatura danneggiate, fornitura e montaggio lampade al Led 1° e 2° Piano per l'importo di € 22.210,00 I.V.A. compresa, abilitata sul MEPA;

**Precisato** che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura e proporzionale per i lavori da eseguire;

**Acquisito** il Documento Unico di Regolarità Contributiva da parte di questa stazione appaltante in data 31.12.2015;

**Verificato** che il cap. 2291 "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti adattamento e ripulitura dei locali manutenzione delle aree esterne" piano di gestione n. 21, presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

## DECRETA

1)- di impegnare la complessiva spesa di € 37.647,34 (trentasettemilaseicentoquarantasette/34) sulle disponibilità del capitolo N°2291 "Manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne" - piano di gestione 21 dello Stato di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, in conto competenza del corrente esercizio finanziario;

2)- di approvare lo schema dell'ordine diretto di acquisto-ODA N°2672966 generato dal sistema del MePA per l'acquisizione dei lavori di tinteggiatura al costo di € 12.285,00 oltre gli oneri di sicurezza per € 368,55 oltre ad IVA per € 2.783,79 per un totale di € 15.437,34;

3)- di affidare come avvenuto, attraverso la procedura telematica del portale e ai sensi e per gli effetti di cui all'art.125, comma 8 ultimo periodo, del D.Lgs. N°163/2006 e succ. modif. ed integrazioni, i lavori di tinteggiatura alla società SOL.TECK S.C.A.R.L., C.F. 08257531007, con sede alla Via G. Gesmundo n. 54/A - 00012 Guidonia Montecelio (RM);

4)- di affidare alla SOL.TECK S.C.A.R.L., C.F. 08257531007 con sede alla Via G. Gesmundo n. 54/A - 00012 Guidonia Montecelio (RM), ai sensi dell'art.125, comma 8 e 11 ultimo periodo del

D.Lgs.N^163/2006 e succ. modificazioni ed integrazioni, i lavori di manutenzione ordinaria dei bagni, adeguamento impianto fonia e rete dati, sostituzione controsoffittatura danneggiate, fornitura e montaggio lampade al Led 1^ e 2^ Piano per l'importo di € 22.210.00 I.V.A. compresa, abilitata sul MEPA;

5)- di prendere atto dell'emissione dell'ordine diretto di acquisto-ODA – N^ Identificativo Ordine 2669896 generato dal sistema telematico) per i lavori di cui trattasi con allegato il relativo disciplinare ed altra certificazione;

6)- di dare atto che il pagamento sarà disposto in favore della citata Società a presentazione di regolare documento elettronico di fatturazione e previa adozione di pertinente provvedimento di liquidazione, entro 30 giorni data di ricevimento della fattura, mediante accreditamento sul c/c dedicato comunicato dal creditore;

7)- di dare atto che il pertinente CIG è: **ZE217EC83**.

Il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio Centrale di Bilancio e di Ragioneria.

Ancona/Perugia li 31 dicembre 2015

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
dott.ssa Emanuela Gentilezza

SICOGE N^4976 Clausola di apertura N^1