



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'UMBRIA

PERUGIA

CDS TAR PG PROT.n^0001195 DE 21.5.2016

Decreto S.G. N^100/2016

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso Sede T.A.R. Approvazione stralcio del computo metrico estimativo redatto dal Direttore dei lavori. Provvedimenti. Aggiudicatario dei lavori Ditta SOL.TECK S.C.A.R.L. (CIG ZE217E1C83).

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Emanuela Gentilezza

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 15 febbraio 2005 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa";

Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante "Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa", come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

Visto l'Atto Generale del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 14 del 2 dicembre 2013, recante la disciplina per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle previsioni di cui all'art. 125 del D.lgs. N^163/2006;

Dato atto che Decreto S.G. N^169 del 6.11.2015, è stata adottata la determina a contrarre per l'attivazione della procedura per i lavori da eseguirsi presso la Sede del T.A.R. relativi alla tinteggiatura dei locali ed altri lavori collegati;

Dato atto che con il suddetto provvedimento è stato tra l'altro preso atto del computo metrico estimativo dell'importo complessivo di € 448.394,58, disponendone la riformulazione sulla base delle effettive somme messe a disposizione ed in relazione agli interventi posti a carico dei nudi proprietari e dell'usufruttuario che potranno essere eseguiti solo nel caso in cui gli stessi non vi hanno provveduto mediante l'esecuzione d'ufficio da scomputare dalle indennità di occupazione non ancora erogati relativi al periodo giugno-dicembre 2015;

Dato atto che con decreto S.G. N^223 del 31.12.2015, è stato assunto impegno di spesa nella misura di € 4.410,00 per la direzione lavori e conferito il relativo incarico al Geom. Pergola Giancarlo con sede in Roma, Via Lima 38;

Visto il decreto N^229 del 31.12.2015, (SICOGE 4976/15) con il quale è stato assunto impegno di spesa nella misura di € **37.647,31** per la realizzazione degli interventi manutentivi indicati nel provvedimento indicato (tinteggiatura 1^ piano con esclusione dell'atrio e delle sale di rappresentanza; fornitura lampade e adeguamenti impianti di fornia e rete dati, sostituzione delle controsoffittature e manutenzione ordinaria dei bagni collocati al primo piano), di cui € 14.987,70 I.V.A compresa al 22% affidati mediante Ordine MEPA n^ **2672966** del 31.12.2015 per i lavori di tinteggiatura affidati alla Ditta SOL.TECK SCARL, P.I.V.A. 08257531007 con sede legale in Via G. Gesmundo N^54/A Guidonia Montecelio (Roma), il cui ordine è stato accettato come si evince dal sistema MEPA in data 19.01.2016 e per la differenza pari ad € 22.659,71 I.V.A. compresa al 22% mediante affidamento diretto ex- art.125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e succ.mod. ed integrazioni affidata alla medesima ditta per altri lavori da eseguirsi presso la sede;

Preso atto, quindi, che con il decreto N^229 del 31.12.2015, i lavori per l'importo complessivo di € **37.647,31, comprensivo degli oneri di sicurezza ed I.V.A. compresa** ,sono stati affidati alla Ditta SOL.TECK SCARL, P.I.V.A. 08257531007 con sede legale in Via G. Gesmundo N^54/A Guidonia Montecelio (Roma);

Visti i verbali del 2.12.2015 e del 16.12.2016, con cui il prof. Caucci, quale usufruttuario dell'immobile ed in nome e per conto dei nudi proprietari, si è impegnato ad eseguire i lavori di cui al crono programma dei lavori redatto dal tecnico incaricato dagli stessi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli stessi;

Preso atto che alla data del 16.01.2016 e non in data 15.1.2016, come fissato nel verbale del 16.01.2016, il Sig.Cauci von Saucken Jacopo A., ha provveduto a depositare le certificazioni di conformità di cui al D.M. 22.12.2008, n^37 per l'impianto termico, impianto idrico e impianto elettrico;

Visto il decreto S.G. N^4 del 19.01.2016, con cui è stato approvato lo schema della scrittura privata per l'espletamento della funzione di Direttore dei lavori per i lavori da eseguirsi presso la Sede T.A.R.; sottoscritta dal Geom. Pergola Giancarlo in formato digitale, comportante una spesa complessiva di € 4.410,00 I.V.A. compresa;

Vista la scrittura privata sottoscritta tra il Segretario Generale ed il professionista per lo svolgimento della funzione di Direzione Lavori per i lavori da eseguirsi presso la Sede del T.A.R. non rientranti tra quelli posti a carico dei nudi proprietari e dell'usufruttuario;

Evidenziato che i proprietari degli immobili, hanno provveduto all'esecuzione dei seguenti lavori:

a) Lavori di installazione degli impianti elettrici in vari locali dell'Ufficio di Segreteria posti al primo piano, in ottemperanza a quanto segnalato dall'RSSPP a cui sono state trasmesse tutte le certificazioni di conformità degli impianti

b) Sostituzione della porta in legno presso il locale ove è presente l'impianto elettrico e l'eliminazione delle infiltrazioni all'interno del locale;

c) Sistemazione del Bagno posto al secondo piano dell'immobile.

Preso atto, invece, che alla data del presente provvedimento i proprietari dell'immobile non hanno provveduto a depositare il certificato di cambio di destinazione d'uso, le verifiche sismiche ed il CPI e pertanto non si è provveduto all'erogazione delle indennità di occupazione, relative al periodo giugno-

dicembre 2015 ammontanti a complessive € 53.344,54, stante il mancato adempimento di cui ai verbali di accordo redatti in data 02.12.2015 e 16.12.2015;

Precisato che alla data dell'adozione del presente provvedimento, i proprietari dell'immobile, non hanno provveduto all'esecuzione degli ulteriori lavori indicati nel crono programma dei lavori redatto dal tecnico incaricato;

Evidenziato che il Geom.Pergola, quale Direttore dei lavori, ha provveduto a rimettere il computo metrico estimativo relativo alla prima fase dei lavori da eseguire presso la Sede del T.A.R., acquisito in data 14.4.2016 prot.N^0000900, come appresso indicati:

a)-Lavori di tinteggiatura nei locali posti al primo piano con esclusione delle stanze contraddistinte dai numeri 1,11,12,13, ossia l'atrio e le stanze di rappresentanza (Ufficio del Presidente, Aula Udienza e Ufficio intermedio tra l'aula udienza e l'Ufficio di Presidenza) ;

b)- Sostituzione del vetro alla porta di accesso all'Ufficio Ricevimento ricorsi, diretto a garantire l'introspezione da parte dell'Utenza;

c)-canalizzazione delle civetterie volanti presenti presso il Locale ove è ubicato il quadro elettrico al fine di renderlo conforme alle disposizioni di cui al D.lgs.N^81/2008;

d)manutenzione dei servizi igienici presenti al primo piano, limitatamente alla tinteggiatura di parete e soffitti, pulizia con detergenti delle pavimentazioni e rivestimenti a parete,verifica delle parti usurate delle rubinetterie, disostruzione degli scarichi senza opere murarie;

e) revisione delle cerniere e meccanismi di funzionamento di tutte le finestre e di tutti gli infissi interni (porte) al primo piano con esclusione delle tinteggiature degli infissi esterni.

Preso atto che il computo metrico estimativo, primo stralcio, comporta una spesa complessiva di € 37.431,81 I.V.A. esclusa, a fronte della somma impegnata pari di € 37.647,34;

Evidenziato che per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ritenuto "bene storico vincolato" occorre esattamente definire se i lavori da eseguire rientrano tra quelli di risanamento conservativo per i quali è possibile applicare l'aliquota al 10% e/o l'aliquota al 22%;

Dato atto che l'importo dei lavori da eseguire presso la sede del T.A.R. dovranno essere eseguiti per l'importo di € 37.647,34 comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell'I.V.A., riservandosi ogni valutazione successiva non autorizzando l'ulteriore spesa di € 8.019,47 che viene stralciato al momento;

Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) N^ ZE217E1C83;

Visto il D. Lgs.N^ 50 del 18/04/2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Evidenziato che come specificato dall'ANAC per le procedure di gara attuate prima dell'entrata in vigore del D.lgs.N^50/2016 va applicata la normativa previgente;

Accertato che il capitolo di spesa N^2291 previsto per " Manutenzione e riparazione e riparazione degli immobili e degli impianti , adattamento e ripulitura dei locali, manutenzione delle aree esterne" - piano di gestione 21, gestione residui passivi presenta la necessaria disponibilità finanziaria per

l'importo complessivo di € 37.647,34- decreto di impegno N^229/2015 (SICOGE 4976 Clausola di apertura N^1;

Preso atto che i requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. sono stati già verificati da Mepa in fase di abilitazione del fornitore;

Visto il disciplinare di gara e lo schema di scrittura privata per i lavori di manutenzione ordinaria per i lavori da eseguire presso la Sede per l'importo di € 22.659,71, comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'iva pari al 22% fino ad esatto accertamento se ai lavori citati può essere applicata l'aliquota agevolata;

Precisato che la spesa da sostenere è funzionale al buon andamento della struttura e proporzionale allo scopo dell'acquisto;

Dato atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva da parte di questa stazione appaltante,1 in data 31.12.2015;

D E C R E T A

1)- di approvare come si approva il computo metrico estimativo stralcio predisposto dal Direttore dei lavori Geom. Giancarlo Pergola, comportante una spesa complessiva di € 37.647,34 comprensivo degli oneri della sicurezza e dell'I.V.A. determinata nella misura del 22 % dovendosi accertare se ai lavori citati possa essere applicata l'aliquota I.V.A. agevolata nella misura del 10%, disponendo che il direttore dei lavori, sino a nuova disposizione, non potrà far eseguire i lavori per l'importo quantificato nel computo metrico stralcio pari ad € 37.431,81 I.V.A. esclusa, dovendo essere rispettato quanto disposto nel decreto N^229/2015;

2)- di prendere atto che con l'ordine diretto di acquisto ODA n^2672966 per i lavori di tinteggiatura, gli stessi sono stati affidati per l'importo complessivo di € 14.987,70 I.V.A. compresa nella misura del 22% comprensivo degli oneri di sicurezza, sono stati affidati Ditta SOL.TECK SCARL, .P.I.V.A.08257531007 con sede legale in Via G. Gesmundo N^54/A Guidonia Montecelio (Roma) giusto decreto N^229/2015;

3)- di approvare come si approva, lo schema della scrittura privata da stipulare con la Ditta SOL.TECK SCARL, .P.I.V.A.08257531007 con sede legale in Via G. Gesmundo N^54/A Guidonia Montecelio (Roma) contenente le clausole contrattuali indicate nel disciplinare di gara integrato dei lavori da eseguire come da computo metrico estimativo redatto dal Direttore la cui spesa non potrà essere superiore ad € 22.659,71 I.V.A. compresa al 22% giusto decreto N^229/2015;

4)- di dare atto che il presente provvedimento, non comporta una maggiore spesa oltre a quella già impegnata con il decreto N^229/2015 (SICOGE 4976/15), pertanto ci si riserva di valutare di concerto con la direzione lavori gli ulteriori lavori indicati comportante una spesa complessiva di € 8.019,47 a completamento di quelli indicati nel computo metrico estimativo approvato limitatamente alle somme disponibili;

5) di riservarsi successivo atto per i lavori da eseguirsi come inserito nel computo metrico estimativo comportante una spesa complessiva di € 8.019,47;

6)- di dare atto che il pagamento sarà disposto in favore della citata Ditta a presentazione di regolare documento elettronico di fatturazione e previa adozione di pertinente provvedimento di liquidazione, entro 30 giorni data di ricevimento della fattura, mediante accredito sul c/c dedicato comunicato dal creditore;

7)- di dare atto che il pertinente CIG è: ZE217E1C83;

8)- di dare atto del rispetto delle disposizioni vigenti in materia e delle circolari diramate dal Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa;

Il presente decreto sarà trasmesso all'Ufficio Centrale di Bilancio e di Ragioneria.

Ancona/Perugia, li 21 maggio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

