



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA SARDEGNA
Cagliari**

Determina S.G. N. 28/2025

OGGETTO: Decisione di contrarre e affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e del servoscala per disabili del TAR Sardegna per la durata di tre anni dal 01.01.2026 al 31.12.2028- TD MEPA n. 5864014

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Angela Pisano

Viste le disposizioni normative riportate nella sezione Riferimenti normativi;

Considerati gli elementi di fatto riportati nella sezione Motivazioni;

D E T E R M I N A

1. di affidare all'operatore economico KONE S.p.A. P.I. 12899760156, con sede legale in Via Figino, 41 (20016) Pero (MI) il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e del servoscala per disabili del TAR Sardegna per la durata di tre anni dal 01.01.2026 al 31.12.2028. - TD MEPA n. 5864014, per un importo, al netto dell'IVA e compresi gli oneri per la sicurezza, pari a euro 2.700,00 (duemilasettecento/00), oltre IVA di euro 594,00 (cinquecentonovantaquattro/00), per un importo totale pari a euro 3.294,00 (tremiladuecentonovantaquattro/00) IVA inclusa.
2. Il Segretario Generale dott.ssa Angela Pisano assume le funzioni di responsabile unico del progetto (RUP), nonché direttore dell'esecuzione del contratto.
3. Non si dispone l'accantonamento quale incentivo per le funzioni tecniche.

Riferimento normativi

Attribuzioni del dirigente che sottoscrive l'atto:

- D.S.G.A. n. 105 del 3 agosto 2023 con il quale la dott.ssa Angela Pisano è nominata Segretario Generale del TAR Sardegna dal 01/09/2023 per tre anni.

Disposizioni organizzative applicabili alla stazione appaltante

- Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa" adottato con D.P.C.S. n. 9 del 29 gennaio 2018 come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020
- Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal D.P.C.S n. 225 del 10 novembre 2020;
- Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;
- Piano integrato dell'attività e dell'organizzazione (PIAO) della Giustizia Amministrativa 2025 - 2027 adottato con D.P.C.S n. 29 del 30 gennaio 2025.

Disciplina normativa di riferimento:

Codice dei contratti pubblici (D Lgs 36/2023),

- art. 50, comma 1, lettera b: affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro in assenza di un interesse transfrontaliero certo;
- art. 11 comma 2: principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore; Allegato I.01, art 3;
- art. 14: soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- art 15: individuazione del RUP;
- art. 17 comma 2: decisione a contrarre in caso di affidamento diretto;
- art. 18, comma 1: formalità di stipula del contratto;
- artt. 19 e ss.: digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- artt. 94-98: requisiti di ordine generale;
- art. 99: verifica del possesso dei requisiti;
- art 52: controllo a campione del possesso dei requisiti per la partecipazione;
- art 53 comma 4: garanzie definitive;
- art. 60: clausole revisione prezzi;
- art 28: trasparenza dei contratti pubblici
- art. 49, comma 6: deroga al principio di rotazione per contratti di importo inferiore a euro 5.000,00;

art 1, comma 449 Legge n. 296 del 2006 obbligo per le amministrazioni statali di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro.

Motivazioni

Il prossimo 31.12.2025 scadrà il contratto stipulato con il fornitore Otis Servizi Srl, Partita Iva 01729590032, per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e del servoscala per disabili a servizio dell'immobile demaniale sede del T.A.R. Sardegna e della Presidenza del Consiglio dei Ministri-Rappresentanza del Governo presso la Regione Sardegna. È pertanto, necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione per la durata di 36 mesi, con decorrenza dal 01.01.2026 e fino al 31.12.2028.

Le spese di manutenzione ordinaria dei due impianti sono ripartite pro quota fra le Amministrazioni usuarie dell'immobile al cui servizio gli impianti sono posti, nella misura del 72% a carico del T.A.R. e del 28% a carico della Rappresentanza del Governo. Nella stessa proporzione sono da ripartire i costi per la sicurezza a carico della stazione appaltante, di cui all'art. 26 comma 5 del d.lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso, indicati nei DUVRI delle due amministrazioni e quantificati pari ad euro 140,00.

La dott.ssa Angela Pisano, Segretario Generale del TAR, valutati gli attuali carichi di lavoro dei funzionari RUP, assume le funzioni di responsabile unico del progetto, nonché direttore dell'esecuzione del contratto. Sarà coadiuvata dalla dott.ssa Maria Grazia Lisci in funzione di collaboratrice RUP/DEC. La dott.ssa Pisano e la dott.ssa Lisci hanno dichiarato con una nota di non incorrere in situazioni di conflitto di interesse.

Non vi sono al momento convenzioni CONSIP attive per la categoria dimensionale dell'Amministrazione attraverso le quali acquisire il servizio.

È stato richiesto un preventivo di spesa all'operatore economico KONE S.p.A. P.I. 12899760156, con sede in Via Figino, 41 (20016) Pero (MI), che ha formulato un'offerta, al netto dell'iva e compresi i costi per la sicurezza, di euro 3.750,00 per le due amministrazioni usuarie, di cui 2.700,00(duemilasettecento/00) a carico del TAR, ritenuta congrua rispetto al servizio richiesto, sulla base dei prezzi rinvenibili sul mercato e tenuto anche conto della qualità delle prestazioni.

Prima dell'affidamento è stato verificato che l'operatore KONE S.p.A. P.I. 12899760156, fosse in possesso dei requisiti di ordine generale, mediante: l'acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva; la consultazione del portale verifichepa.it attestante l'assenza di procedimenti a carico per fallimento, liquidazione coatta o di concordato preventivo; la consultazione del casellario ANAC attestante l'assenza di annotazioni riservate che incidano sull'affidamento del contratto. Il possesso dei requisiti di ordine generale relativi all'assenza di condanne per determinati reati, all'adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali e al rispetto della normativa sul diritto al lavoro dei disabili sarà verificato dalla stazione appaltante mediante controllo su un campione di soggetti affidatari estratto con cadenza trimestrale.

Al personale dipendente impiegato nell'appalto è applicabile il CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011).

Il contratto verrà stipulato mediante trattativa diretta su MEPA con ID 5864014, tramite portale acquisti in rete PA.

Si prevede la revisione prezzi, come specificato nelle clausole contrattuali indicate alla TD MEPA.

Non si richiede all'operatore economico individuato di prestare la garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, in ragione dell'esiguità dell'importo.

Prima dell'avvio della procedura è stata verificata la copertura finanziaria dell'intervento sul cap. 2291 alla voce "Spese per manutenzione ascensori ed elevatori", piano di gestione 25, del bilancio del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, nell'esercizio finanziario di pertinenza.

La presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa - sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 28 d.lgs. 36/2023

Cagliari, lì 28 novembre 2025

Il Segretario Generale

Dott.ssa Angela Pisano