



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA SARDEGNA**  
**Cagliari**

***Determina S.G. N. 18/2025***

**OGGETTO:** Decisione di contrarre e affidamento diretto di un intervento di manutenzione extra canone dell'impianto ascensore con fornitura e posa in opera di un dispositivo di protezione porte (barriera ottica) **TD MEPA n. 5699873**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa Angela Pisano**

**Viste** le disposizioni normative riportate nella sezione Riferimenti normativi;

**Considerati** gli elementi di fatto riportati nella sezione Motivazioni;

**D E T E R M I N A**

1. Di affidare all'operatore economico Otis servizi s.r.l., P.I. 01729590032, con sede legale e amministrativa in via Roma n. 108, 20051 Cassina de' Pecchi (MI), un intervento di manutenzione extra canone dell'impianto ascensore, con fornitura e posa in opera di un dispositivo di protezione porte (barriera ottica) per l'importo di euro 1.030,00 (milletrecenta/00) al netto dell'IVA, per un importo totale IVA inclusa di euro 1.256,60 (milleduecentocinquantasei/60).
2. Il Segretario Generale dott.ssa Angela Pisano è nominata RUP della procedura e direttore dell'esecuzione del contratto.
3. Non si dispone l'accantonamento dell'incentivo per le funzioni tecniche.

**Riferimento normativi**

Attribuzioni del dirigente che sottoscrive l'atto:

- D.S.G.A. n. 105 del 3 agosto 2023 con il quale la dott.ssa Angela Pisano è nominata Segretario Generale del TAR Sardegna dal 01/09/2023 per tre anni.

Disposizioni organizzative applicabili alla stazione appaltante

- Regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della Giustizia Amministrativa" adottato con D.P.C.S. n. 9 del 29 gennaio 2018 come novellato dal D.P.C.S. n. 251 del 22 dicembre 2020
- Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa, così come modificato dal D.P.C.S n. 225 del 10 novembre 2020;
- Codice di comportamento per il personale degli uffici della Giustizia amministrativa adottato con DPCS n. 111 del 17 marzo 2021;
- Piano integrato dell'attività e dell'organizzazione (PIAO) della Giustizia Amministrativa 2025 – 2027 adottato con D.P.C.S n. 29 del 30 gennaio 2025;

Disciplina normativa di riferimento:

Codice dei contratti pubblici (D Lgs 36/2023),

- art. 50, comma 1, lettera b: affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro in assenza di un interesse transfrontaliero certo;
- Art. 11 comma 2: principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore Allegato I.01, art 3;
- art. 14: soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
- art 15: individuazione del RUP;
- art. 17 comma 2: decisione di contrarre in caso di affidamento diretto;
- art. 18, comma 1: formalità di stipula del contratto;
- art. 19 e ss.: digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- artt. 94-98: requisiti di ordine generale;
- art. 99: verifica del possesso dei requisiti;
- art 52: controllo a campione del possesso dei requisiti per la partecipazione;
- art 53 comma 4: garanzie definitive;
- art. 60: clausole revisione prezzi;
- art 28: trasparenza dei contratti pubblici;
- art. 49, comma 6: deroga al principio di rotazione per contrasti di importo inferiore a euro 5000,00;
  
- art 1, comma 449 Legge n. 296 del 2006 obbligo per le amministrazioni statali di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro.

## **Motivazioni**

Per ragioni di maggior sicurezza degli occupanti, è opportuno procedere all'installazione di un dispositivo di protezione (barriera ottica) che eviti la chiusura indesiderata delle porte automatiche durante l'ingresso o l'uscita dalla cabina dell'ascensore a servizio dell'immobile che ospita il TAR Sardegna.

La dott.ssa Angela Pisano, Segretario Generale del TAR, valutati gli attuali carichi di lavoro dei funzionari RUP, assume le funzioni di responsabile unico del progetto, nonché direttore dell'esecuzione del contratto. Sarà coadiuvata dalla dott.ssa Maria Grazia Lisci in funzione di collaboratrice del RUP/DEC.

La dott.ssa Pisano e la dott.ssa Lisci hanno dichiarato con una nota di non incorrere in situazioni di conflitto di interesse.

Non vi sono al momento convenzioni CONSIP attive attraverso le quali acquisire il servizio.

È stato chiesto un preventivo all'operatore economico Otis servizi s.r.l., P.I. 01729590032, con sede legale e amministrativa in via Roma n. 108, 20051 Cassina de' Pecchi (MI). L'operatore economico ha formulato un preventivo per l'importo di euro 1.030,00 (milletrenta/00) al netto dell'IVA, per un importo totale IVA inclusa di euro 1.256,60 (milleduecentocinquantesi/60). Il preventivo di spesa formulato appare congruo rispetto al servizio richiesto, sulla base dei prezzi rinvenibili sul mercato e tenuto anche conto della qualità delle prestazioni.

L'operatore economico Otis servizi s.r.l. è affidatario del contratto triennale di manutenzione dell'impianto ascensore e servoscala per disabili del TAR Sardegna, nel cui ambito sono riconducibili anche gli interventi di manutenzione da remunerare extra canone, in relazione alla garanzia di buon funzionamento dell'impianto che grava sul manutentore. In ogni caso è possibile derogare al principio di rotazione nell'affidamento dei contratti in ragione dell'importo dell'affidamento.

A parte il contratto di manutenzione triennale (dell'importo di euro 2.324,54), è stato effettuato a favore dell'operatore economico un altro affidamento di servizi extra canone nel 2024, per l'importo di euro 252,00 oltre IVA.

Prima dell'affidamento è stato verificato che l'operatore economico Otis servizi s.r.l., P.I. 01729590032, fosse in possesso dei requisiti di ordine generale, mediante: l'acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva; la consultazione del portale verifichepa.it attestante l'assenza di procedimenti a carico per fallimento, liquidazione coatta o di concordato preventivo; la consultazione del casellario ANAC attestante l'assenza di annotazioni riservate che incidano sull'affidamento del contratto. Il possesso dei requisiti di ordine generale relativi all'assenza di condanne per determinati reati, all'adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali e al rispetto della normativa sul diritto al lavoro dei disabili sarà verificato dalla stazione appaltante mediante controllo su un campione dei soggetti affidatari estratto con cadenza trimestrale.

Al personale dipendente impiegato nell'appalto è applicabile il CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (C011).

Il contratto verrà stipulato mediante trattativa diretta su MEPA con ID 5699873, tramite portale acquisti in rete PA.

Non si prevede la clausola di revisione prezzi, poiché la prestazione deve essere eseguita nell'immediatezza dell'affidamento.

Non si richiede al fornitore di prestare la garanzia definitiva in ragione dell'esiguità dell'affidamento e dell'affidabilità riscontrata nel corso dei precedenti rapporti contrattuali.

Prima dell'avvio della procedura è stata verificata la copertura finanziaria dell'intervento sul capitolo di spesa 2291, piano di gestione 25, del bilancio del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali, nell'esercizio finanziario 2025.

La presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa - sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 28, del d.lgs. 36/2023

Cagliari, lì 13.10.2025

Il Segretario Generale

*Dott.ssa Angela Pisano*