



## TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA SARDEGNA

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e del servoscala per disabili per la durata di tre anni dal 01/01/2020 al 31/12/2022. CIG: Z942B32B01.

### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTA** la legge 27 aprile 1982, n. 186, recante "Ordinamento della giurisdizione amministrativa e del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali", come integrata e modificata dalla legge 21 luglio 2000, n. 205;

**VISTO** l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. o da altri soggetti aggregatori;

**VISTO** l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, in base al quale le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**VISTO** il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e, in particolare, l'art. 3 in tema di "Tracciabilità dei flussi finanziari";

**VISTO** l'articolo 1, commi 512 e 516, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)";

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**VISTO** il decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, come convertito nella legge 14 giugno 2019 n. 55 (pubblicata su G.U. n. 140 del 17 giugno 2019) recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici»;

**VISTA** la delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";

**VISTA** la delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 pubblicata su G.U. n. 260 del 07/11/2017;

**VISTA** la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recante "Aggiornamento dei punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6, lettera j), delle Linee guida n. 4" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 183 del 6 agosto 2019, in vigore dal 21 agosto 2019;

**VISTA** la delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 15, recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici» con deliberazione del Consiglio n. 494 del 5 giugno 2019 pubblicata su G.U. n. 182 del 5 agosto 2019, in vigore dal 20 agosto 2019;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante il "Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa" e s.m.i.;

**VISTA** la Direttiva SGGA n. 3 del 19/06/2017 per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 d.lgs. 50/2016 come modificato dall'art.25 del d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56);

**VISTO** il regolamento di organizzazione degli uffici amministrativi della giustizia amministrativa emanato con D.P.C.S. n. 9 del 29 gennaio 2018 pubblicato su G.U. Serie Generale n. 63 del 16/03/2018;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in base al quale "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni

della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**VISTO** il documento di aggiornamento, per il triennio 2019-2021, del piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza, adottato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 24 del 31 gennaio 2019;

**CONSIDERATA** la prossima scadenza al 31/12/2019 del contratto stipulato con l'operatore economico Otis Servizi Srl (P. Iva 01729590032) per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e del servoscala per disabili dell'immobile sede del TAR Sardegna;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere ad assicurare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e del servoscala per disabili per la durata di tre anni dal 01/01/2020 al 31/12/2022;

**CONSIDERATO** che l'importo massimo stimato, calcolato al netto dell'IVA, è quantificabile in euro 912,00 per ciascun anno di contratto, ossia euro 2.736,00 (duemilasettecentotrentasei/00) come importo complessivo per i tre anni di contratto, inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo pari ad euro 140,00 al netto dell'IVA;

**CONSIDERATO** che, trattandosi di un affidamento di importo inferiore a euro 40.000,00 al netto dell'IVA, si può procedere nelle forme dell'affidamento diretto in conformità all'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**TENUTO CONTO** che l'art. 36 comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dispone che: “L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”;

**DATO ATTO** che non risulta attiva alcuna Convenzione Consip per il tipo di servizio oggetto della presente determina;

**ATTESO** che sul Mercato elettronico della P.A. è presente il bando “Servizi - servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”, al quale si è fatto ricorso per procedere all'acquisizione di preventivi da parte di operatori abilitati selezionati tramite indagine informale di mercato in base ad analisi dei prezzi praticati per il medesimo servizio ad altre Amministrazioni;

**VISTE** le richieste di preventivo inviate ai seguenti tre operatori economici abilitati al sopra citato bando: Vinicio Pes & Paolotti Anna Srl (P.I. 00192520922), Toro Ascensori di Toro Pierpaolo (P.I. 02180740926) e Salis Ascensori Srl (P.I. 02455020921);

**VISTI** i preventivi acquisiti dai seguenti operatori economici ed i relativi importi, inclusi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo pari ad euro 140,00 al netto dell'Iva: Vinicio Pes & Paolotti Anna Srl (P.I. 00192520922) per un importo annuale pari a euro 920,00 Iva esclusa, Toro Ascensori di Toro Pierpaolo (P.I. 02180740926) per un importo annuale pari a euro 900,00 Iva esclusa e Salis Ascensori Srl (P.I. 02455020921) per un importo annuale pari a euro 912,00 Iva esclusa;

**DATO ATTO** che l'operatore economico Toro Ascensori di Toro Pierpaolo (P.I. 02180740926) ha presentato il preventivo di spesa con il prezzo più basso, assicurando tutte le condizioni e le specifiche richieste, per un importo annuale pari a euro 900,00 Iva esclusa, ed un importo triennale pari a euro 2.700,00 Iva esclusa, ovvero euro 3.294,00 Iva inclusa, inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo pari ad euro 140,00 al netto dell'Iva;

**RITENUTO** di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 all'affidamento diretto del servizio sul Mercato Elettronico della P.A., tramite lo strumento negoziale della trattativa diretta Mepa;

**DATO ATTO** che l'acquisizione del servizio risponde all'interesse pubblico che questa stazione appaltante deve soddisfare e che il prezzo offerto risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione;

**DATO ATTO** che prima della stipula della trattativa diretta sul Mercato Elettronico della P.A. l'operatore economico Toro Ascensori di Toro Pierpaolo (P.I. 02180740926), ai fini dell'esonero dalla prestazione della garanzia definitiva ex art. 103 comma 11 del D. Lgs 50/2016, ha praticato un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari allo sconto dell'1% (uno/percento) sull'importo del preventivo di euro 2.700,00 Iva esclusa, per un importo definitivo scontato pari a euro 2.673,00 Iva esclusa, inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo pari ad euro 140,00 al netto dell'Iva;

**VISTA** la nota di questo Segretario Generale prot. n. 2403 del 13/12/2019, indirizzata al S.G.G.A. Segretario Delegato per i TT.AA.RR., recante richiesta di preventiva autorizzazione alla stipula di nuovo contratto per la manutenzione impianto ascensore recante un aumento di spesa annuale da contratto da euro 966,24 Iva inclusa ad euro 1.087,02 Iva inclusa, nonché richiesta di autorizzazione alla spesa complessiva di euro 3.261,06 iva inclusa per la durata di tre anni di contratto, con decorrenza dal 01/01/2020 e fino al 31/12/2022;

**VISTA** la nota del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. prot. n. 21486 del 17/12/2019 recante visto di autorizzazione alla spesa complessiva di euro 3.262,00 Iva inclusa per la stipula del contratto della durata di tre anni per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e del servoscala per disabili;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico Toro Ascensori di Toro Pierpaolo (P.I. 02180740926), mediante Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della P.A., T.D.

Mepa n. 1162207, stipulata in data 17/12/2019, per l'importo di euro 2.673,00 (duemilaseicentosestantatre/00) Iva esclusa, oltre Iva di euro 588,06 (cinquecentottantotto/06), per un importo totale pari a euro 3.261,06 (tremiladuecentosessantuno/06) Iva inclusa, inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo pari ad euro 140,00 al netto dell'Iva;

**VERIFICATO** il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali in capo all'operatore economico all'operatore economico Toro Ascensori di Toro Pierpaolo;

**ACQUISITO** il Codice Identificativo Gara n. Z942B32B01;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico all'operatore economico Toro Ascensori di Toro Pierpaolo ha ottemperato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 legge 13 agosto 2010, n. 136;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità contributiva ed accertata la regolarità dello stesso;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 31 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 è necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

**RITENUTO** di individuare come responsabile unico del procedimento il dott. Franco Gavino Cossu, funzionario in servizio presso questo Tribunale Amministrativo regionale ed in possesso del livello e delle competenze idonei al compito da svolgere;

**VISTA** la dichiarazione del responsabile del procedimento in ordine alla non sussistenza di alcun conflitto di interessi, secondo quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e dall'art. 6 bis della legge 241/90;

**RILEVATO** che in sede di fabbisogno 2020-2022 questo Tribunale con nota prot. 1454 del 22/07/2019, inviata al S.G.G.A. Segretario Delegato per i TT.AA.RR., ha formulato sul cap. 2291, alla voce di spesa "Spese per manutenzione impianto ascensore", una previsione di spesa annua da contratto pari ad euro 1.113,00 Iva compresa per gli anni 2020-2021-2022, e che l'importo annuo del presente contratto risulta pari ad euro 1.087,02 Iva compresa e quindi inferiore alla spesa annuale prevista per gli anni 2020-2021-2022, e che la spesa risulta comunque espressamente autorizzata con la sopra citata nota del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. prot. n. 21486 del 17/12/2019, recante visto di autorizzazione alla spesa complessiva di euro 3.262,00 Iva inclusa;

#### **D E T E R M I N A**

1. di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, all'affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore e del servoscala per disabili per la durata di tre anni dal 01/01/2020 al 31/12/2022, tramite Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della P.A., T.D. Mepa n. 1162207, stipulata in data 17/12/2019 con l'operatore economico Toro Ascensori di Toro Pierpaolo (P.I. 02180740926), per l'importo di euro 2.673,00 (duemilaseicentosestantatre/00) Iva esclusa, oltre Iva di euro 588,06 (cinquecentottantotto/06), per un importo totale pari a euro 3.261,06 (tremiladuecentosessantuno/06) Iva inclusa, inclusi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo pari ad euro 140,00 al netto dell'Iva;

2. di dare atto che il rapporto negoziale in oggetto trova essenziale disciplina nei patti e nelle condizioni di cui al documento di stipula della Trattativa diretta in atti, nella specifica e pertinente normativa MEPA, nonché nelle condizioni generali di contratto che formano parte integrante della presente determina anche se non materialmente allegate;

3. di nominare, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 31 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il dott. Franco Gavino Cossu, funzionario in servizio presso questo Tribunale Amministrativo Regionale, a cui sono affidati gli adempimenti di cui al citato articolo 31 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ivi inclusi quelli in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del medesimo d.lgs. n. 50/2016;

4. di esonerare l'offerente dalla presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 11, d.lgs. 50/2016, stante l'avvenuta applicazione di un miglioramento sul prezzo di aggiudicazione pari allo sconto dell'1% (uno/percento) sull'importo del preventivo di euro 2.700,00 Iva esclusa, per un importo definitivo scontato pari a euro 2.673,00 iva esclusa.

La presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale della Giustizia Amministrativa - Sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Servizio contratti pubblici (SCP)", ai sensi dell'art. 29 commi 1 e 2 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Cagliari 17 dicembre 2019

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Anna Luisa Pisano