



## TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA SARDEGNA

**OGGETTO:** Determina di aggiudicazione del servizio di manutenzione impianto antincendio dell'immobile sede del TAR Sardegna per la durata dal 21/05/2017 al 31/12/2019.

T.D. Mepa n. 164193 stipulata in data 11/05/2017. CIG: ZAA1E841D1.

### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTA** la legge 27 aprile 1982, n. 186, recante "Ordinamento della giurisdizione amministrativa e del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei Tribunali amministrativi regionali", come integrata e modificata dalla legge 21 luglio 2000, n. 205;

**VISTO** il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

**VISTO** il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale";

**VISTA** la legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)";

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTA** la delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";

**VISTA** la delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**VISTA** la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e, in particolare, l'art. 3 in tema di "Tracciabilità dei flussi finanziari";

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante il "Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa" e s.m.i.;

**VISTA** la circolare SGGA n. 1 del 25/01/2017 per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria (art. 36 d.lgs. 50/2016);

**VISTA** la propria determina n. 10 del 21/04/2017 recante indizione della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, del servizio di manutenzione impianto antincendio dell'immobile sede del TAR Sardegna per la durata dal 21/05/2017 al 31/12/2019, nel rispetto dei principi di economicità, di concorrenza e di rotazione, mediante la valutazione comparativa delle offerte presentate da più operatori economici, mediante selezione di quattro operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della P.A. nel bando "Antincendio" e successiva stipulazione di Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della P.A. con l'impresa individuata all'esito della valutazione comparativa effettuata tenendo conto dei seguenti elementi: congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione ed al costo del lavoro, attrezzature/macchine/prodotti utilizzati, eventuali caratteristiche migliorative del servizio offerte;

**VISTE** le richieste di preventivo inviate alle seguenti quattro imprese abilitate sul Mepa nel citato bando "Antincendio": AR.DE. Antincendio Srl, De Gioannis Antincendio e Sicurezza Srl, L'Estintore Soc. Coop e Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli;

**DATO ATTO** che l'impresa L'Estintore Soc. Coop Srl non ha inviato il preventivo entro il termine indicato nella richiesta di preventivo inviata dall'Amministrazione;

**VISTI** i preventivi acquisiti dalle seguenti tre imprese: AR.DE. Antincendio Srl, De Gioannis Antincendio e Sicurezza Srl e Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli;

**VALUTATE** le offerte presentate dalle sopra citate tre imprese: AR.DE. Antincendio Srl per un importo di canone complessivo, per la durata dal 21/05/2017 al 31/12/2019, pari a euro 2.200,00 (duemiladuecento/00) IVA esclusa; De Gioannis Antincendio e Sicurezza Srl per un importo pari a euro 2.000,00 (duemila/00) IVA esclusa; Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli per un importo pari a euro 2.159,18 (duemilacentocinquantanove/18) IVA esclusa;

**RILEVATO** che l'impresa Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli nell'offerta presentata, ha dichiarato di impegnarsi ad eseguire, oltre alle prestazioni oggetto della richiesta, anche le seguenti prestazioni aggiuntive incluse nell'importo del canone: fornitura di minuterie da sostituire in caso di controllo; servizio di noleggio di estintori in caso di ritiro di estintori da sottoporre a lavorazioni presso officina dell'Impresa; esecuzione di interventi di manutenzione anche in orari fuori dalla continuità dei normali orari di lavoro (8 ore), su richiesta dell'Amministrazione e senza costi aggiuntivi;

**RILEVATO** che le altre due imprese, AR.DE. Antincendio Srl e De Gioannis Antincendio, nelle offerte presentate non hanno indicato nessuna caratteristica migliorativa del servizio, né eventuali servizi aggiuntivi, né eventuali forniture aggiuntive oltre quelle oggetto della richiesta di preventivo inviata dall'Amministrazione;

**RITENUTO** che, all'esito della valutazione comparativa delle offerte, l'impresa Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli, in considerazione delle condizioni migliorative e prestazioni aggiuntive offerte e sopra meglio specificate, abbia presentato l'offerta complessivamente più conveniente in rapporto al prezzo ed alla qualità delle prestazioni;

**DATO ATTO** che l'impresa Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli ha dimostrato nel rapporto contrattuale in corso adeguate capacità tecniche e professionali nell'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; che l'acquisizione del servizio risponde all'interesse pubblico che questa stazione appaltante deve soddisfare; che il prezzo offerto risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione;

**RILEVATO** che l'importo complessivo del canone per il servizio di manutenzione degli impianti ascensore e montascale per disabili calcolato per la durata prevista dal 21/05/2017 al 31/12/2019 risulta pari a euro 2.159,18 (duemilacentocinquantanove/18) al netto dell'Iva, ovvero € 2.634,20 (duemilaseicentotrentaquattro/20) iva inclusa;

**VERIFICATO** che l'impresa Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli (P. Iva 01676970922), risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'affidamento diretto tramite acquisizione del servizio sul Mercato Elettronico della P.A. mediante Trattativa diretta sul Mercato elettronico della P.A., T.D. Mepa n. 164193 stipulata in data 11/05/2017, con l'impresa Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli, per un importo pari a euro 2.159,18 (duemilacentocinquantanove/18) al netto dell'Iva, ovvero € 2.634,20 (duemilaseicentotrentaquattro/20) iva inclusa;

**CONSIDERATO** che l'impresa Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli ha ottemperato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 legge 13 agosto 2010, n. 136;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità contributiva ed accertata la regolarità dello stesso;

**ATTESO** che la spesa della presente procedura grava sul cap. 2291, piano di gestione 25, del bilancio di previsione del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali esercizio finanziario 2017;

#### **D E T E R M I N A**

- di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, all'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti ascensore e montascale per disabili per la durata dal 14/03/2017 al 31/12/2019, mediante Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della P.A., T.D. Mepa 164193 stipulata in data 11/05/2017, con l'impresa Sardantincendi Snc di Cocco Mario e Figli (P. Iva 01676970922) per un importo pari a euro 2.159,18 (duemilacentocinquantanove/18) al netto dell'Iva, ovvero € 2.634,20 (duemilaseicentotrentaquattro/20) iva inclusa.

La presente determina sarà pubblicata sul sito internet della G.A., nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 comma 1 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Cagliari 11 maggio 2017

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Anna Luisa Pisano