



***Tribunale Amministrativo Regionale
per la Lombardia
Segreteria Generale
Via F. Corridoni n. 39
20122 Milano***

Oggetto: richiesta offerta servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento/riscaldamento installato presso la sede del TAR Lombardia sede di Milano per il periodo 1° luglio 2018 - 30 giugno 2021.

Come anticipato mediante con nota del 24 aprile 2018, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sede di Milano via F. Corridoni, 39 - 20122 Milano, intende affidare il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento/riscaldamento installato presso la propria sede.

Unitamente alla garanzia di pronto intervento e alla manutenzione ordinaria è necessaria la prima redazione dei libretti di impianto previsti dal DPR 74 del 2013.

Tramite preventiva indagine di mercato è risultata la convenienza del prezzo offerto da Codesto fornitore con preventivo n. 18 - 1193 rev. 1, sicchè questo dirigente - giusta determina n. 15 del 25.6.208 - ha concluso l'affidamento del servizio a Betasint s.r.l., attraverso la procedura della Trattativa diretta da espletarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) secondo le regole del sistema di e-procurement per Amministrazioni.

Per tali ragioni si chiede la formulazione del Vs. miglior prezzo a mezzo della presente trattativa diretta, per le prestazioni richieste nel capitolato in allegato.

**ALLEGATO 1: CAPITOLATO TECNICO - CONDIZIONI RICHIESTE PER IL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO
CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO INSTALLATO PRESSO LA SEDE
DEL TAR LOMBARDIA - SEDE DI MILANO**

DURATA: PRIMO LUGLIO 2018 - 30 GIUGNO 2021

CIG: ZA223AFBBF

La durata del servizio sarà di anni 3 anni con decorrenza dal primo luglio 2018 e con scadenza il 30 giugno 2021, e con possibilità di proroga nelle more dell'esperimento di una nuova procedura di gara ai sensi dell'art. 106 comma 11 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

In pendenza di stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva di consegnare il servizio anticipatamente sotto le riserve di legge.

Unitamente alla garanzia di pronto intervento e alla manutenzione ordinaria sugli impianti è necessaria la prima redazione dei libretti di impianto previsti dal DPR 74 del 2013.

La manutenzione di detto impianto riguarderà:

- Visite periodiche da effettuarsi, nel normale orario di lavoro secondo il programma di manutenzione, da parte di personale idoneo e abilitato ai sensi di legge per l'espletamento delle seguenti mansioni, nei mesi di **novembre e maggio**;
- verifica preventiva della conformità dell'impianto alla normativa e legislazione tecnica attualmente vigente;
- analisi e relazione sulla completezza delle certificazioni e documentazioni prescritte per legge (compilazione libretto impianti (D.P.R. 15/2/2006 n. 147) compilazione registro manutenzioni;
- comunicazione dichiarazione annuale ISPRA Ambiente (DPR 43/2012 – CE 842/2006) entro il 31 maggio di ogni anno;
- operazioni specifiche volte a prevenire ed a mantenere tutti i componenti indicati nei libretti d'uso di manutenzione e che possono essere eseguiti con strumenti ed attrezzature di corredo in loco;
- pulizia filtri e sanificazione manuale o meccanica con rimozione di sostanze depositate o prodotte dai componenti stessi durante il funzionamento dell'impianto mediante l'utilizzo di prodotti specifici;
- ingrassaggio o lubrificazioni;
- pulizia scambiatori unità esterne;
- controllo di perdite refrigerante;
- controllo drenaggio unità esterne;

- verifica rumorosità unità interne ed esterne;
- sostituzione di componenti elettronici, elettrici e meccanici in dotazione;
- verifica comparata annuale delle strumentazioni e dei componenti facenti parte dell'impianto;
- controllo tramite server checker dell'unità centrale (touch screen daikin).

PRESTAZIONI ESCLUSE

Sono escluse dal presente contratto le seguenti prestazioni:

- operazioni di ricerca delle perdite del refrigerante;
- operazioni di ricarica del refrigerante;
- interventi straordinari richiesti dal cliente (come, ad esempio, smontaggio-split e/o moto condensanti, modifiche all'impianto);
- interventi di assistenza richiesti dal cliente al fine di evadere malfunzionamenti dell'impianto.

In caso di richieste di assistenza al di fuori della visita in abbonamento, garanzia dell'intervento in massimo 3 giorni lavorativi.

Inoltre, per qualunque intervento di aggiornamento software di controllo, sostituzione, ripristino o riparazione non ricompreso nel presente capitolato, la aggiudicataria si impegna a presentare un preventivo di spesa nel quale specificherà nel dettaglio i costi e i tempi degli interventi medesimi.

SICUREZZA SUL LAVORO E PREVENZIONI INFORTUNI

L'impresa è tenuta all'integrale osservanza delle disposizioni di cui alla vigente normativa in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed, in particolare, alle disposizioni del D. lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare è tenuto:

- A redigere, di concerto con l'Amministrazione e previo sopralluogo congiunto della sede oggetto del servizio di cui trattasi, il verbale di cooperazione e coordinamento dove vengono individuati gli interventi eventualmente necessari alla rimozione dei rischi da interferenze;
- Ad impartire al proprio personale, impiegato nel servizio, adeguate informazione e formazione anche e soprattutto in relazione ai rischi relativi al lavoro da svolgere presso la sede oggetto del presente appalto;
- A dotare detto personale di dispositivi di protezione individuale e collettivi atti a garantire la massima sicurezza in relazione al tipo di attività da svolgere.

RESPONSABILITA' E COPERTURA ASSICURATIVA

L'Appaltatore è responsabile di ogni infortunio e danno a persone e a cose, ad esso imputabile direttamente o indirettamente, che possa derivare al Committente ed a terzi anche se non strettamente conseguenti all'esecuzione del servizio.

L'accertamento danni sarà effettuato dal Committente alla presenza del Responsabile di servizio preventivamente avvertito, in modo tale da consentire all'Appaltatore di esprimere la propria valutazione.

Qualora l'Appaltatore non partecipi all'accertamento in oggetto, il Committente provvederà autonomamente. I dati così accertati costituiranno un titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'appaltatore.

Qualora l'Appaltatore non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, il Committente è autorizzato a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'Appaltatore per danni conseguenti a perdite di materiali, attrezzi o opere provvisori, a qualunque causa dovuti, anche se dipendenti da terzi.

L'Appaltatore deve presentare, all'atto della stipulazione del contratto, pena la revoca dello stesso, idonea polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, valevole per tutta la durata dell'appalto, che copra ogni rischio di responsabilità civile propria e del personale dipendente per danni comunque arrecati a cose o animali, persone, a terzi e all'Ente, nell'espletamento del servizio.

VIGILANZA SUL SERVIZIO

L'Amministrazione aggiudicatrice effettuerà, a mezzo di personale addetto, in ogni momento ed in suo insindacabile giudizio, ogni controllo ritenuto opportuno sulle modalità di espletamento del servizio da parte dell'impresa.

Il concorrente dovrà dichiarare, mediante dichiarazione sostitutiva da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso, pena l'esclusione dalla procedura di gara in quanto elementi essenziali della stessa, dei requisiti di seguito riportati:

a) dichiarazione di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, con l'indicazione delle attività dell'operatore e dell'assenza di procedure relative a fallimento e alle altre procedure concorsuali, nonché

di dichiarazioni relative a fallimento, liquidazione, amministrazione coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata in corso;

b) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui al comma 2 dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo (cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto);

- l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80, comma 5 lett. f-bis e lett. f-ter del D.Lgs 50/2016;

c) di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per lo svolgimento del servizio ;

d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/99;

e) di essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS e INAIL, specificare il numero di matricola INPS, numero codice INAIL e PAT;

f) di essere in possesso dei requisiti riguardanti la capacità economica e finanziaria per l'ammissione alla gara;

g) di dotare il personale di dispositivi di protezione individuale e collettivi atti a garantire la massima sicurezza in relazione al tipo di attività da svolgere, ai sensi della normativa vigente;

h) di accettare senza condizioni o riserve le clausole contenute nel Patto di Integrità che, debitamente sottoscritto, allega alla presente domanda.

Non è ammesso il subappalto.

I requisiti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta e permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, per l'aggiudicatario, fino alla scadenza del termine contrattuale.

FATTURAZIONE

Il rilascio della fattura, esclusivamente in formato elettronico, dovrà avvenire con cadenza trimestrale posticipata.

Con il rilascio della prima fattura verrà richiesto altresì il pagamento della redazione dei libretti di impianto.

Ciascuna fattura dovrà contenere espresso riferimento al contratto, al C.I.G. comunicato in fase di stipula, nonché al Codice Fiscale della Società ed al Codice IPA: H50HV5.

I termini di pagamento sono stabiliti in 60 giorni DFFM a seguito di presentazione di regolare fattura previa verifica di regolarità del D.U.R.C. ed a decorrere comunque dalla data di accertamento della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali ai sensi dell'art. 337 del D.P.R. n. 207/2010.

Le fatture non in regola con le norme fiscali vigenti o emesse in contrasto con le previsioni del presente atto, non saranno ritenute valide e, pertanto, saranno rifiutate.

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al contratto ed alla liquidazione dei compensi e che non si potessero definire in via amministrativa, saranno devolute ai competenti organi giurisdizionali del Foro di Milano.

L'Appaltatore deve presentare, all'atto della stipulazione del contratto, pena la revoca dello stesso, idonea polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, valevole per tutta la durata dell'appalto, che copra ogni rischio di responsabilità civile propria e del personale dipendente per danni comunque arrecati a cose o animali, persone, a terzi e all'Ente, nell'espletamento del servizio.

L'Amministrazione, all'atto della stipula del contratto di appalto, nominerà un responsabile dell'esecuzione che avrà il compito di procedere all'accertamento dell'esecuzione del servizio, certificandone la conformità.

Gli scambi di comunicazione tra amministrazione e operatori economici avverranno a mezzo posta elettronica certificata.

Punti contatto della stazione appaltante:

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia Sede di Milano, P.E.C. tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it - 02/76053201.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma dell'Amministrazione

Firma del fornitore
BETASINT s.r.l.
Amministratore Delegato
LUCA BACCETTI
27/18