



***Tribunale Amministrativo Regionale
per la Lombardia
Segreteria Generale
Via F. Corridoni n. 39
20122 Milano***

L'anno 2018, il giorno 8 del mese di febbraio, alle ore 10.00, nei locali del Tar Lombardia – Sede di Milano, relativamente alla procedura negoziata tramite RDO Mepa, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. B) D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento per anni due del servizio di pulizia del Tar per la Lombardia - sede di Milano – via F. Corridoni, n. 39, si è riunita la Commissione Giudicatrice – nominata con determina n. 10/2018 – con la partecipazione dei seguenti componenti:

d.ssa Annalisa Comunale – Presidente

d.ssa Lavinia Incardona – Componente

d.ssa Maria Delfino – Componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, tutti i componenti della Commissione e il Presidente dichiarano l'insussistenza di cause ostative all'assunzione dell'incarico ed, a tal fine, allegano al presente verbale le relative dichiarazioni (All. n.1).

Il Presidente ricorda ai presenti che:

- per l'affidamento del "servizio di pulizia per anni due del Tar per la Lombardia – sede di Milano – Via F. Corridoni, n. 39 Codice CIG 7344993FF4" è stata indetta RDO n. 18415528 in data 12 gennaio 2018;
- Sono state invitate a presentare offerta n. 10 operatori e l'operatore uscente. Con riferimento all'invito dell'operatore uscente si rappresenta il particolare grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, laddove l'esecuzione delle prestazioni è sempre avvenuta a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e il puntuale adempimento degli oneri previdenziali e retributivi nei confronti dei lavoratori. Si specifica inoltre, quanto alle caratteristiche del mercato di riferimento, l'esiguo interesse mostrato dagli operatori del settore in occasione della precedente procedura di affidamento.

- Per tali ragioni quindi - anche al fine di favorire un'ampia distribuzione delle opportunità di aggiudicazione - si è ritenuto di invitare, oltre al gestore uscente, un numero di operatori pari al doppio di quello minimo (cinque) previsto dall'art. 36, comma secondo, lett. b), del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
- In particolare, sono state invitate a presentare offerta le seguenti società, individuate mediante sorteggio automatico sul Mepa:
 1. BELICE SERVIZI SOC.COOP.;
 2. CHEMI.PUL.ITALIANA.SRL;
 3. DUSSMAN SERVICE SRL;
 4. ECOLOGIA RUSSO E FIGLI SRL;
 5. EVOLUTION SERVICE SRL;
 6. LA NITIDA DI ANDREA OROBELLO;
 7. OPERA p;
 8. PILÒ SRL;
 9. SANITECNICA SRL;
 10. STEREO SRL;
 11. BECAN.
 - L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.a) d.lgs. n. 50/2016, secondo i seguenti elementi, come specificato nel disciplinare:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente inizia le operazioni di gara prendendo atto che entro il termine perentorio fissato alle ore 18.00 del 2 febbraio 2018 risultano inserite a sistema le offerte delle seguenti ditte:

1. Becan srl -

Constatata la presenza di una sola offerta, la Commissione di gara, dopo aver dato lettura

dell'indicazione contenuta nel Disciplinare di gara in cui è stato precisato che *“L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per la stessa”*, procede a valutare la congruità e la convenienza della stessa.

La Commissione di gara procede quindi con l'apertura della busta 1) Documentazione Amministrativa per la verifica della documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara.

La Commissione prende atto che la documentazione amministrativa della ditta di cui sopra, contenuta nella Busta 1), esaminata singolarmente e singolarmente approvata, è regolare.

Si prosegue con l'apertura della Busta n. 2 “Offerta Tecnica”.

Il Presidente, dopo aver rammentato i criteri di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, procede alla consegna a ciascun commissario di una scheda in cui dovranno essere indicati i punteggi espressi in coefficienti variabili tra zero e uno secondo i criteri motivazionali letti preliminarmente dal Presidente e enunciati nell'Allegato 4 del Disciplinare di gara:

- a) Gestione del servizio;
- b) Condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori;
- c) Caratteristiche ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali;
- d) Aspetti organizzativi e gestionali del servizio ex art. 5.4. DM 24.05.2012. Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali.

Dopo attenta lettura della relazione contenente l'offerta tecnica, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi, distinti per singoli commissari, per ciascun sotto criterio e nel rispetto dei criteri motivazionali indicati preliminarmente nel disciplinare di gara.

Terminata la procedura di assegnazione discrezionale dei coefficienti la commissione non prosegue all'esecuzione dei successivi passaggi del procedimento di attribuzione del punteggio (calcolo media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari – trasformazione della stessa in coefficiente definitivo – riconduzione a uno della media più alta e proporzione ad essa delle altre – moltiplicazione punteggi massimi attribuiti a ciascun elemento) non essendo presenti altre offerte rispetto alle quali poter effettuare la media e la proporzione.

La Commissione procede, pertanto, all'apertura dell'offerta economica.

La società Becan srl ha offerto l'importo di seguito riportato:

€ 97.200

La Commissione, ritenuto assicurato l'equilibrio tra gli elementi qualitativi e gli elementi quantitativi dell'offerta, ritiene congrua e sufficiente l'offerta.

Propone, pertanto, di aggiudicare provvisoriamente l'appalto alla società Becan Srl, disponendo la trasmissione degli atti all'ufficio che provvederà alla formalizzazione del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Presidente 

Componente 

Componente 