



T.A.R. PER LA SICILIA - PALERMO

Oggetto: appalto per l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico, il rifacimento dell'impianto di rivelazione incendi presso la sede di Palermo, Via Butera n. 6, del T.A.R. Sicilia. COD. CIG N. 9858237A85 - CUP B78G23000000001

Provvedimenti autorizzativi: determina a contrarre n. 12 del 19/06/2023, determina di aggiudicazione n. 15 del 25/07/2023

Impresa: S.I.E.M. S.R.L. - CF E P.IVA 03711480826

Contratto: MEPA NUMERO RDO 3621922 DEL 8 AGOSTO 2023

VERBALE DI CONCORDAMENTO MAGGIORI LAVORI

Premesso che:

- in data 15/09/2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire i maggiori lavori desumibili dagli elaborati grafici, dal computo metrico estimativo e dalle analisi prezzo allegate. I lavori da realizzare riguardano principalmente l'adeguamento dell'impianto elettrico a servizio di alcune postazioni di lavoro e il potenziamento dell'impianto elettrico per il funzionamento contemporaneo di più stufette elettriche attraverso l'utilizzo della linea elettrica, attualmente non utilizzata, di alimentazione dei vecchi fan-coil. In particolare l'adeguamento delle postazioni di lavoro sarà realizzato mediante l'installazione di quadretti elettrici da 12 moduli con interruttore magnetotermico a protezione delle prese schuko e bipasso e la posa in opera di canaline calpestabili a pavimento. Il potenziamento dell'impianto elettrico per le stufette avverrà tramite l'installazione di prese schuko con cavo elettrico di alimentazione posato in opportuna canalina in PVC derivato dalla linea elettrica di alimentazione dei fan-coil o da linee con basso assorbimento elettrico. i principali lavori che dovranno essere realizzati sono:
 1. Realizzazione di n. 25 postazioni di lavoro, ognuna costituita da un centralino elettrico da 12 moduli con interruttore magnetotermico a protezione delle prese così dislocate:
 - N. 4 al piano terra (ricezione atti e centralino)
 - N. 2 al piano primo (ragioneria ed economato)
 - N. 2 al piano secondo (Presidenza e Segretariato Generale)
 - N. 6 piano terzo
 - N. 6 piano quarto
 - N. 5 piano quinto

2. Sistemazione di n. 13 postazioni di lavoro raggruppando i cavi elettrici di alimentazione ed i cavi di trasmissione dati all'interno di nuove canaline a pavimento calpestabili e/o spostando gruppi prese in altra posizione;
3. Installazione di 26 prese schuko a servizio delle stufette

- in base ai documenti di progetto allegati redatti dal Direttore di Lavori l'importo di tali maggiori lavori è pari a € € 9.949,79 al netto del ribasso rientrante nel quinto dell'importo contrattuale;
- per la realizzazione dei maggiori lavori e per le difficoltà operative incontrate nell'eseguire le lavorazioni ad oggi realizzate in contemporanea allo svolgimento delle udienze, il Direttore dei Lavori ha determinato una proroga di 35 giorni naturali e consecutivi.
- Dai maggiori lavori previsti e dal computo metrico estimativo allegato in atti scaturisce il seguente quadro economico al lordo del ribasso:

Totali lavori al lordo del ribasso	IMPORTI		
	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO			
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 13 076,43	€ 2 876,81	€ 15 953,24
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 404,00	€ 88,88	€ 492,88
A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)	€ 13 480,43	€ 2 965,69	€ 16 446,12

Applicando il ribasso del 27% offerto dall'impresa in sede di gara, per i maggiori lavori scaturisce il seguente quadro economico:

Totali lavori al netto del ribasso	IMPORTI		
	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO			
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 9 545,79	€ 2 100,07	€ 11 645,87
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 404,00	€ 88,88	€ 492,88
A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)	€ 9 949,79	€ 2 188,95	€ 12 138,75

Quindi il quadro economico dell'appalto rimodulato è il seguente:

quadro economico rimodulato al netto del ribasso	IMPORTI		
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 58 404,69	€ 12 849,03	€ 71 253,73
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 474,00	€ 544,28	€ 3 018,28
A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)	€ 60 878,69	€ 13 393,31	€ 74 272,01
B) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) prestazioni in economia e rimborso materiali	€ 1 000,00	€ 220,00	€ 1 220,00
totale A+B1	€ 61 878,69	€ 13 613,31	€ 75 492,01

Tutto ciò premesso, l'anno 2024 il giorno 29 del mese di gennaio il Direttore dei Lavori Ing. Claudio Vecchi e la Sig.ra Giuseppina Ruffino Legale Rappresentante dell'impresa S.I.E.M. s.r.l concordano i lavori sopra descritti e dettagliatamente riportati in allegato, agli stessi patti e condizioni del contratto originario.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la società, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'approvazione dei maggiori lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

IMPRESA S.I.E.M. s.r.l

Giuseppina Ruffino

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Claudio Vecchi

Elenco allegati:

- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici
- Analisi nuovi prezzi