



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA SICILIA - PALERMO

IL SEGRETARIO GENERALE

DETERMINAZIONE N. 03 DEL 13/01/2017

OGGETTO: determinazione a contrarre per l'affidamento urgente della riparazione dell'impianto di riscaldamento in uso nell'edificio sito in Palermo, di via Butera 6, sede del TAR Sicilia di Palermo.

PREMESSO che:

- a seguito del difettoso funzionamento dell'impianto di riscaldamento si è richiesta, con ticket del Consegnatario n. 1160574243 dell'11/01/2017 - una verifica alla Manitalidea SpA, ditta appaltatrice del servizio di manutenzione in regime di convenzione Consip, ;
- la stessa società ai sensi del punto 5.5.2.4 del *capitolato tecnico*: "*Interventi extra-canone proposti dal Fornitore*" ha formulato un preventivo – prot. n. 105 del 12/01/2017 - per il ripristino della normale funzionalità dell'impianto, secondo le necessità rilevate in fase di sopralluogo;
- che in data 12/01/2017 il Consegnatario ha relazionato il blocco definitivo dell'impianto de quo;

RISCONTRATO che;

- il presente servizio rientra nella voce "*manutenzione immobili e impianti*" elencata al comma 1 dell'art. 1 del DPCM 24 dicembre 2015, che per gli anni 2016 e 2017 individua le categorie merceologiche ai sensi dell'art.9, *comma 3*, del *decreto legge 24 aprile 2014, n. 66*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 23 giugno 2014, n. 89*, per le quali al superamento delle soglie, le amministrazioni statali centrali e periferiche ricorrono a Consip S.p.A o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle procedure;
- con il presente servizio non viene superata per il corrente anno la soglia di €209.000,00 per cui può procedersi in autonomia allo svolgimento della procedura di affidamento;
- **VISTO** l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.";
- **VISTO** l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo di importo pari o superiore a 1.000 euro, devono fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

CONSIDERATO che:

- la Convenzione Consip FM3, nell'ambito del quale è attualmente svolto il servizio di manutenzione ordinaria dello stesso impianto, risulta ormai chiusa al portale www.acquisistinretepa.it e conseguentemente non è possibile attivare un intervento extra-canone;
- la Convenzione Consip FM4 non risulta ancora attivata;

RISCONTRATO che sul MEPA esiste il bando “termoidraulici” per l’abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento” che prevede, tuttavia, l’affidamento della contestuale conduzione e manutenzione degli impianti, ma non la risoluzione del singolo intervento di riparazione;

RILEVATO, peraltro, che questo Ufficio giudiziario ha già un contratto di conduzione e manutenzione affidato, tramite convenzione Consip, alla ditta Manital Idea spa;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla fornitura del servizio di riparazione di che trattasi mediante procedura sul libero mercato;

VISTO l’art. 32, comma 2, d.lgs. 18.04.2016, n. 50, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

RITENUTO, in attuazione del punto 3.3.3 delle linee guida n. 4 approvate con delibera ANAC del 26 ottobre 2016 relative alle “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, di procedere alla valutazione comparativa del summenzionato preventivo prodotto dalla Manitalidea Spa comparandolo con almeno un altro preventivo da richiedere agli operatori economici del settore;

VISTA la propria nota di richiesta fondi in sede di programmazione per l’anno 2017 prot. n. 3664 del 27.12.2016 (aggiornata) comprendente, tra l’altro, la somma di € 3.500,00 per le spese discrezionali per la manutenzione dell’impianto di condizionamento sul Cap. 2291;

VISTO l’art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/2016 (contratti sotto soglia);

RILEVATA l’urgenza di provvedere alla riparazione di che trattasi per garantire nel più breve tempo possibile la piena funzionalità dell’impianto di riscaldamento per assicurare negli uffici la temperatura ottimale come prevista dal d.lgs. 81/2008 - allegato IV 1.9 “Microclima”;

CONSIDERATO che le caratteristiche del servizio sono già standardizzate atteso che si interviene sull’impianto esistente che possiede caratteristiche già definite dal produttore e non modificabili su richiesta della stazione appaltante e che, conseguentemente, è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett b) d.lgs 50/2016;

CONSIDERATO che l’importo massimo stimabile per il ripristino della funzionalità dell’impianto è quantificabile in euro 2660,00 (duemilaseicentossessanta/00) oltre Iva;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31 d.lgs n. 50/2016, è necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO di individuare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Dott. Ignazio Di Nino, in possesso del livello e delle competenze idonei ai compiti da svolgere;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, resa in conformità a quanto previsto dall'art. 42 d.lgs n. 50/2016;

Per quanto sopra premesso,

DETERMINA

- 1) **di procedere** con estrema urgenza all'affidamento diretto sul libero mercato - ex art. 36, comma 2, lett.a) del d.lgs 50/2016 del servizio di riparazione dell'impianto di riscaldamento in uso nell'edificio sito in Palermo, di via Butera 6, sede del TAR Sicilia di Palermo, previa acquisizione di altro preventivo per compararlo con quello prodotto dalla ManitalIdea spa, attuale affidataria in regime di convenzione Consip Facility Management 3 della manutenzione dell'impianto in argomento;
- 2) **di dare atto che la somma derivante** dalla presente procedura grava sui fondi del capitolo 2291 "*Spese per manutenzione impianti*", del corrente bilancio finanziario;
- 3) **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, il dr. Ignazio Di Nino quale responsabile del procedimento;
- 4) **di dare mandato** al Responsabile del procedimento di procedere alla comparazione dei preventivi di spesa, al fine di procedere all'affidamento diretto sul libero mercato nei confronti dell'operatore economico che avrà offerto il minore prezzo.
- 5) di dare atto che, lo SMART CIG è il seguente "**ZA51CEB6B4**";
- 6) di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 3, comma 14, del D.Lgs.50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata;
- 7) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet della G.A. - sezione amministrazione trasparente - ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs 50/2016.

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Cristina Sciajno