



Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia

Sede di Palermo

Oggetto: appalto per l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico, il rifacimento dell'impianto di rivelazione incendi presso la sede di Palermo, Via Butera n. 6, del T.A.R. Sicilia. COD. CIG N. 9858237A85 - CUP B78G23000000001

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 12 del 19.06.2023 il Segretario Generale del TAR per la Sicilia sede di Palermo ha disposto di indire la procedura di gara finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 con in L. 120/2020 e s.m.i., mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Bando Lavori – categoria OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici...” dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e di rifacimento dell'impianto di rivelamento fumi per il T.A.R. Sicilia, Palermo per un importo complessivo a base di appalto di € 69.000,00 al netto dell'I.V.A., di cui € 66.930,00 per lavori ed € 2.070,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 1.000,00 a disposizione dell'Amministrazione per prestazioni in economia e rimborso materiali, per un totale complessivo di € 70.000,00 al netto dell'I.V.A.;
- con Determinazione n. 15 del 25.07.2023 si è proceduto all'aggiudicazione all'impresa S.I.E.M. S.R.L., Partita Iva 03711480826, con il ribasso del 27 % sull'importo posto a base di gara;
- in data 08/08/2023 è stato stipulato il contratto MEPA n. RDO 3621922;
- i lavori, tuttora in corso, sono stati consegnati in data 15/09/2023;
- il quadro economico a seguito del ribasso d'asta offerto del 27 % è il seguente:

quadro economico rimodulato al netto del ribasso	IMPORTI		
	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO			
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 48.858,90	€ 10.748,96	€ 59.607,86
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.070,00	€ 455,40	€ 2.525,40
A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)	€ 50.928,90	€ 11.204,36	€ 62.133,26
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) prestazioni in economia e rimborso materiali	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
<i>totale A+B1</i>	€ 51.928,90	€ 11.424,36	€ 63.353,26
B2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2015	€ 1.380,00	€ 0,00	€ 1.380,00
B3) Contributo ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
Totale (A+B1+B2+B3)	€ 53.338,90	€ 11.424,36	€ 64.763,26
Ribasso d'asta	€ 18.071,10	€ 3.975,64	€ 22.046,74
totale finanziamento	€ 71.410,00	€ 15.400,00	€ 86.810,00

durante il corso dei lavori, si è determinata la necessità di alcune integrazioni all'impianto elettrico, richieste dal Segretario Generale del TAR con nota prot. 258 del 25/01/2024, riguardanti principalmente l'adeguamento dell'impianto elettrico a servizio di alcune postazioni di lavoro e il potenziamento dell'impianto elettrico per il funzionamento contemporaneo di più stufe elettriche attraverso l'utilizzo della linea elettrica, attualmente non utilizzata, di alimentazione dei vecchi fan-coil. In particolare l'adeguamento delle postazioni di lavoro sarà realizzato mediante l'installazione di quadretti elettrici da 12 moduli con interruttore magnetotermico a protezione delle prese schuko e bipasso e la posa in opera di canaline calpestabili a pavimento.

Il potenziamento dell'impianto elettrico avverrà tramite l'installazione di prese schuko con cavo elettrico di alimentazione posato in opportuna canalina in PVC derivato dalla linea elettrica di alimentazione dei fan-coil o da linee con basso assorbimento elettrico

Si riportano di seguito i principali lavori che dovranno essere realizzati:

1. Realizzazione di n. 25 postazioni di lavoro, ognuna costituita da un centralino elettrico da 12 moduli con interruttore magnetotermico a protezione delle prese così dislocate:
 - N. 4 al piano terra (ricezione atti e centralino)
 - N. 2 al piano primo (ragioneria ed economato)
 - N. 2 al piano secondo (Presidenza e Segretariato Generale)
 - N. 6 piano terzo
 - N. 6 piano quarto
 - N. 5 piano quinto
2. Sistemazione di n. 13 postazioni di lavoro raggruppando i cavi elettrici di alimentazione ed i cavi di trasmissione dati all'interno di nuove canaline a pavimento calpestabili e/o spostando gruppi prese in altra posizione;
3. Installazione di 26 prese schuko a servizio delle stufe elettriche

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha predisposto una perizia suppletiva ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, di importo pari a € 9.949,79 al netto del ribasso rientrante nel quinto dell'importo contrattuale;

Dai maggiori lavori previsti e dal computo metrico estimativo allegato in atti scaturisce il seguente quadro economico al lordo del ribasso:

Totali lavori al lordo del ribasso	IMPORTI		
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 13 076,43	€ 2 876,81	€ 15 953,24
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 404,00	€ 88,88	€ 492,88
A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)	€ 13 480,43	€ 2 965,69	€ 16 446,12
B2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2015	€ 269,61	€ 0,00	€ 269,61
Totale lavori al lordo del ribasso	€ 13 750,04	€ 2 965,69	€ 16 715,73

Applicando il ribasso del 27% offerto dall'impresa in sede di gara, scaturisce il seguente quadro economico:

Totali lavori al netto del ribasso	IMPORTI		
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 9 545,79	€ 2 100,07	€ 11 645,87
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 404,00	€ 88,88	€ 492,88
A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)	€ 9 949,79	€ 2 188,95	€ 12 138,75
B2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2015	€ 269,61	€ 0,00	€ 269,61
totale lavori al netto del ribasso	€ 10 219,40	€ 2 188,95	€ 12 408,36

Il quadro economico complessivo rimodulato a seguito dell'importo previsto per i maggiori è il seguente:

quadro economico rimodulato al netto del ribasso	IMPORTI		
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO	Netto	I.V.A. 22%	Totale
A1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 58.404,69	€ 12.849,03	€ 71.253,73
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.474,00	€ 544,28	€ 3.018,28
A) Importo lavori a base di appalto (A1+A2)	€ 60.878,69	€ 13.393,31	€ 74.272,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) prestazioni in economia e rimborso materiali	€ 1.000,00	€ 220,00	€ 1.220,00
totale A+B1	€ 61.878,69	€ 13.613,31	€ 75.492,01
B2) incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2015	€ 1.649,61	€ 0,00	€ 1.649,61
B3) Contributo ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
Totale (A+B1+B2+B3)	€ 63.558,30	€ 13.613,31	€ 77.171,62

Per la realizzazione dei maggiori lavori e per difficoltà operative incontrate nell'eseguire i lavori in contemporanea alle udienze si concede una proroga di 35 giorni naturali e consecutivi.

Il quadro economico comparativo a seguito della presente perizia di variante tecnica suppletiva risulta rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
	Importo contrattuale	nuovo importo contrattuale	aumento importo contrattuale	Valore percentuale
Importo lavori	€ 48 858,90	€ 58 404,69	€ 9 545,79	
Oneri per la sicurezza	€ 2 070,00	€ 2 474,00	€ 404,00	
Importo totale lavori	€ 50 928,90	€ 60 878,69	€ 9 949,79	19,54%
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
prestazioni in economia	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 0,00	
<i>totale complessivo</i>	€ 51 928,90	€ 61 878,69	€ 9 949,79	19,16%

Elenco allegati:

- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici
- Analisi nuovi prezzi
- Verbale di concordamento maggiori lavori

Il supporto al RUP
Ing. Michele Primavera

Il Direttore dei lavori
Ing. Claudio Vecchi