



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE
DELLA SICILIA – SEDE DI PALERMO –**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 30 DEL 7/11/2019

Oggetto: affidamento diretto ex art. 36 co. 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 mediante Trattativa Diretta sul Mepa del servizio di manutenzione ordinaria, **per 6 (sei) mesi**, degli impianti elevatori installati presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Palermo.

SMART CIG: Z0D2A57F9A

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- in data 31.12.2019 andrà a scadere la proroga tecnica del contratto relativo ai Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso pubblico di cui all'Ordine diretto di acquisto n. 2157263 prot. n. 1837 del 28.5.2015 in adesione alla Convenzione Consip FM3, che comprende anche il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori;
- a seguito di verifica sul portale www.acquistinretepa.it è emerso che non risulta ancora totalmente definita la procedura di aggiudicazione della gara riguardante i servizi di Facility Management, e relativa, specificatamente, all'attivazione della Convenzione FM4;
- sullo stesso portale è stata pubblicata la news del 21/10/2019 con la quale si rende nota la sopravvenuta aggiudicazione di diversi lotti della Convenzione e la presumibile attivazione della stessa entro il 12/12/2019;
- ravvisata la necessità di garantire la continuità del servizio alla scadenza del contratto in corso al 31/12/2019, stante l'incertezza sui tempi di attivazione della suddetta Convenzione relativamente al lotto 14, presumibilmente anch'esso in fase di prossima aggiudicazione, appare opportuno, alla luce della suddetta nuova prospettiva, procedere all'affidamento del servizio in oggetto per la durata **di 6 mesi**, sottoponendolo a condizione risolutiva nel caso in cui ne sopravvenga la disponibilità in data anteriore;

VISTO il Regolamento 6 febbraio 2012 recante l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa;

VISTO l'art. 32, comma 2, d.lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dal d.lgs. 56/2017, in base al quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e

grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.”;

PRESO ATTO che sul portale www.acquistinretepa.it non esistono convenzioni Consip attive per la suddetta fornitura;

VISTO l'art. 1, comma 3, del D.L. 95/2012 che consente alle amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, di procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione;

VISTO l'art.1, comma 13, del D.L. 95/2012, convertito nella L n. 135/2012, in base al quale le pubbliche amministrazioni che hanno validamente stipulato un autonomo contratto di fornitura o di servizi hanno diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'*articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488* successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'*articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488*;

VISTO l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro, devono fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la direttiva n. 3/2017 del Segretario Generale della Giustizia Amministrativa sulle procedure per l'acquisizione di lavori, forniture di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

VISTO l'art. 36, comma 2 lett.a) del d.lgs. 50/2016 (contratti sotto soglia) che prevede l'affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000;

VISTE le linee guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016, n.50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, adottate con deliberazione ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, e successivamente aggiornate con deliberazioni del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e n. 636 del 10/07/2019;

RISCONTRATO che sul MEPA è presente il bando relativo ai “Servizi” con la categoria “Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”;

DATO ATTO che a seguito di indagine di mercato eseguita sugli operatori economici iscritti al suddetto bando è stata individuata la ditta Kone spa, che essendo la ditta costruttrice degli impianti di che trattasi, dovrebbe poter fornire un servizio adeguato alle necessità degli impianti;

STIMATO in € **1.622,05**, oltre iva, il valore da porre a base d'asta, comprendente € **100,00**, quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO di poter ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs.50/2016 mediante "TRATTATIVA DIRETTA" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), invitando la ditta KONE s.p.a. a presentare un'offerta;

VISTE le note prot. nr. 1688 del 18.09.2018 e n. 1843 del 17/10/2018, relative al piano programmatico del triennio 2019-2021, nel quale sono state previste le somme per il suddetto servizio per il periodo di riferimento (2020-2021);

VISTA la nota del CDS prot. entr. TAR n. 319 del 15/02/2019 con la quale è stata comunicata l'assegnazione dei fondi per il fabbisogno finanziario 2019, con l'implicita approvazione anche delle contestuali richieste per il 2020-2021 effettuate nel piano programmatico;

CONSIDERATO che a seguito della diversa modalità di acquisizione del servizio in oggetto (autonoma procedura di gara) adottata rispetto a quella prevista (adesione a Convenzione Consip) si è reso necessario determinare un importo da porre a base di gara prendendo a riferimento i costi a base d'asta della Convenzione FM4, realizzandosi così un fabbisogno di ulteriori € 1.603,63, iva compresa, su base annua rispetto a quanto previsto in sede di programmazione;

VISTA la richiesta del Segretario Generale di questo TAR prot. n. 1346 del 26.07.2019 inoltrata al Segretario Delegato per i TT.AA.RR. per l'autorizzazione dell'ulteriore spesa, rispetto a quanto richiesto in sede di programmazione 2019-2021;

VISTA la nota prot. n. 12049 del 09.08.2019 del Segretario Delegato per i TT.AA.RR. con la quale è stata concessa l'autorizzazione all'aumento di fabbisogno per l'importo da porre a base d'asta per il servizio in oggetto;

VISTA la nota prot. nr. 1550 del 13.09.2019, relativa al fabbisogno per il triennio 2020-2022, nel quale sono state previste le somme per il suddetto servizio per il periodo di riferimento;

VISTO altresì, il DUVRI di questa Amministrazione del 15.10.2019, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 3-ter D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che prevede costi per la sicurezza per € 100,00;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31 d.lgs n. 50/2016, come modificato dal d.lgs. 56/2017, è necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 42 del d.lgs 50/2016 e dall'art. 6 bis della legge 241/90;

Per quanto sopra,

PROPONE

1. **di indire** una Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, con importo da ribassare di € 1.522,05 oltre ad € 100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, secondo la modalità del prezzo a corpo, oltre iva, con l'operatore economico Kone s.p.a., via Figino n. 41, cap 20016, Pero (MI), p. iva 12899760156;

2. **di approvare** il disciplinare di gara (All.1) e il capitolato (All.2) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **di nominare** il dr. Ignazio Di Nino, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, quale responsabile del procedimento;
4. **di dare atto** che lo **SMART CIG** è il seguente **Z0D2A57F9A**;
5. **di individuare** il valore massimo della Trattativa diretta € 1.622,05, oltre iva, di cui € 100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
6. **di imputare** la suddetta spesa sul **cap. 2291** "Spese per manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura degli impianti, manutenzione delle aree esterne", per la voce analitica "manutenzione ordinaria ascensori" - "Contratti in essere/da rinnovare/nuovi contratti" dell'anno 2020 in base all'esigibilità (IPE);
7. **di dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante ordine per via informatica dal portale dello stesso "MEPA", firmato digitalmente dal dirigente;
8. **di pubblicare** sul sito internet della G.A. nella sezione "Amministrazione trasparente", voce "Bandi di gara e contratti", sezione "Atti di gara" ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e sul sito del MIT sezione contratti e bandi - ai sensi dell'art. 29, comma 2, d.lgs 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vista la superiore proposta;
- Ritenuta meritevole di accoglimento;
- Visto il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;
- Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 42 d.lgs n. 50/2016 e.s.m.i., nonché dall'art. 6-bis della legge 241/1990;

D E T E R M I N A

Di approvare la superiore proposta di determinazione per le motivazioni di fatto e di diritto esposte nel preambolo e nel dispositivo, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Il Segretario Generale