



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA SICILIA - PALERMO

SEGRETERIA GENERALE

DETERMINAZIONE N. 14 DEL 04/08/2017

OGGETTO: affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016, come modificato dal d.lgs. 56/2017, alla ManitaIdea spa della riparazione dell'ascensore in uso nell'edificio sito in Palermo via Butera 6, sede del TAR Sicilia - Palermo.

Il Responsabile del procedimento

PREMESSO che:

- con determinazione del Segretario Generale di questo T.A.R. n. 10 del 29.05.2017 è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto ed è stato demandato al Responsabile del procedimento, di ricorrere all'art. 36, comma 2, lett.a) del d.lgs 50/2016 – per l'affidamento del servizio di riparazione dell'ascensore in uso nell'edificio sito in Palermo, di via Butera 6, sede del TAR Sicilia di Palermo, previa acquisizione di altri preventivi per compararli con quello prodotto dalla ManitaIdea spa, attuale affidataria in regime di convenzione Consip Facility Management 3 della manutenzione dell'impianto in argomento;
- il preventivo della ManitaIdea spa n. 1161180658_Rev del 02/05/2017, prevede la sostituzione della scheda elettronica e del relativo quadro di manovra (master) e la previsione della fotocellula per l'interdizione della chiusura della porte-cabina, per un importo di € 1.994,80 oltre Iva;
- il Responsabile del procedimento ha formulato richieste di preventivo alle sottoelencate ditte, comprendete la ditta costruttrice dell'impianto di che trattasi (Kone Spa) e n.3 ditte individuate a seguito di una ricerca su internet:
 - KONE Spa – Filiale di Palermo – viale Strasburgo 333 – Palermo
 - RIMMA s.r.l. – Via S. Cuccia, 45 - Palermo
 - VO.I.M.A.R. s.r.l. – Via A. Marinuzzi - Palermo
 - MGMD srl – Via Libertà, 171 – Palermo
- è pervenuto solamente il preventivo n. 632 del 05.06.2017 della ditta RIMMA s.r.l. trasmesso con nota del 08.06.2017 (prot. entrata n. 1645 del 08.06.2017) per un importo di € 8.200,00 oltre Iva;

CONSIDERATO che,

- il suddetto preventivo prevede la sostituzione integrale di tutta la parte elettrica dell'impianto, la fornitura e posa in opera del dispositivo di emergenza completo di alimentatore, adeguati accumulatori e dispositivo elettronico di apertura porte in caso di interruzione di energia elettrica ed altre tipologie di interventi, meglio descritti nel preventivo di spesa, per un totale di spesa di € 8.200,00 oltre Iva;
- è stata richiesto alla Rimma srl di voler quantificare il costo delle riparazioni limitandole a quelle ritenute necessarie dalla ManitalIdea, specificatamente elencate nella richiesta di preventivo prot. n. 1548 del 29.05.2017;
- la ditta RIMMA srl con nota del 28.06.2017 (prot. entr.TAR n. 1830 del 28.06.2017) ha ribadito che i lavori da eseguire sono tutti quelli indicati nel suddetto preventivo n.632 del 05.06.2017 e che gli stessi non possono essere parzializzati;

RILEVATO che alcuni degli interventi proposti rientrano non nella riparazione dei guasti, ma negli adeguamenti alle misure di sicurezza previste dal dpr n. 162/99 che, però, non le estende agli ascensori installati prima del 1999, come si evince anche dal parere del Consiglio di Stato – sezione consultiva atti normativi - n. 1516/2016;

VERIFICATO che gli ascensori in uso al Tar Palermo sono stati installati prima del 1999;

RITENUTO pertanto, che il suddetto preventivo non risulta conveniente per questa Amministrazione, in quanto comporterebbe una spesa non obbligatoria per la riparazione atta al regolare funzionamento e alla sicurezza di esercizio dello stesso, nella considerazione altresì che lo stesso non è di proprietà del Tar Palermo;

RITENUTO, altresì, di dovere limitare gli interventi di riparazione a quelli strettamente necessari per il funzionamento in sicurezza dell'ascensore, tenendo anche conto del fatto che la proprietaria degli stessi, tenuta ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria, ritiene di non dovere occuparsi della manutenzione dell'immobile sede del Tar essendo in regime di mera occupazione mancando un contratto di locazione (vedi nota n. 497 del 17/02/2017);

RILEVATO che questo Ufficio ha intrapreso le azioni necessarie per superare l'attuale situazione di occupazione dell'immobile, come risulta agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO di potersi sostituire al proprietario atteso che il manutentore ha individuato le riparazioni da porre in essere che non comportano interventi sulla struttura dell'immobile ove l'ascensore è installato, ma solamente sulle parti meccaniche dello stesso;

CONSIDERATO, altresì, che il ripristino del funzionamento dell'ascensore è finalizzato a garantire anche il superamento delle barriere architettoniche;

VISTO il preventivo n.1161180658_REV del 02.05.2017 della Manitalidea Spa (prot. entr. TAR n.1345 del 8.5.2017) per un importo di € 1.994,80 oltre Iva, relativo alla riparazione di che trattasi;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/2016 (contratti sotto soglia);

RITENUTO, pertanto, di poter proporre l'affidamento della riparazione dell'ascensore in uso nell'edificio sito in Palermo via Butera 6, sede del TAR Sicilia – Palermo alla Manitalidea Spa, per un importo di € 1.994,80 oltre ad € 438,86 per Iva al 22% per un importo complessivo di € 2.433,66;

VISTA la nota di comunicazione disponibilità fondi del S.G.G.A. prot. n.19807 del 21.12.2016 e la nota di rimodulazione fondi del Segretario Generale del TAR Sicilia prot. n. 3664 del 27.12.2016 comprendente, tra l'altro, la somma di € 2.100,00 per le spese discrezionali per le spese per l'inaugurazione dell'anno giudiziario sul Cap. 2294;

VERIFICATA la regolarità della documentazione di rito della Manitalidea Spa;

RISCONTRATO che non occorre attendere il decorso del termine di *stand still* di cui al successivo comma 9, in quanto tale termine dilatorio non si applica nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettere a), come stabilito dal comma 10, lettera b);

Per quanto sopra,

PROPONE

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del d.lgs 50/2016 – alla ditta Manitalidea Spa, con sede in via G. Di Vittorio n. 29, 10015 Ivrea (TO) – P.Iva 07124210019 - per un importo di € 1.994,80 oltre ad € 438,86 per Iva al 22% per un importo complessivo di € 2.433,66;
- 2) di dare atto che, lo SMART CIG è il seguente: “**ZDD1ECEC0C**”;
- 3) di imputare al Cap. 2291 “_“Spese per manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti, adattamento e ripulitura degli impianti, manutenzione delle aree esterne” dell'anno finanziario corrente, la somma complessiva di € 2.433,66, Iva inclusa, mediante un utilizzo della somma disponibile alla voce analitica “spese discrezionali: – manutenzione ordinaria ascensori”;
- 4) di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 3, comma 14, del D.Lgs.50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere mediante posta elettronica certificata;
- 5) di pubblicare sul sito *internet* della G.A. nella sezione “Amministrazione trasparente”, voce “Bandi di gara e contratti”, sezione “Atti di gara” ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e sul sito del MIT sezione contratti e bandi - ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs 50/2016;
- 6) di nominare la dipendente: sig.ra Colli Antonella, direttore dell'esecuzione, a cui la presente determinazione deve essere trasmessa.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Ignazio Di Nino

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vista la superiore proposta;
- Ritenuta meritevole di accoglimento;
- Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;

- Visto l'art. 36, comma 2, lett.a) del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dal d.lgs. 56/2017;
- Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 42 d.lgs n. 50/2016, nonché dall'art. 6-bis della legge 241/1990;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la superiore proposta di determinazione per le motivazioni di fatto e di diritto esposte nel preambolo e nel dispositivo, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Cristina Sciajno