



## **TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA SICILIA - PALERMO**

### **DETERMINAZIONE N. 12 DELL'11/07/2017**

**OGGETTO:** determinazione a contrarre per l'acquisizione del preventivo di massima ai fini della riparazione urgente dell'impianto di riscaldamento in uso nell'edificio sito in Palermo, di via Butera 6, sede del TAR Sicilia di Palermo. SMART CIG Z8C1F464AE

#### **Il Responsabile del Procedimento**

**PREMESSO** che:

- la Manital Idea, ditta appaltatrice del servizio di manutenzione in regime di convenzione Consip, con la relazione tecnica n. 1710 del 15/06/2017 comunicava l'impossibilità di attivare l'impianto di climatizzazione a cause di perdite d'acqua che, verosimilmente, interessano la parte delle tubazioni sotto traccia che percorrono il tratto interrato fino all'ala della Presidenza.
- la suddetta società consigliava di sostituire tutta la tubazione di mandata e di ritorno del tratto interrato;

**VISTA** la nota n. 497 del 17/02/2017 con cui l'Amministratore giudiziario di Palazzo Benso ha comunicato: *“che la mera occupazione dell'immobile sprovvista di un contratto di locazione comporta che nessun onere di manutenzione può ritenersi gravare su questa Amministrazione .....omissis”*;

**RILEVATO** che questo Ufficio ha intrapreso le azioni necessarie per superare l'attuale situazione di occupazione dell'immobile, come risulta agli atti d'ufficio;

**RITENUTO** che sussistono ragioni di urgenza: le temperature alte della Sicilia nella stagione estive e le prescrizioni del d.lgs. n. 81/2008 - allegato IV 1.9 in materia di “Microclima” negli ambienti di lavoro, che impongono di dare corso ai lavori di ripristino dell'impianto di climatizzazione mediante l'intervento sostitutivo nei confronti del proprietario al quale verrà richiesto il rimborso della somma anticipata;

**VISTO** l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale “tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.A.”;

**CONSIDERATO** che:

- la Convenzione Consip FM3, nell'ambito del quale è attualmente svolto il servizio di manutenzione ordinaria dello stesso impianto, risulta ormai chiusa al portale [www.acquisistinretepa.it](http://www.acquisistinretepa.it) e conseguentemente non è possibile attivare un intervento extra-canone;
- la Convenzione Consip FM4 non risulta ancora attivata;

**RISCONTRATO** che sul MEPA esiste il bando “*lavori di manutenzione - impianti*”;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere ai lavori di che trattasi mediante procedura sul MEPA, atteso che l'intervento di ripristino dell'impianto di climatizzazione appare superare l'importo di mille euro;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, d.lgs. 18.04.2016, n. 50, come modificato dal d.lgs 56/2017, in base al quale “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs. 50/2016, come modificato dal d.lgs 56/2017, che per gli appalti inferiori a 40.000,00 consente l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTA** la circolare del Segretariato della Giustizia Amministrativa n. 3/2017 che ai fini delle procedure da seguire per l'individuazione dell'operatore economico, si esprime in senso conforme al succitato art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016, come modificato dal d.lgs. 56/2017;

**RILEVATA** l'urgenza di provvedere alla riparazione di che trattasi per garantire nel più breve tempo possibile la piena funzionalità dell'impianto di riscaldamento per assicurare negli uffici la temperatura ottimale come prevista dal d.lgs. 81/2008 - allegato IV 1.9 “Microclima”;

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo, come recita l'art. 95, comma 3, lett. a) del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che l'importo massimo per il ripristino della funzionalità dell'impianto, ai fini dell'acquisizione del CIG e del metodo di scelta del contraente, è stimabile al di sotto della soglia dei 40.000 mila euro, Iva esclusa;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 31 d.lgs n. 50/2016, è necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

**RITENUTO** di individuare il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Dott. Ignazio Di Nino, in possesso del livello e delle competenze idonei ai compiti da svolgere;

**DARE ATTO** che lo scrivente non si trova in una situazione di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 d.lgs n. 50/2016;

**Per quanto sopra premesso,**

### **PROPONE**

- 1) **di acquisire** il preventivo di massima dalla ditta Gangi Impianti srl, in attuazione della determinazione n. 11 del 23/06/2017, al fine di procedere, con successivo provvedimento, all'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett.a) del d.lgs 50/2016 dei lavori di riparazione dell'impianto di climatizzazione in uso nell'edificio sito in Palermo, di via Butera 6, sede del TAR Sicilia di Palermo;

- 2) **Di dare atto che si procederà all'affidamento** dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del proprietario all'effettuazione dei lavori, delle comunicazioni/autorizzazioni/nulla osta dalle Amministrazioni preposte ed all'assegnazione delle somme da parte degli Uffici centrali;
- 3) **di dare atto** che successivamente all'acquisizione del suddetto preventivo verranno quantificati gli oneri della sicurezza da rischi di interferenza (*non soggetti a ribasso*) che costituiranno l'importo massimo contrattuale della trattativa diretta che verrà indetta attraverso il MEPA;
- 4) **di dare atto** che per il finanziamento dei lavori in argomento si richiederà, dopo l'acquisizione del preventivo di massima e la quantificazione degli oneri della sicurezza, la somma necessaria al Segretario Delegato per i TT.AA.RR. in quanto questo Ufficio non ha la disponibilità di un apposito stanziamento per i lavori;
- 5) **di nominare**, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, il dr. Ignazio Di Nino quale responsabile del procedimento;
- 6) **di dare atto** che, lo SMART CIG è il seguente " Z8C1F464AE ";
- 7) **di dare atto** che successivamente alla determinazione della somma definitiva, che costituirà l'importo contrattuale della trattativa diretta sul MEPA, si procederà a richiedere il CUP;
- 8) **di pubblicare** la presente determinazione sul sito internet della G.A. - sezione amministrazione trasparente e sul sito del MIT sezione contratti e bandi - ai sensi dell'art. 29, comma 1, d.lgs 50/2016.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

**Dr. Ignazio Di Nino**

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

- Vista la superiore proposta;
- Ritenuta meritevole di accoglimento;
- Visto il d.lgs. n. 50/2016;
- Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento;
- Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 42 d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., nonché dall'art. 6-bis della legge 241/1990;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **Di approvare** la superiore proposta di determinazione per le motivazioni di fatto e di diritto esposte nel preambolo e nel dispositivo, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Maria Cristina Sciajno**