

ALLEGATO A)

Al Segretario Generale
Dott. Luigi Giovanni Gioachino Ciaccio

Oggetto: Relazione per variante al contratto per l'affidamento di maggiori prestazioni da affidare alla ditta Gemini s.r.l. per pulizie straordinarie in aggiunta al contratto d'appalto causa Covid-19.

VISTA La determina n. 28 del 31 maggio 2019 del Segretario Generale con la quale è stato affidato al sottoscritto per l'appalto in oggetto, il ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

CONSIDERATO che a causa della situazione epidemiologica covid-19 si rende necessario provvedere ad una disinfezione/sanificazione dei locali a metà giornata lavorativa nonché alla mattina dei giorni di udienza per ridurre ed arginare il pericolo di contagio a causa del covid-19;

CONSIDERATO che in base alla disposizione dei locali all'interno della sede del Tar per il Veneto ed all'organizzazione delle attività di ufficio e di udienza si sono individuati i seguenti interventi di pulizia da effettuarsi uno quotidianamente e uno alla mattina del giorno di udienza;

CONSTATATO pertanto che i due interventi da eseguire sono:

- A) un intervento giornaliero da effettuarsi nella fascia oraria 12:30 e le 14:30 di ogni giorno lavorativo dal lunedì al venerdì (tempo intervento 2 ore: un'ora per n. 2 operatrici o in alternativa n. 2 ore per una operatrice) durante il quale dovranno essere sanificati:
- 1) reception posta all'ingresso al piano terra, con particolare cura al vetro interno ed esterno, compresi i ripiani e gli apparati telefonici;
 - 2) tutti i servizi igienici presenti nei vari piani;
 - 3) pulizia locale distributori bevande primo piano ammezzato di fronte all'ascensore con sanificazione delle tastiere dei distributori;
 - 4) cabina ascensore (pavimento, tastiere, specchi ed acciaio);
 - 5) ripiani banconi e schermi protettivi degli uffici che ricevono pubblico: ufficio ricorsi scrivania e schermo davanti la porta; segreterie primo piano nobile (bancone e schermi protettivi all'ingresso)
 - 6) passamano di tutte le scale esclusa quella di emergenza;
- B) Un intervento da effettuarsi il mattino dei giorni di udienza con ingresso delle operatrici di un'ora in anticipo (tempo intervento 2 ore: un'ora per n. 2 operatrici) durante il quale dovranno essere sanificati:
- 1) Tavoli delle aule udienze e balaustre in legno;
 - 2) Tavolo camera di consiglio e camera avvocati;
 - 3) Sedie magistrati;
 - 4) Sedie avvocati e pubblico;
 - 5) Divani 1° piano nobile;
 - 6) Tavolini, sedie e panche 1° piano nobile salone e camera avvocati;


TAR VENETO – Appalto servizio di pulizie delle sedi del TAR per il Veneto

VALUTATO sulla scorta della pregressa esperienza che il tempo necessario per tali interventi di sanificazione/disinfezione possono essere così conteggiati:

-intervento di cui al punto A) 1 ora per due operatrici con decorrenza dal 1° ottobre e fino al 31 dicembre 2020 per un totale di 130 ore così suddivise:

| | |
|-----------------|---------------|
| OTTOBRE | 44 ore |
| NOVEMBRE | 42 ore |
| <u>DICEMBRE</u> | <u>44 ore</u> |
| TOTALE | 130 ore |

-intervento di cui al punto B) 1 ora per due operatrici da eseguire nei giorni di udienza secondo il calendario d'udienza dal 1° ottobre e fino al 31 dicembre 2020 per un totale di 30 ore così suddivise:

| | | |
|-----------------|----------------------------|---------------|
| OTTOBRE | 5 giorni di udienza | 10 ore |
| NOVEMBRE | 5 giorni di udienza | 10 ore |
| <u>DICEMBRE</u> | <u>5 giorni di udienza</u> | <u>10 ore</u> |
| TOTALE | 15 giorni di udienza | 30 ore |

VISTA la richiesta di preventivo prot n. 2713 del 15 settembre 2020 con la quale si chiedeva alla ditta Gemini s.r.l. di formulare preventivo di spesa relativo al costo dei prodotti che utilizzerà per lo svolgimento del servizio per maggiori prestazioni sopra meglio descritte;

VISTO il preventivo di spesa, trasmesso tramite pec dalla società Gemini s.r.l., datato 17 settembre 2020 ed acquisito agli atti in data 21 settembre 2020 al n. 2786, con cui:

- Viene formalizzata la disponibilità ad effettuare le ore di prestazioni straordinarie inizialmente richieste nel periodo 23 settembre 2020 – 31 dicembre 2020 al costo orario di € 19,00 + iva 22% per un totale di € 3.344,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- Viene quantificato in € 370,00 oltre iva il costo dei prodotti sanificanti da utilizzare;

CONSIDERATO che il periodo di intervento verrà affidato con decorrenza 1° ottobre 2020 e che pertanto ci sarà una riduzione di ore da n. 176 a n. 160, il prezzo è di conseguenza rideterminato in € 3.410,00 oltre iva – 4.160,00 iva compresa, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

ATTESO CHE:

- In sede di revisione della spesa questo ufficio aveva richiesto i fondi per una previsione di 200 ore necessarie per eseguire degli interventi aggiuntivi al normale servizio di pulizia in considerazione della situazione epidemiologica covid-19 anche in virtù delle linee guide impartite dagli organi superiori;
- detti fondi richiesti sono stati assegnati al Tar per il Veneto sul capitolo 2302 per un importo complessivo di € 4.712,00 (19,00 x 200 ore =3.800,00 +22%=4.636,00+76,00 per funzioni tecniche).
- gli interventi sopra descritti ai punti A) e B) richiedono un computo orario complessivo di 160 ore contro le 200 richieste;
- per effettuare tali interventi la ditta Gemini ha formulato un preventivo di spesa relativo ai prodotti utilizzati per ad euro 370,00 iva esclusa;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 5 dell'art. 22 del DM 07.03.2018 n.49, il prezzo per l'integrazione dell'affidamento risulta pari a € 3.410,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per maggiori prestazioni del servizio di pulizia e che il costo che dovrà essere sostenuto risulta congruo, in quanto l'importo della variante di affidamento è costituito dal costo orario delle prestazioni che è stato desunto dal contratto d'appalto in corso e dal costo per i maggiori prodotti utilizzati come risulta dal preventivo di spesa formulato dalla ditta Gemini s.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. possa procedersi ad una variante in corso d'opera in quanto:

- trattasi di interventi per maggiori prestazioni del servizio di pulizia da effettuarsi presso la sede del TAR per il Veneto di Palazzo Gussoni, per il periodo 1° ottobre 2020 - 31 dicembre 2020, che si sono resi necessari per garantire un'efficace prevenzione dal rischio COVID-19 e che non erano inclusi nell'appalto iniziale;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale (c.7, art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

RILEVATO pertanto che l'odierna variante comporta, interventi per maggiori prestazioni del servizio di pulizia di Palazzo Gussoni, sede del TAR per il Veneto, per un costo di € 3.410,00 iva esclusa, pari ad € 4.160,20 IVA compresa, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

Tutto sopra quanto premesso e considerato:

PROPONE

di approvare la superiore proposta di variante con il relativo prezzo, redatta ai sensi dell'art. 22 del DM 07.03.2018 n.49.

Venezia, 24 settembre 2020

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Rag. Mattia Rossi



