



**TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE**  
**PER IL VENETO**  
**DETERMINAZIONE N. 35**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'acquisizione del servizio di manutenzione della centrale termica installata a Palazzo Velluti, per il periodo dal 2 novembre 2016 al 30 aprile 2017, con utilizzo del mercato elettronico.

**COD CIG: Z1B1AFB7D5**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTA** la legge 27 aprile 1982 n. 186;

**VISTO** il D.lgs 9 aprile 2008 n. 81;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante il "Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa", come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

**VISTO** l'Atto Generale del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 14 del 2 dicembre 2013;

**VISTO** il D. lgs 18 aprile 2016 n. 50 recante "*attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** l'art. 29, comma 1, del D.lgs 18/4/2016 n. 50, in base al quale: "*tutti gli atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamenti di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere ... devono essere pubblicati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33*";

**VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.lgs 18/4/2016 n. 50, in base al quale "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**PRECISATO** , ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare la regolare manutenzione della centrale termica installata presso Palazzo Velluti, in conformità alla legislazione vigente;

- il contratto ha ad oggetto la manutenzione della centrale termica, meglio specificata in premessa, installata presso Palazzo Velluti;
- il contratto sarà stipulato in conformità alle regole di e-procurement stabilite dalla CONSIP per gli acquisti sul ME.PA ed in particolare alle condizioni generali di contratto relative ai servizi di manutenzione e conduzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e dell'allegato 1 del bando per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento al Mercato Elettronico (ME.PA) e specificatamente 6.3.2 Prodotto: CPV 50700000-2 - Conduzione e manutenzione centrali termiche;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura di acquisto in economia ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, con l'ausilio del Mercato elettronico e con l'utilizzo del criterio del massimo ribasso su base d'asta;

**VISTO** l'art. 36 del D.Lgs 18/4/2016 n. 50, "Contratti sotto soglia";

**VISTO** l'art. 52 comma 1, del D.Lgs 18/4/2016 n. 50, in base al quale: "*...tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al presente codice sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal presente comma e dai commi da 2 a 9, nonché dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.....*";

**VISTO** il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito in legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2 che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**PREMESSO** che si rende necessario provvedere all'acquisto del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento installato presso Palazzo Velluti, costituito da una caldaia a gas modello Ecoflam Blumax 60-4 della potenza termica di KW 58 per il periodo dal 2 novembre 2016 al 30 aprile 2017;

**DATO ATTO** che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento;

**VERIFICATO** che sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.PA.) è possibile acquistare il servizio in oggetto;

**RITENUTO** di acquisire il servizio citato mediante richiesta di offerta sul MEPA al massimo ribasso, con invito a tutti gli operatori presenti sul mercato, con sede legale nella Provincia di Venezia;

**ACCERTATA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

#### **DETERMINA**

1. di acquisire il servizio di manutenzione della centrale termica di Palazzo Velluti per il periodo dal 2 novembre 2016 al 30 aprile 2017, mediante richiesta di offerta sul MEPA agli operatori iscritti con sede legale nella Provincia di Venezia;
2. di utilizzare quale mezzo di comunicazione tra amministrazione appaltante e operatori economici la posta elettronica certificata ai sensi, dell'art. 52, del D.Lgs 18/4/2016 n. 50;
3. di utilizzare il criterio del prezzo al massimo ribasso su base d'asta sul prezzo di € 750,00 (settecentocinquanta/00) iva esclusa e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta che dovranno essere indicati dall'impresa nell'offerta;

4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nelle Condizioni Generali di contratto relative ai servizi di manutenzione e conduzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e dell'allegato 1 del bando (6.3.2 Prodotto: CPV 50700000-2 - Conduzione e manutenzione centrali termiche) per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento al Mercato Elettronico (ME.PA) delle regole del sistema di e-procurement e dei relativi strumenti di acquisto emanati da Consip, versione del mese di giugno 2014 e successivi aggiornamenti;
5. di quantificare il valore dell'appalto in euro 750,00 (settecentocinquanta/00) Iva esclusa compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
6. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
7. di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
8. di dare atto altresì che costituiscono parte integrante dei documenti di gara il Patto di integrità della Giustizia Amministrativa;
9. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il rag. Claudio Bertato e il Responsabile dell'istruttoria è il rag. Mattia Rossi.

La presente determina sarà pubblicata sul sito internet della Giustizia Amministrativa-sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs 50/2016.

Venezia, 20 settembre 2016

Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Gioacchino Giovanni Ciaccio

Servizio Ragioneria  
Istruttore Mattia Rossi  
Tel. 0412403948  
e-mail [mattia.rossi@giustizia-amministrativa.it](mailto:mattia.rossi@giustizia-amministrativa.it)  
pec: [contabilita\\_spese\\_ve@ga-cert.it](mailto:contabilita_spese_ve@ga-cert.it)