



Publicata il 11 maggio 2018

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

PER IL VENETO

DETERMINAZIONE N. 21

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione installato presso Palazzo Gussoni, sede del TAR per il Veneto, con utilizzo del Mercato Elettronico.

CIG: Z1B2377696

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge 27 aprile 1982 n. 186 recante “Ordinamento della giurisdizione amministrativa e del personale di segreteria ed ausiliario del Consiglio di Stato e dei Tribunali Amministrativi Regionali”;

VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 recante “Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro”;

VISTA la Legge 27 dicembre 2017 n. 205 di “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e di bilancio pluriennale per il triennio 2018/2020”, pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29 dicembre 2017 – Suppl. Ordinario n. 62;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante il “Regolamento per l'esercizio dell'autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante “Codice all'Amministrazione Digitale”;

VISTA la Direttiva del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 del 19 giugno 2017 – “Direttiva per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Decreto Legislativo 19/4/2017 n. 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO l'art. 97 del D.Lgs 18/4/2016 n. 50, e successive modifiche ed integrazioni, “Offerte anormalmente basse”;

VISTO l'articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione all'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 nonché dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a.;

PREMESSO:

- che la Regione Veneto ha provveduto ad installare un nuovo impianto di riscaldamento e climatizzazione presso l'immobile di proprietà Palazzo Gussoni a Venezia, immobile in conduzione al TAR per il Veneto, quale sede istituzionale ed a cui spetta la manutenzione ordinaria del predetto impianto;

- che vige l'obbligo ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 74/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari" di affidare ad un terzo responsabile l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici, nonché il controllo dell'efficienza energetica;

- che le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto in argomento devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 n. 37, così come disposto all'art. 7 delle disposizioni del DPR n. 74/2013;

CONSIDERATO quanto sopra, si rende necessario provvedere all'individuazione di un'idonea ditta, abilitata alla manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione installati presso la sede degli uffici del Tar per il Veneto, che svolgerà anche la funzione di "Terzo Responsabile" per lo svolgimento dell'attività di manutenzione degli impianti in argomento, in conformità alle normative vigenti in materia, selezionata tramite una procedura negoziata, con utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), non essendoci, allo stato, convenzioni attive con la Consip Spa per servizi di questo tipo, con decorrenza dal 1 luglio 2018 al 30 giugno 2021;

VERIFICATO che sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.PA.) è possibile reperire il servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione di cui trattasi, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo sulla base d'asta di € 8.580,00 (ottomilacinquecentoottanta/00), iva esclusa per la durata triennale dell'appalto, ai sensi dell'art 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs 50/2016, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici abilitati ed operanti nel settore, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo n. 50/2016;

RITENUTO, altresì, di determinare in tre anni il periodo di affidamento del suddetto servizio manutenzione periodica degli impianti elettrici installati negli immobili sedi del TAR per il Veneto, precisamente dal 1 luglio 2018 al 30 giugno 2021;

VISTO lo schema del disciplinare di gara e il DUVRI che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale dando atto che gli allegati al disciplinare non vengono pubblicati in quanto fac-simili trattenuti agli atti;

PRECISATO, ai fini della presente determinazione a contrarre quanto segue:

- Modalità di individuazione del contraente: RDO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, con invito rivolto ad almeno n. 5 operatori economici abilitati ai sensi del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 n. 37, così come disposto all'art. 7 delle disposizioni del DPR n. 74/2013;
- con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo sulla base d'asta;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione installato presso Palazzo Gussoni, sede del TAR per il Veneto, con utilizzo del Mercato Elettronico;
- il contratto avrà decorrenza dal 1 luglio 2018 e scadenza al 30 giugno 2021;
- il valore economico dell'appalto è quantificato, per la durata triennale dell'appalto in € 8.580,00 (ottomilacinquecentoottanta/00), iva esclusa, comprensivo degli oneri per rischi specifici relativi alla sicurezza stimati per la durata dell'appalto in € 150,00 (centocinquanta) e di interferenza indicati nel DUVRI in €38,00 (trentotto), non soggetti a ribasso e di porre lo stesso importo quale importo a base di gara;
- il contratto sarà formalizzato con l'accettazione dell'ordine da parte del fornitore del servizio;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006 e ss.ii.mm;
- 2) **di provvedere**, per le motivazioni descritte in premessa che si richiamano, al reperimento del servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e climatizzazione installato presso Palazzo Gussoni - per un periodo di tre anni - a decorrere dal 1 luglio 2018 al 30 giugno 2021, come da schema di Disciplinare di Gara che si approva, per l'importo previsto a base d'asta di € 8.580,00 (ottomilacinquecentoottanta/00) iva esclusa, per la durata triennale dell'appalto, importo comprensivo dei costi degli oneri per rischi specifici relativi alla sicurezza stimati per la durata dell'appalto in € 150,00 (centocinquanta/00) di interferenza indicati nel DUVRI pari a € 38,00 (trentotto/00), non soggetti a ribasso, mediante una RDO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno n. 5 operatori economici abilitati ai sensi del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 n. 37, così come disposto all'art. 7 delle disposizioni del DPR n. 74/2013;
- 3) **di utilizzare** quale mezzo di comunicazione tra amministrazione appaltante e operatori economici la posta elettronica certificata ai sensi, dell'art. 52, del Decreto Legislativo 18/4/2016, n. 50, coordinato con il correttivo decreto legislativo n. 56/2017;
- 4) **di avvalersi** per l'aggiudicazione della presente procedura negoziata, del criterio del minor prezzo su base d'asta, come previsto dall'art. 95, comma 4, lett. b) del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **di riservare** all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- 6) **di dare atto che:**
 - alla spesa prevista di € 8.580,00 (ottomilacinquecentoottanta/00) esclusa, € 10.467,60 (diecimilaquattrocentosessantasette/60) iva inclusa si provvederà con i fondi che saranno assegnati sul capitolo 2291, "Manutenzione, riparazione ed adattamento dei locali e relativi impianti" per gli esercizi 2018, 2019, 2020 e 2021;
 - il sottoscritto non si trova in situazione di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016, nonché dall'art. 6 bis della L. 241/90;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Miranda Antonietta Consoletti e il Responsabile dell'istruttoria è il Rag. Mattia Rossi e che entrambi dichiarano di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016, nonché dall'art. 6 bis della L. 241/90.

La presente determina sarà pubblicata sul sito internet della Giustizia Amministrativa-
sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs 50/2016.

Venezia, 11 maggio 2018

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Gioacchino Giovanni Ciaccio

Servizio Ragioneria
Istruttore Mattia Rossi
Tel. 0412403957
pec: contabilita_spese_ve@ga-cert.it
e-mail mattia.rossi@giustizia-amministrativa.it