



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA

DETERMINA A CONTRARRE

ex art. 32 del D.Lgs. 50/2016

Registro interno: PROTOCOLLO in Ingresso, N.280, data: 23/10/2018 -

Visto il decreto del Presidente del Consiglio di Stato 6 febbraio 2012, recante il “Regolamento per l’esercizio dell’autonomia finanziaria da parte della Giustizia Amministrativa”, come modificato con decreto del Presidente del Consiglio di Stato n. 46 del 12 settembre 2012;

Visto il R.D. 18/11/1923, n. 2440 nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato.

Visto R.D. 23/05/1924, n. 827 regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

Visto il D.lgs n. 50/2016 codice dei contratti pubblici;

Visto l’Atto Generale del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa n. 3 del 19 giugno 2017, recante la disciplina per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture, in attuazione alle previsioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

Visto il contratto di locazione passiva sede del T.A.R. Puglia – Bari, stipulato con i signori Simeone e Amalia Di Cagno Abbrescia, iscritto al repertorio dei contratti privati al n. 1/2013 del 23/04/2013 scadente il prossimo 30/04/2019;

Vista la nota 391 del 22/02/2016 del Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa, quale procedura da seguire per le istanze di autorizzazione alla sottoscrizione e/o rinnovazione dei contratti di locazione passiva;

Vista la nota n. 2018/6738 del 20/04/2018 con la quale **l’Agenzia del Demanio** Direzione Regionale Puglia e Basilicata, comunica l’inesistenza di immobili demaniali, patrimoniali immediatamente disponibili, idonei ad essere adibiti all’utilizzo, nonché l’inesistenza di idonei immobili di proprietà statale, ancorchè utilizzati da terzi, anche con concessioni ex lege 390/86, possano essere recuperati all’uso governativo, la non convenienza o l’accertata impossibilità di procedere ad una permuta con beni

disponibili di proprietà statale ed l'inesistenza di beni degli enti pubblici non territoriali offerti in locazione di cui all'art. 3, comma 10 del D.L. 95/2012;

Vista la nota prot. 2018-04-17-0103304 del **Comune di Bari**, attestante l'inesistenza nel patrimonio dell'ente di immobili adeguati ad ospitare il T.A.R.;

Vista la nota prot. PG 0052431 della **Città Metropolitana di Bari**, attestante l'inesistenza nel patrimonio dell'ente di immobili adeguati ad ospitare il T.A.R.;

Vista la nota prot. 17/04/2018 – 0008974 della **Regione Puglia**, attestante l'inesistenza nel patrimonio dell'ente di immobili adeguati ad ospitare il T.A.R.;

Viste le proprie prot. nn. 860 e 1639 rispettivamente del 09/04/018 e 06/07/2018, indirizzate ai proprietari dei locali sede del T.A.R, finalizzate ad ottenere una nuova proposta contrattuale al fine di determinare il rinnovo del contratto di locazione ex art. 28 della legge 392/1978

Vista la nota del 03/10/2018 pervenuta dai signori Simeone ed Amalia Di Cagno Abbrescia proprietari dell'immobile sede del T.A.R Puglia, quale disponibilità alla rinnovazione del contratto di locazione ad un canone annuo di € 361.560,00 – ridotto del 10% rispetto al prezzo attualmente in corso e sino al 30/04/2019 (€ 401.732,36);

Vista la nota n. 18127 del 16/10/2018 dell'Agenzia del Demanio quale parere espresso “*appare in linea con i principi di contenimento della spesa pubblica per le locazioni passive*” sulla rinnovazione del contratto de quo, con decorrenza 01/05/2019 e sino alla scadenza naturale del 30/04/2025;

Vista la nota n.15415del 22/10/2018 del Segretariato Generale, quale autorizzazione alla rinnovazione del contratto di locazione e coerente copertura finanziaria per il sessennio di € 2.169.360,00

Preso atto di dover provvedere rinnovazione del contratto di locazione degli uffici di questa sede giudiziaria;

DETERMINA

-di procedere alla rinnovazione del contratto di locazione iscritto al repertorio dei contratti privati n. 1/2013 del 23/04/2013 scadente il prossimo 30/04/2019;

-l'onere sarà imputato al capitolo del bilancio della Giustizia Amministrativa n. 2296 (FITTO DI LOCALI ED ONERI ACCESSORI) per il periodo 01/05/2019

30/04/2025 – nel limite di €2.169.360,00
(duemilionicentosessantannovemilatrecentosessanta/00) ;

-ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, nomina il dott. Francesco Montenegro responsabile della U.O. degli Affari generali del T.A.R. Puglia Bari, quale responsabile del procedimento;

-ai sensi dell'art. 29, comma 1, della D.lgs 50/2016, la presente determina è inviata per la pubblicazione sul sito internet della G..A. – sezione amministrazione trasparente.

Bari, 23 ottobre 2018

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Mongelli