



Tribunale Amministrativo Regionale
per la Puglia

Piazza Massari 6 – 14
Tel. Centr. 080/5733111
FAX 080/5733220

P.E.C. tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Al Segretariato Generale della Giustizia
Amministrativa
Segretario Delegato per i TT.AA.RR.
cds-segretariogensegrpart@ga-cert.it
Cons. Donatella SCALA

e pc Segretariato Generale Giustizia
Amministrativa
Ufficio Gestione Bilancio
e Trattamento Economico
cgs-gestionebiltecon@ga-cert.it

Ai Signori Simeone ed Amelia
Di Cagno Abbrescia
Presso amministrazione Di Cagno
Piazza Massari n. 6 BARI

Oggetto: Locazione passiva – Immobili di proprietà dei sigg. Di Cagno Abbrescia Simeone ed Amalia Di Cagno Abbrescia siti in Bari, Piazza Massari 6 e Corso Vittorio Emanuele n. 133 - sede degli uffici del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia Bari - Canone di locazione passiva iscritto al repertorio dei contratti n. 1/2013 del 23 aprile 2013 € 428.072,36 ridotto ad € 401.732,36 per effetto del piano di razionalizzazione con il rilascio di una unità immobiliare posta all'ammezzato del civico n.14 di Piazza Massari il cui costo di locazione era di € 26.340,00.

Di seguito alla nota 860, 1639, 859, 858, 2299, rispettivamente del 9/4/2018, 06/07/2018, 09/04/2018, 09/04/2018, 08/10/2018, tutte inviate per conoscenza, questo tribunale ha attivato la procedura relativa alla rinnovazione del contratto di locazione passiva di questa sede giudiziaria.

L'agenzia del Demanio ha dichiarato l'inesistenza di immobili demaniali, patrimoniali immediatamente disponibili inseriti del Fondo immobili Pubblici, l'inesistenza di idonei immobili di proprietà statale, la non convenienza o l'accertata impossibilità di procedere a permuta con beni disponibili di proprietà statale (**allegato 1**); gli enti locali Regione, Citta Metropolitana di Bari, Comune di Bari hanno dichiarato l'indisponibilità di beni immobili ai sensi dell'art. 1, comma 439 della legge 311/2004 (**all.2/3/4**).

Con note del 09/04/2018 e 06/07/2018 (allegati **5/6**) questo ufficio ha richiesto e sollecitato i Signori Simeone ed Amelia Di Cagno Abbrescia quali proprietari delle unità immobiliari sede del T.A.R. Puglia, ad effettuare proposta contrattuale da sottoporre alla Agenzia del Demanio ai fini della valutazione per la rinnovazione del contratto scadente il 30/04/2019, ai sensi dell'art. 28 della legge 392/1978.

In data 03/10/2018 i proprietari hanno fatto pervenire apposita comunicazione di disponibilità alla innovazione del contratto sino alla scadenza naturale del 30/04/2025, ad un canone anno di €361.560,00 8 (**all. 7**) – praticando sull'attuale costo di locazione una riduzione del 10% canone attuale € 401.732,36, informazione trasmessa alla competente Agenzia Regionale del

Demanio (**all.8**)per le valutazioni di competenza, come disposto con nota n. 391 del 22/02/2016 di codesto Segretariato Generale.

Tanto premesso nel trasmettere la nota prot. n. 2018/18127 del 16/10/2018 – dell’Agenzia Regionale del Demanio (**all.9**), questo ufficio richiede formale autorizzazione alla rinnovazione del contratto di locazione e della copertura finanziaria per il sessennio di € 2.169.360,00.

Si ringrazia e si resta in attesa, confidando nell’auspicata autorizzazione prima del 31/10/2018, per evitare una possibile rinnovazione tacita.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Mongelli

Responsabile del procedimento
Dr. Francesco Montenegro

Dati contabili:

contratto di locazione scaduto il 30/4/2010 archivi	€ 56.650,70	note	Riduzione per anno	Riduzione sul sestennio
contratto di locazione scaduto il 30/04/2010 – ammezzato sul primo primo piano, primo e secondo piano ed ammezzato sul secondo	€ 428.632,20			
contratto scaduto il 30/10/2011 terzo piano adibito a segreteria terza Sezione	€ 18.331,65;			
Totale	€ 503.614,55			
Nuovo contratto che ha riunito i tre precedenti scaduti avente numero rep. 1/2013 scadenza 30/04/2019	€ 428.072,36	Valore decurtato del 15% per effetto dell’art 3 del D.L. 95/2012	-75.542,19	-528.795,33
Canone liquidato dal 01/06/2016	401.732,36	Valore liquidato per effetto della razionalizzazione degli spazi ex art. 2, comma 222 della legge 191/2009	-26.340,00	-74.743,33(dal 1/6/2016- 30/04/2019)
Nuovo valore del contratto alla scadenza naturale dec.1/5/2019 – 30/04/2025	361.560,00		-40.172,36	-241.034,16
		Valore delle riduzioni sui 12 anni		-844.572,82 =====