



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia  
- Sede di Bari -

Verbale di attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali  
T.A.R. Puglia – Bari periodo 01.08.2022 – 31.07.2024  
NUMERO CIG: 9073272CE8 RDO 2998225

Per il **Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sede di Bari** (C.F. 93012720723), rappresentato dal dirigente, dott.ssa Anna Mongelli, quale soggetto stipulante del contratto, con domiciliazione presso la sede del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sito in Bari alla Piazza Massari n. 6, pec: [tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it);  
per la **società Smac Multiservizi S.r.l.** P.I. 04834400758 con sede legale in Veglie Via del Panareo 96/98 rappresentata dal dott. Carrafa Andrea in qualità di legale rappresentate, domiciliato presso la sede legale in Veglie Via del Panareo 96/98 indirizzo pec: [smacmultiservizisrl@pec.it](mailto:smacmultiservizisrl@pec.it)

### **premesse che**

con determina dirigenziale prot. n. 153 del 07.07.2022 di cui alla Rdo n. 2998225 inviata sulla piattaforma Mepa, è stato aggiudicato il servizio di pulizia ordinaria della sede del T.A.R. Puglia Bari, per la durata di due anni, a decorrere dal 01.08.2022 al 31.07.2024, al prezzo complessivo di euro 74.586,36 (oltre iva di legge), comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.683,00;

l'aggiudicatario società Smac Multiservizi S.r.l. come rappresentata

### **dichiara**

di accettare tutte le condizioni contrattuali contenute nel Condizioni generali e Capitolato tecnico della documentazione di gara e nel presente verbale di attivazione del servizio.

Le operazioni di pulizia condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni degli ambienti e della salute dei lavoratori, di cui ai sensi dell'art 64 del D.lgs 81/08 per garantire una totale salubrità degli ambienti lavorativi e un sano svolgimento delle attività nonché la continuità ed il mantenimento dello standard qualitativo previsto dai livelli del servizio stesso nel pieno rispetto dell'immagine estetica ed ambientale dell'Amministrazione Contraente.

### **ART. 1**

#### **Oggetto del contratto**

L'affidamento comprende l'esecuzione dei servizi di pulizia dei locali della sede del T.A.R. Puglia Bari, come previsti dall'art. 4 del Capitolato tecnico del contratto (all. 1), con periodicità degli interventi da effettuarsi come segue:

- Pulizie a frequenza giornaliera - dal lunedì al venerdì dalle ore 16:30 sino alle 20:30;
- Pulizie a frequenza settimanale – nei giorni ed orari da programmare nel Piano particolareggiato dei lavori e concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto;
- Pulizie a frequenza quindicinale – nei giorni ed orari da programmare nel Piano particolareggiato dei lavori e concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto;
- Pulizie a frequenza mensile – nei giorni ed orari da programmare nel Piano particolareggiato dei lavori e concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto;
- Pulizie a frequenza semestrale – nei giorni ed orari da programmare nel Piano particolareggiato dei lavori e concordare con il direttore dell'esecuzione del contratto;



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia  
- Sede di Bari -

Verbale di attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali  
T.A.R. Puglia – Bari periodo 01.08.2022 – 31.07.2024  
NUMERO CIG: 9073272CE8 RDO 2998225

La ditta dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato, a presentare apposito **Piano particolareggiato dei lavori**, entro 10 giorni dall'inizio del servizio con indicazione di:

- il nominativo del responsabile del servizio e suoi recapiti;
- il nominativo del preposto ex art. 26 D.LGS. 81/2008;
- i nominativi del personale impiegato, con dati anagrafici e documento di riconoscimento degli stessi;
- turni di lavoro per ciascun dipendente, fermo restando la necessità di concordare durante l'esecuzione del contratto gli interventi periodici da effettuare;
- le attrezzature impiegate e la dotazione materiale fornita;
- le schede tecniche dei prodotti che verranno impiegati durante l'espletamento del servizio.

## **ART. 2**

### **Corrispettivo e fatturazione**

Per il servizio di pulizia oggetto del contratto, verrà corrisposto il corrispettivo pattuito, quale importo oggetto di aggiudicazione della gara, pari ad **euro 74.586,36** oltre iva di legge, il quale non potrà essere aumentato durante la vigenza del contratto.

L'impresa per la sottoscrizione del contratto deve costituire la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, pari al 10% dell'importo contrattuale, della somma di euro 7.458,64, previa trasmissione all'indirizzo pec: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it di copia della relativa documentazione entro 7 giorni dalla stipula tramite Me.pa..

La fatturazione sarà effettuata con cadenza trimestrale posticipata, da emettere a lordo di iva pari al 22% ed al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, D.lgs. 50/2016 e dovrà avvenire con la modalità della fatturazione elettronica, intestata al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sede di Bari.

Il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della fattura, previa verifica di regolare esecuzione del servizio prestato.

Corrispettivo dovuto € 74.586,36 + iva al 22% (€ 16.409,00) = € 90.995,36 (importo lordo)

Calcolo rata trimestrale:

€ 90.995,36/8 trimestri=€ 11.374,42 (importo lordo)

fatturazione € 9.323,30 – 0,5% (trattenuta ex art. 30, comma 5 bis) = € 9.276,68

€ 9.276,68+ iva (2.040,87)= per complessivo trimestrale a fattura €11.317,55

## **ART. 6**

### **Materiali ed attrezzature**

Il personale dovrà essere dotato di tutte le attrezzature che consentono l'esecuzione a regola d'arte del servizio di cui trattasi. La Ditta deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori, dell'utenza e della cittadinanza in genere, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa vigente.

Eventuali strutture, mezzi e/o locali di servizio concesse alla Ditta da parte dell'Amministrazione per lo svolgimento delle attività, dovranno essere tenute in ottimo stato di conservazione impegnandosi formalmente a prendersene cura ed a mantenerle integre.

## **ART. 7**

### **Verifica delle prestazioni**

Il dott. Michele Damato nella sua qualità di direttore dell'esecuzione ha l'onere di vigilare in ogni momento sulla corretta esecuzione dei servizi di manutenzione, avvalendosi della collaborazione



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia  
- Sede di Bari -

Verbale di attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali  
T.A.R. Puglia - Bari periodo 01.08.2022 - 31.07.2024  
NUMERO CIG: 9073272CE8 RDO 2998225

del rag. Giuseppe Domanico quale collaboratore tecnico- amministrativo durante l'esecuzione del medesimo contratto.

La verifica ha lo scopo di accertare l'efficacia del servizio in termini di qualità resa e di controllare, al contempo, la regolarità e la puntualità garantita nell'esecuzione delle prestazioni.

In relazione alle modalità esecutive, i controlli si differenziano nelle due seguenti tipologie:

- Verifica dell'efficacia/qualità del servizio: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate (efficacia) mediante rilevazioni periodiche di tipo visivo, che saranno eseguite in contraddittorio con la Ditta;

- Verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volta a misurare a seguito di ispezioni visive effettuate durante l'esecuzione delle prestazioni, la regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle stesse (ad esempio rispetto dei programmi, rispetto delle modalità di esecuzione, completezza della prestazione eseguita rispetto alle quantità di riferimento, etc);

I controlli riguarderanno:

- puntualità degli interventi rispetto alle attività indicate nel Programma particolareggiato dei lavori;
- annotazione da parte del personale della ditta sul registro delle firme, dell'orario di entrata ed uscita, nonché del servizio eseguito;
- utilizzo da parte del personale della ditta della divisa di lavoro;
- utilizzo dei prodotti, delle attrezzature e delle metodologie dichiarate dalla ditta nella offerta tecnica;
- utilizzo di prodotti o attrezzature a norma e prodotti provvisti della scheda di sicurezza

Di tale verifiche verrà redatto apposito verbale.

#### **ART. 8 Penali**

In caso di applicazione di sanzioni pecuniarie nel corso della esecuzione dei servizi di cui all'oggetto del presente contratto, la Ditta è tenuta a corrispondere al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sede di Bari le penali come previste nell'art. 24.3 delle Condizioni Generali.

Per quanto non previsto nel presente verbale di attivazione si fa riferimento alle condizioni di contratto relative alle prestazioni dei servizi di cui all'adesione all' iniziativa MEPA.

#### **ART. 9 Tutela dei lavoratori**

La Ditta si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge relativi alla protezione dei rischi sui luoghi di lavoro ed alla tutela dei lavoratori ed a quelli derivanti dai contratti collettivi di lavoro assicurativo, previdenziale, assistenziale.

#### **ART. 10 Clausola risolutiva espressa**

1. Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del codice civile, il TAR Puglia sede di Bari potrà risolvere di diritto il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore per iscritto, e senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, nei seguenti casi:

- inosservanza degli obblighi indicati nelle condizioni generali e nel capitolato;
- gravi e reiterate inadempienze e inottemperanze in relazione a quanto riportato nel Capitolato;
- inadempimenti gravi ripetuti nel corso dell'esecuzione del contratto;
- violazione del divieto di cessione;
- subappalto senza previa autorizzazione;
- perdita di uno dei requisiti richiesti dal decreto legislativo n. 18 aprile 2016, n. 50 o accertamento, in corso di esecuzione del contratto, del mancato possesso degli stessi;
- cessazione dell'attività dell'impresa aggiudicataria ovvero assoggettamento della stessa a concordato preventivo, a fallimento, a sequestro o pignoramento, o altra procedura comportante la



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia  
- Sede di Bari -

Verbale di attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali  
T.A.R. Puglia – Bari periodo 01.08.2022 – 31.07.2024  
NUMERO CIG: 9073272CE8 RDO 2998225

prosecuzione dell'attività sotto la direzione di un curatore, un fiduciario o un commissario che agisce per conto dei suoi creditori, ovvero di liquidazione;

-mancata reintegrazione della cauzione definitiva, eventualmente escussa, entro il termine di 15 (quindici) giorni consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta dell'Amministrazione;

-allorché si manifesti qualunque altra forma di incapacità giuridica che ostacoli l'esecuzione del contratto di appalto;

-qualora gli accertamenti antimafia presso Prefettura competente risultassero positivi;

-in tutti gli altri casi previsti dai documenti di gara e dalla normativa vigente.

2. Per qualsiasi ragione si addivenga alla risoluzione del presente contratto, il fornitore, oltre all'immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento per eventuali danni diretti o indiretti derivanti dalla sua condotta durante l'esecuzione del contratto e alle maggiori spese alle quali l'Amministrazione dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale.

3 È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di affidare a terzi in danno al fornitore contraente e salva l'applicazione di penali ed impregiudicata ogni azione in sede penale.

## **ART. 11** **Recesso**

1 L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto nelle seguenti ipotesi:

a) l'Amministrazione può, in qualunque momento, recedere dal contratto per giusta causa, qualora intervengano trasformazioni di natura tecnico – organizzative rilevanti ai fini ed agli scopi dei servizi oggetto del presente contratto, nonché per motivi di interesse pubblico, che saranno specificatamente motivati nel provvedimento di recesso del contratto, dandone semplice preavviso al fornitore contraente, almeno 30 gg prima, mediante comunicazione scritta inviata tramite PEC;

b) L'Amministrazione si riserva altresì il diritto di recedere dal contratto, in qualsiasi tempo, ai sensi dell'art. 1, comma 13 del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, qualora i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP, successivamente all'aggiudicazione della gara, siano migliorativi rispetto a quelli del Contratto stipulato con l'Impresa aggiudicataria e la stessa non acconsenta ad una modifica.

c) Qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato, o il direttore generale o altro responsabile della società siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la PA, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio ovvero siano assoggettate alle misure previste dalla normativa antimafia, l'Amministrazione ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualsiasi momento e qualsiasi sia lo stato di esecuzione, senza obbligo di preavviso;

2 In tutti i casi di recesso, il contraente dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, a far data dalla data di efficacia del recesso, assicurandosi che tale cessazione non comporti alcun danno all'Amministrazione.

3 La società ha diritto al pagamento delle prestazioni correttamente effettuate in base al contratto fino al momento della comunicazione del recesso.

4 La società rinuncia, in tutti i casi di recesso, ora per allora ad ogni ulteriore compenso o rimborso, in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 c.c.

## **ART. 12** **Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., la ditta si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia  
- Sede di Bari -

Verbale di attivazione e programma operativo del servizio di pulizia dei locali  
T.A.R. Puglia – Bari periodo 01.08.2022 – 31.07.2024  
NUMERO CIG: 9073272CE8 RDO 2998225

### **ART. 13 Comunicazioni ed elezione di domicilio**

A tutti gli effetti di Legge, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede amministrativa in Veglie (Le) alla Via Del Panareo n° 96/98, autorizza l'uso del seguente indirizzo di posta elettronica per l'inoltro delle comunicazioni: smacmultiservizi srl@pec.it, la stessa si obbliga a dare tempestiva comunicazione delle variazioni del domicilio indicato nel contratto.

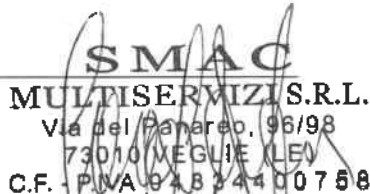
Inoltre si obbliga a comunicare tempestivamente all'atto della stipula il nominativo del responsabile di commessa e contestuale recapito di posta elettronica e numero di cellulare dedicato.

In mancanza tutte le conseguenze, particolarmente quelle relative al ritardo nell'esecuzione dei lavori, dipendenti dal mancato tempestivo recapito della corrispondenza, saranno addebitate alla Ditta.


Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il foro di Bari.

Bari, 28 luglio 2022

**per la società  
Il Legale Rappresentante**

  
**SMAC**  
MULTISERVIZI S.R.L.  
Via del Panareo, 96/98  
73010 VEGLIE (LE)  
C.F. - P.IVA 04824400758

**per la stazione appaltante  
Il Segretario Generale**

  
Anna Mongelli  
28.07.2022 15:53:46  
GMT+00:00