



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia
- Sede di Bari -
Verbale di attivazione contratto di manutenzione ordinaria imposte esterne T.A.R. Puglia -Bari
CIG. n. Z1022C5843

ART.1
Definizioni contrattuali

Il giorno 17 del mese di maggio dell'anno 2018, presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sede di Bari, sono presenti: per il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sede di Bari (C.F. 93012720723), il Segretario Generale dott.ssa Anna MONGELLI, nata a Mantova il 04/01/1969 (C.F. MNGNNA69A44E897K), domiciliato per la carica presso la Sede del Tribunale Amministrativo in Bari alla Piazza Massari n. 6;

per la Ditta “Polytecno ditta individuale del Perito Industriale Massimo Maggiore” (C.F.MGGMSM65R11A662A e P.I. n. 06650880724), con sede in Bari alla via Livatino n. 12 C.a.p. 70100, il sig. Massimo Maggiore titolare e Legale Rappresentante, nato a Bari (BA) l'11/10/1965 (C.F.MGGMSM65R11A662A) residente in Bari e domiciliato per la carica in Bari alla via Livatino n. 12

PREMESSO CHE

- il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sede di Bari ha inviato in data 15-03-2018, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), richiesta di offerta (r.d.o.) n. 1897700, con la quale ha chiesto alla ditta “Polytecno” e ad altre ditte di far pervenire con le medesime modalità la loro migliore offerta per l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria delle imposte esterne degli uffici del T.A.R. Puglia – Bari per il periodo 01.05.2018-30.04.2020;

- l'offerta della Polytecno del Perito Industriale Massimo Maggiore è risultata aggiudicataria per la offerta presentata al prezzo di € 4989,90 oltre i.v.a. di legge;

Il sig. Massimo Maggiore, nella qualità sopra indicata,

DICHIARA

di accettare le condizioni per l'espletamento del servizio contenute nella r.d.o. n. 1897700, al Capitolato d'onori, condizioni generali, regole del e-procurement, di cui alla **iniziativa MEPA (“ BANDO Lavori di manutenzione – Opere specializzate (categoria 7-OS6, OS28,30)**, nonché il Codice di Comportamento del personale amministrativo della Giustizia Amministrativa, nonché di osservare le disposizioni normative vigenti per quanto non espressamente previste nelle richiamate fonti regolative del rapporto contrattuale.

La Ditta “Polytecno del Perito Industriale Massimo Maggiore” (C.F. C.F.MGGMSM65R11A662A

1



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia
- Sede di Bari -

Verbale di attivazione contratto di manutenzione ordinaria imposte esterne T.A.R. Puglia -Bari
CIG. n. Z1022C5843

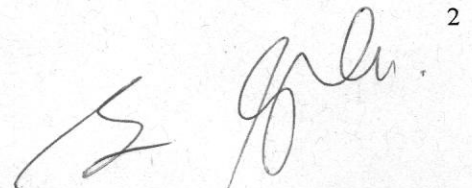
e P.I. n. 06650880724), con sede in Bari alla via Livatino n. 12 C.a.p. 70100 iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari al numero 50111 del registro imprese – dal 22/10/2007 che di seguito verrà denominata semplicemente "la Ditta", SI OBBLIGA nella più ampia e valida forma legale ad eseguire la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli infissi esterni della sede del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia in Bari – Piazza Massai n. 6, secondo le modalità di seguito specificate, sotto l'osservanza delle disposizioni e delle vigenti Leggi che regolano l'esecuzione delle forniture e servizi per conto dello Stato. Il servizio consiste nella manutenzione ordinaria periodica degli infissi della sede del T.A.R. Puglia Bari, da effettuarsi secondo le disposizioni di seguito riportate, degli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle imprese specializzate nei lavori di manutenzione ordinaria (Opere specializzate Bando del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per la manutenzione opere specializzate OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) nei limiti di quanto attiene alle necessità del T.A.R. delle sole riparazioni di piccola manutenzione di infissi esterni, a carico del locatario ex art. 1609 del codice civile;

Le operazioni di manutenzione, condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di utilizzo per l'apertura e la chiusura degli infissi esterni del T.A.R. Puglia Bari, per garantire un sano svolgimento delle attività nonché la continuità ed il mantenimento dello standard qualitativo previsto dai livelli del servizio stesso nel pieno rispetto dell'immagine estetica ed ambientale dell' Amministrazione Contraente.

ART. 2
Oggetto dell'appalto

L'affidamento comprende l'esecuzione dei servizi di manutenzione ordinaria degli infissi esterni, nel periodo dal 01 maggio 2018 al 30 aprile 2020, con periodicità degli interventi obbligatori a cadenza semestrale così distinti:

- il primo l' 11 giugno 2018;
- il secondo il 7 gennaio 2019;
- il terzo il 8 luglio 2019;
- il quarto il 27 aprile 2020.

 2



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia
- Sede di Bari -
Verbale di attivazione contratto di manutenzione ordinaria imposte esterne T.A.R. Puglia -Bari
CIG. n. Z1022C5843

Il servizio verrà espletato con personale dipendente dalla Ditta che dovrà raccordarsi per date e orari col personale all'uopo incaricato

ART. 3
Operatori addetti ai servizi

La Ditta dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e ben addestrato allo svolgimento del servizio, dotato di adeguate competenze professionali per la gestione di tutte le situazioni che dovessero presentarsi e si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione professionale, con aggiornamenti periodici. La Ditta dovrà garantire per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro. Il personale dovrà tenere un contegno corretto e consono all'ambiente, indossare apposita divisa da lavoro ed apposito tesserino identificativo forniti dall'azienda. Il personale della Ditta impiegato nei servizi di manutenzione dovrà firmare, all'inizio e alla fine delle attività, apposito rapportino della manutenzione effettuata. Su tale rapportino andranno indicate le attività svolte durante l'orario di lavoro. La responsabilità dell'attività del personale adibito al servizio ricade nell'esclusiva responsabilità della Ditta sia nei confronti dei Committenti che di terzi.

Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso, dovrà essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare ed è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio sui fatti e circostanze di cui venisse a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti.

L'esecuzione del contratto deve essere affidata a personale alle dipendenze della ditta con regolare assunzione e l'Impresa si obbliga ad osservare e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore. L'inosservanza degli obblighi del presente articolo, accertata dalla Committenza o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, comporterà l'introito automatico della cauzione, previa contestazione dell'inadempienza accertata.

La ditta appaltatrice deve individuare un proprio responsabile del personale avente idonei requisiti professionali ed adeguata esperienza lavorativa relativa al servizio in oggetto, il nominativo ed il relativo recapito telefonico dovranno essere comunicati al contraente entro 7 giorni dall'avvio dalla sottoscrizione del presente atto, con indicazione, inoltre, di un sostituto per i periodi di assenza del primo. Detto responsabile avrà il compito di controllare il personale impiegato nell'esecuzione del servizio, intervenendo,



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

- Sede di Bari -

Verbale di attivazione contratto di manutenzione ordinaria imposte esterne T.A.R. Puglia -Bari

CIG. n. Z1022C5843

decidendo e rispondendo per tutte le contestazioni e le inadempienze riscontrate e segnalate dall'Amministrazione nell'esecuzione del servizio stesso. Tale persona deve essere reperibile telefonicamente durante le operazioni ed essere in grado, su richiesta dell'Amministrazione, d'intervenire personalmente sul luogo di lavoro.

La Ditta dovrà fornire, inoltre, la seguente documentazione relativa al personale che impiegherà nel servizio:

l'elenco nominativo del personale addetto a tale contratto, corredato per ogni singolo lavoratore dell'indicazione del luogo e della data di nascita, della qualifica, del numero di matricola e degli estremi delle posizioni assicurative e previdenziali, nonché dell'orario e dell'articolazione di lavoro settimanale.

La stessa documentazione dovrà essere presentata ogni qualvolta si verificano modifiche all'organico impiegato o per sostituzioni di personale o per impiego di nuovo personale entro tre giorni dalla variazione. Al fine di garantire una pronta reperibilità durante tutta la durata del contratto la Ditta dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione un numero di telefono dedicato, un numero di fax e/o una casella di posta elettronica a cui far pervenire le segnalazioni effettuate da personale autorizzato dall'Amministrazione.

Ogni variazione del personale, comprese eventuali sostituzioni, dovrà essere comunicata all'Amministrazione mediante mail pec all'indirizzo tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

ART. 4
Corrispettivo

Per il servizio di manutenzione oggetto del contratto, cui la Ditta ha assunto l'obbligo dell'esecuzione, verrà corrisposto il compenso per un totale complessivo per il periodo 01.05.2018-30.04.2020 di € 4.989,90 (quattromilanovecentottantanove-90) più I.V.A., che non potrà essere aumentato durante la vigenza del contratto, decorrente dalla stipula dello stesso a tutto il 30/04/2020.

I prezzi del servizio sopra indicati sono stati determinati a proprio rischio dalla Ditta in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono pertanto fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico essa stessa di ogni relativo rischio e/o alea.



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia
- Sede di Bari -
Verbale di attivazione contratto di manutenzione ordinaria imposte esterne T.A.R. Puglia -Bari
CIG. n. Z1022C5843

La Ditta, con la firma del presente contratto, dichiara che il corrispettivo sopra indicato è remunerativo del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, delle eventuali maggiorazioni territoriali, dei materiali e delle attrezzature, dei costi generali e dell'utile di impresa.

ART. 5
Fatturazione e pagamenti

La fatturazione sarà effettuata dopo ogni intervento semestrale e dovrà avvenire a norma di legge e nelle modalità della "fatturazione elettronica", come da normativa vigente, intestata al Tribunale Amministrativo per la Puglia sede di Bari con Codice identificativo Univoco dell'ufficio: XBP2NH e i pagamenti saranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione della stessa e completamento delle operazioni di verifica di conformità.

La stessa dovrà inoltre riportare il riferimento alla Rdo cui si riferisce, al Cig (codice identificativo di gara) e alla data di prestazione dei servizi.

ART. 6
Materiali ed attrezzature

Il personale dovrà essere dotato di tutte le attrezzature che consentono l'esecuzione a regola d'arte del servizio di cui trattasi. La Ditta deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori, dell'utenza e della cittadinanza in genere, ma anche dell'ambiente e del territorio; a tale riguardo deve poter dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa vigente.

E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare di acido cloridrico e ammoniaca. Tutte le macchine utilizzate per la pulizia dovranno essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti.

La Ditta dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché prodotti, attrezzature, mezzi e le modalità operative utilizzate per la manutenzione non comportino alterazioni e danni alle superfici trattate. Eventuali strutture, mezzi e/o locali di servizio concesse alla Ditta da parte

5



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

- Sede di Bari -

Verbale di attivazione contratto di manutenzione ordinaria imposte esterne T.A.R. Puglia -Bari
CIG. n. Z1022C5843

dell'Amministrazione per lo svolgimento delle attività, dovranno essere tenute in ottimo stato di conservazione impegnandosi formalmente a prendersene cura ed a mantenerle integre.

ART. 7

Verifica delle prestazioni

Il dott. Francesco Montenegro nella sua qualità di Rup ex art. 31, comma 4 D. Lvo 50/2016 di questa Amministrazione ha l'onere di vigilare in ogni momento sulla corretta esecuzione dei servizi di manutenzione degli infissi, coadiuvato dal personale dell'ufficio ragioneria rag. Giuseppe Domanico e dr. Michele Damato che collaboreranno nell'effettivo controllo dei livelli di prestazioni e di qualità. La verifica ha lo scopo di accertare l'efficacia del servizio in termini di qualità resa e di controllare, al contempo, la regolarità e la puntualità garantita nell'esecuzione delle prestazioni.

In relazione alle modalità esecutive, i controlli si differenziano nelle due seguenti tipologie:

- Verifica dell'efficacia/qualità del servizio: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate (efficacia) mediante rilevazioni periodiche di tipo visivo, che saranno eseguite in contraddittorio con la Ditta;

- Verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volta a misurare a seguito di ispezioni visive effettuate durante l'esecuzione delle prestazioni, la regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle stesse (ad esempio rispetto dei programmi, rispetto delle modalità di esecuzione, completezza della prestazione eseguita rispetto alle quantità di riferimento, etc);

Per detti controlli verrà redatto apposito rapporto di verifica.

ART. 8

Penali

Per i lavori di manutenzione la ditta è tenuta a corrispondere al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia sede di Bari la seguente penale, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno:

in caso di mancata conformità di cui all'art. 7 e **delle condizioni generali di contratto relative alle prestazioni dei servizi di cui all'adesione all'iniziativa MEPA (BANDO Lavori di manutenzione – Opere specializzate (categoria 7-OS6, OS28,30)** il fornitore è tenuto al versamento di una penale in ragione dell'1(uno) per cento dell'importo contrattuale;



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia
- Sede di Bari -
Verbale di attivazione contratto di manutenzione ordinaria imposte esterne T.A.R. Puglia -Bari
CIG. n. Z1022C5843

○ per quanto non previsto nel presente verbale di attivazione si fa riferimento alle **condizioni di contratto relative alle prestazioni dei lavori di cui all'adesione all' iniziativa MEPA “ BANDO Lavori di manutenzione – Opere specializzate (categoria 7-OS6, OS28,30)**

ART. 9
Tutela dei lavoratori

La Ditta si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge relativi alla protezione dei rischi sui luoghi di lavoro ed alla tutela dei lavoratori ed a quelli derivanti dai contratti collettivi di lavoro assicurativo, previdenziale, assistenziale.

ART.10
Fidejussione

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, la Ditta si impegna a presentare apposita garanzia , a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria/assicurativa per l'importo di €. 498,99 pari al 10% del presente contratto a garanzia vincolante all'adempimento del presente contratto da parte della Ditta.

ART. 11
Clausola risolutiva espressa

Questo Tribunale Amministrativo si riserva la facoltà di procedere:

- a) a risolvere (clausola risolutiva espressa) il rapporto contrattuale, da notificare mediante preavviso di almeno quindici giorni, nel caso in cui l'esecuzione della prestazione avvenga con oltre venti (20) giorni di ritardo (termine essenziale) rispetto al termine pattuito, fermo restando l'applicazione delle penali;
- b) a risolvere (clausola risolutiva espressa) il rapporto contrattuale, da notificare mediante preavviso di almeno quindici giorni, nel caso in cui le inadempienze determinino un importo massimo delle penali superiori al 10% dell'importo del contratto pattuito (importo mensile presunto);
- c) a risolvere il rapporto contrattuale, da notificare mediante preavviso di almeno quindici giorni, per infrazioni di particolare gravità che comportino l'interruzione del servizio, con apposito atto motivato,



7



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia
- Sede di Bari -
Verbale di attivazione contratto di manutenzione ordinaria imposte esterne T.A.R. Puglia -Bari
CIG. n. Z1022C5843

anche senza la preventiva applicazione delle penalità stabilite;

d) a risolvere (clausola risolutiva espressa) il rapporto contrattuale, da notificare mediante preavviso di almeno quindici giorni, nel caso di fallimento della ditta appaltatrice;

e) a risolvere (clausola risolutiva espressa) il rapporto contrattuale, da notificare mediante preavviso di almeno quindici giorni, nel caso di inosservanza degli obblighi sulla tracciabilità di cui alla Legge 136/2010;

f) a risolvere (clausola risolutiva espressa) il rapporto contrattuale, da notificare mediante preavviso di almeno quindici giorni, nel caso di opposizione da parte di questa Amministrazione, manifestata nel termine prescritto di 60 giorni dalla comunicazione da parte del cessionario, ai sensi dell'art. 1 D.P.C.M. 11.05.1991 n.187, nei casi di notifica di cessione dell'azienda, cessione del ramo d'azienda, trasformazione, fusione e scissione, trasferimento e affitto d'azienda.

ART. 12
Recesso

Per le clausole rescissorie si rimanda all'art. 10 delle condizioni **generali di contratto relative alle prestazioni di cui all'adesione all' iniziativa MEPA ("BANDO Lavori di manutenzione – Opere specializzate (categoria 7-OS6, OS28,30).**

ART. 13
Comunicazione ed elezione di domicilio

A tutti gli effetti di Legge, la Ditta elegge il proprio domicilio in via Rosario Livatino n. 12 Bari e per l'inoltro delle comunicazioni autorizza l'uso del seguente indirizzo di posta elettronica:

polytecnodelperindmassimomaggio@pec.cassaedilebari.it ;

la stessa si obbliga a dare tempestiva comunicazione delle variazioni del domicilio indicato nel contratto. In mancanza tutte le conseguenze, particolarmente quelle relative al ritardo nell'esecuzione dei lavori, dipendenti dal mancato tempestivo recapito della corrispondenza, saranno addebitate alla Ditta. Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il foro di Bari.



Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

- Sede di Bari -

Verbale di attivazione contratto di manutenzione ordinaria imposte esterne T.A.R. Puglia -Bari
CIG. n. Z1022C5843

Bari, li 17/05/2018

- Letto, sottoscritto e approvato

PER LA POLYTECNO
L'AMMINISTRATORE UNICO
SIG. MASSIMO MAGGIORE

POLYTECNO del Per. Ind. Massimo Maggiore
Via Rosario Livatino, 12 - 70124 BARI
C.F. MGG MSM 65R11 A662A - P.I. 06650880724
Tel./Fax 080 5036062 e-mail: maggiore.max@libero.it
Pec: polytecno@perindmassimomaggio@pec.casaelebari.it

PER IL TAR PUGLIA – BARI
IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Anna Mongelli