

Disciplinare per il servizio di manutenzione ordinaria infissi e le porte interne in legno degli uffici del TAR Puglia Bari per il biennio 2022-2024 - CIG ZBA36D7280

Questo Tribunale deve procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli infissi in legno della sede del T.A.R. Puglia Bari, sita in piazza Massari 6 – Bari.

Il contratto, stipulato mediante piattaforma Mepa, avrà durata biennale con decorrenza presumibilmente dal 01.07.2022 – 30.06.2024, o comunque per due anni dalla data della stipula se successiva, e con periodicità degli interventi a cadenza semestrale.

1. Oggetto del contratto.

Si indicano di seguito il numero e le caratteristiche degli **infissi e delle porte interne in legno** oggetto di manutenzione, da confermarsi in sede di sopralluogo obbligatorio negli uffici e di successivo verbale attivazione:

- n. 7 finestroni a persiana doppia anta e 5 finestre doppia anta (due in 2^a sezione e tre presso ufficio Archivio Generale) in legno, situati al primo piano;

-di n. 16 finestroni a persiana doppia anta e 2 finestre doppia anta in legno, situati al secondo piano.

Il servizio consisterà nella manutenzione periodica obbligatoria, a cadenza almeno semestrale, e dovrà comprendere solo gli interventi di piccola manutenzione e riparazione rientranti nell'attività di manutenzione ordinaria da svolgersi a carico del conduttore, segnalando l'eventuale necessità di interventi di sostituzione o comunque di natura straordinaria che sono a carico del proprietario e non saranno compresi nel presente contratto.

2. Sopralluogo preliminare obbligatorio.

L'offerta per lo svolgimento di tale servizio dovrà essere effettuata previo sopralluogo presso la sede del Tar Puglia Bari, piazza Massari n. 6, per l'ispezione visiva degli infissi oggetto di manutenzione, al fine di verificare le caratteristiche e l'attuale stato degli stessi, concordando apposito appuntamento con rag. Giuseppe Domanico (g.domanico@giustizia-amministrativa.it – tel. 080 5733254) o con il dott. Michele Damato (m.damato@giustizia-amministrativa.it – tel 080 5733231).

Il mancato sopralluogo determinerà l'esclusione dell'eventuale offerta presentata.

3. Condizioni contrattuali

Il contratto sarà stipulato per la durata di due anni dalla data della stipula, con facoltà di proroga per l'Amministrazione di un ulteriore anno.

A seguito della stipula verrà redatto apposito verbale di esecuzione del servizio, contenente le modalità operative per l'espletamento del servizio, i riferimenti dell'Amministrazione e dell'impresa aggiudicataria nonché le modalità di fatturazione. Il suddetto verbale sarà sottoscritto da parte dell'impresa aggiudicataria ed allo stesso dovrà attenersi per tutta la durata del contratto di manutenzione in oggetto.

L'Amministrazione avrà diritto di recedere unilateralmente dal contratto ai sensi dell'art. 1373, comma 2, del codice civile, nel caso di variazione della sede istituzionale del Tar o di modifica del contratto di locazione attualmente esistente con i locatori dell'immobile sede di questo Ufficio.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Adriana Mangione a.mangione@giustizia-amministrativa.it tel. 080 5733209

Il R.U.P.