

Disciplinare per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio del TAR
Puglia Bari per il biennio 2022-2024 - CIG Z3A37DE56E

Questo Tribunale deve procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio ubicato nella sede del T.A.R. Puglia Bari, sita in piazza Massari 6 – Bari.

Il contratto, stipulato mediante piattaforma Mepa, avrà durata biennale con decorrenza dal 01.11.2022 – 31.10.2024 e con periodicità degli interventi a cadenza semestrale.

1. Oggetto del contratto.

Si descrive di seguito la composizione e le caratteristiche dell'impianto oggetto di manutenzione, da confermarsi in sede di sopralluogo obbligatorio negli uffici e di successivo verbale attivazione.

Impianti fissi:

- impianto sprinkler del tipo a pressione (84 erogatori);
- rete idrica costituita da 4 idranti UNI 45 in cassetta metallica;
- n. 1 attacco autopompa con gruppo pressurizzazione con elettropompa sommersa;
- impianti rilevazione fumi;
- n. 9 porte taglia fuoco;
- n. 1 impianto di immissione aria dall'esterno ed estrazione fumi;

Mezzi portatili:

- n.33 estintori a polvere da kg. 9 (55°-238-B-C);
- n. 1 estintore carrellato a CO2 (21 B-C).

Il servizio consisterà nella **manutenzione periodica obbligatoria**, con interventi **a cadenza semestrale**, per un numero complessivo di quattro interventi nel biennio, sulla base di una programmazione che sarà concordata con l'Ufficio al momento della sottoscrizione del verbale di attivazione.

Durante l'esecuzione del contratto, la ditta manutentrice segnalerà - nell'apposito rapporto o relazione - eventuali interventi di natura straordinaria e/o sostituzioni di materiali che si renderanno necessari per il corretto funzionamento dell'impianto in questione.

Tali manutenzioni saranno eventualmente oggetto di apposito affidamento da parte di questa stazione appaltante, qualora a carico del conduttore dell'immobile.

2. Sopralluogo preliminare obbligatorio.

L'offerta per lo svolgimento di tale servizio dovrà essere effettuata previo sopralluogo presso la sede del Tar Puglia Bari, piazza Massari n. 6, al fine di verificare le caratteristiche dell'impianto in oggetto nonché dei locali dell'ufficio, concordando apposito appuntamento con il dott. Michele Damato (m.damato@giustizia-amministrativa.it – tel. 080 5733231) o il rag. Giuseppe Domanico (g.domanico@giustizia-amministrativa.it – tel. 080 5733254).

Il mancato sopralluogo determinerà l'esclusione dell'eventuale offerta presentata.

3. Condizioni contrattuali

Il contratto sarà stipulato per la durata di due anni, con facoltà di proroga per l'Amministrazione di un ulteriore anno.

A seguito della stipula verrà redatto apposito verbale di attivazione del servizio, contenente le modalità operative per l'espletamento del servizio, i riferimenti dell'Amministrazione e dell'impresa aggiudicataria nonché le modalità di fatturazione. Il suddetto verbale sarà sottoscritto da parte dell'impresa aggiudicataria ed allo stesso dovrà attenersi per tutta la durata del contratto di manutenzione in oggetto.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Adriana Mangione a.mangione@giustizia-amministrativa.it tel. 080 5733209